

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА»

МОСКОВСКАЯ
перспектива

9 ИЮНЯ 2020



**ЗДОРОВАЯ СТОЛИЦА.
МЕДИЦИНА БУДУЩЕГО**

«Выйдем на первые позиции в мире»

Ничего дороже здоровья у людей не существует. Мы это понимаем, поэтому здравоохранение столицы оперативно реагирует на сегодняшние вызовы. На территории новой Москвы в максимально сжатые сроки был построен уникальный инфекционный центр для помощи людям с коронавирусной инфекцией. Фактически строители совершили подвиг – сложнейший объект возвели всего за месяц. Новая больница соответствует всем мировым стандартам и будет служить десятки лет.

В апреле и мае на борьбу с COVID-19 мы направили две трети мощностей московского здравоохранения. Это спасло тысячи жизней. В то же время никому не отказали в экстренной медпомощи. А по таким направлениям, как нефрология и онкология, вели плановый прием. Сейчас, когда ситуация постепенно стабилизируется, Москва расширяет плановую помощь по другим направлениям.

Даже в условиях пандемии коронавируса возведение объектов здравоохранения мы старались не останавливать. На отдельных проектах темпы замедлились, но сейчас все работы возобновлены в полном объеме. В планах на ближайшие годы – строительство 47 крупных медицинских объектов общей площадью около миллиона квадратных метров. Это беспрецедентная программа в области здравоохранения. Со следующего года объемы работ будут увеличены в 5–6 раз. Ни в одном городе мира ничего подобного не происходит. Конечно, это архисложная задача, но она того стоит.

За последние годы в столице построены десятки медицинских объектов. Это филиал израильской клиники «Хадасса» в «Сколково», крупнейшая в столице больница в Коммунарке, новый перинатальный центр в государственной клинической больнице № 67 им. Леонида Ворохова и многие другие.

Изменения ждут и систему амбулаторного лечения. В ближайшие несколько лет в городе отремонтируют 135 действующих поликлиник, а также построят порядка 40 новых. Результаты нашей работы видны уже сегодня – доступность врачей поликлиник выросла в 8–10 раз, снизилось время ожидания. В разы увеличилось количество высокотехнологичной медицинской помощи. Сегодня Москва по состоянию медицины находится в середине списка ведущих стран мира. Но я считаю, что столица может выйти на первые позиции.



Сергей Собянин,
мэр Москвы

Планы строительства на 2020-2022 гг.



Введут в эксплуатацию в 2020 г.

Введут в эксплуатацию в 2021 г.

Введут в эксплуатацию в 2022 г.

«Задача — повесить качество медицинской помощи»



Анастасия Ракова,
заместитель мэра Москвы
по вопросам социального развития

По решению мэра Москвы Сергея Собянина в столице реализуется огромное количество различных строительных проектов в области здравоохранения. В рамках Адресной инвестиционной программы в ближайшие четыре года в мегаполисе будут построены сотни тысяч квадратных метров различных медицинских объектов. Речь идет о возведении двух новых инфекционных больниц, детской и взрослой, которые полностью закроют все потребности Москвы в этом виде медицинской помощи. Предполагается строительство крупнейшего онкологического многопрофильного центра имени Логинава. Новое здание площадью более 60 тыс. кв. метров будет оснащено самым современным оборудованием. Также сюда войдут десятки подстанций скорой помощи на территориях крупных многопрофильных клиник. По сути, это будут новые больницы, которые существенно повысят качество оказываемой медицинской помощи. Запланировано возведение десятков поликлиник, они войдут в кварталы реновации. Также утверждена крупнейшая программа реконструкции 135 поликлиник. Это достаточно большие объемы, которые в ближайшее время нам придется реализовать вместе со строительным комплексом.

Москва столкнулась с пандемией коронавирусной инфекции, что заставило нас задействовать все ресурсы здравоохранения. Благодаря совместным усилиям сегодня пик эпидемии пройден. При том, что основная нагрузка по борьбе с COVID-19 ложится на врачей, результаты борьбы с коронавирусом зависят не только от медицинских работников, но и от управленческих решений властей и сознательности граждан в соблюдении режима самоизоляции. Столица предала огромную работу по перепрофилированию коек для лечения зараженных людей. Но медпомощь по другим профилям никто не отменял. Поэтому нагрузка возросла не только на стационары, занятые в борьбе с новым вирусом, но и на больницы других профилей. Все службы столичного здравоохранения работали и продолжают работать по универсальному алгоритму, в едином ритме и на одном дыхании. Сегодня федеральные, частные и городские структуры работают на одну цель – борьбу с распространением инфекции. Строительный комплекс, ЖКХ, транспорт, бизнес – все вносят свой вклад для обеспечения врачей всем необходимым. Хочу поблагодарить медицинских работников за самоотверженность, сплоченность, профессионализм и самоотдачу, которые позволят мегаполису пройти через все испытания. Уверена, что, видя их ежедневный подвиг, горожане более ответственно и бережно будут относиться к своему здоровью и безопасности окружающих и вскоре Москва вернется к привычному ритму жизни. Мы обязательно справимся с тем вызовом, что сегодня стоит перед нами. Вместе сделаем все, чтобы победить коронавирус.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
119019, Москва,
Романов переулок, д. 5
Телефон: +7 (495) 419 93 88,
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:

**Главный редактор
объединенной редакции:**
Пастушин А.В.
**Руководитель отдела газеты
и спецпроектов:**
Шибанов А.А.
Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.
Корректора:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

Подписано в печать:
8.06.2020 г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под значком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО
ООО «Печатный Дом Ильиных»
143581, Московская область,
Истринский район, сельское поселение
Павло-Слободское, деревня Лешково, д. 242
Заказ № 0179/920.
Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостинный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИКЛИНИК В МОСКВЕ, 2011-2019 ГГ.



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

«Ускорили возведение медицинских объектов»

Строительство объектов здравоохранения – один из важнейших приоритетов деятельности Стройкомплекса Москвы. Несмотря на то что в условиях пандемии коронавируса большинство столичных строек было приостановлено, работы по сооружению медицинских объектов мы не только не останавливали, но и там, где возможно, ускорили.

С начала года в различных районах столицы введены в строй четыре объекта здравоохранения: здания перинатально-кардиологического корпуса на 330 мест при больнице № 67 на улице Саяма Адила и детской поликлиники № 71 на 320 посещений в смену в районе Марфино, медицинский центр в составе жилого комплекса на Варшавском шоссе и корпус медицинского обслуживания на 50 посещений в смену в Хорошевском районе. Кроме того, вне годового плана всего за месяц построен современный инфекционный центр в новой Москве для лечения больных с COVID-19. Еще 13 медицинских объектов планируем сдать в эксплуатацию до конца года. Причем часть корпусов возведут частные инвесторы, активно участвующие в строительстве объектов социальной инфраструктуры столицы.

Активно работаем и по объектам, открытие которых запланировано на ближайшие годы. Хорошими темпами идет возведение второй очереди медицинского центра в Коммунарке. Первую, напомним, мы ввели в конце 2019-го, и эта больница сегодня является одним из ключевых столичных учреждений для лечения больных с коронавирусной инфекцией. Завершить работы планируется до конца 2021 года. Современный медицинский комплекс – больница с роддомом – станет



Андрей Бочкарёв,
заместитель мэра Москвы
по вопросам градостроительной
политики и строительства

крупнейшим учреждением здравоохранения новой Москвы и одним из крупнейших в России.

Важный медицинский объект построят на территории инфекционной клинической больницы № 1 – лечебно-диагностический комплекс площадью 95 тыс. кв. метров. Сейчас идут работы по подготовке территории к стройке. Ввести в эксплуатацию объект планируем в 2023 году. Тогда же откроем еще одно медучреждение – новый стационарный комплекс для НИИ скорой помощи им. Склифосовского. Общая площадь пятиэтажного здания составит 14,6 тыс. кв. метров. Разработанные архитектурно-планировочные решения позволят быстро распределять пациентов по функциональным зонам. В комплексе будет восемь операционных, отделения диагностики, реанимации, смотровые палаты, процедурные, лаборатории, административные помещения. На крыше предусмотрена вертолетная площадка с комнатой ожидания экипажа вертолета и диспетчерской. Сейчас объект проектируется, в этом году планируем приступить к строительным работам.

Развивается и мегапроект в «Сколково» по созданию первого в России международного медицинского кластера с представительством ведущих зарубежных клиник. Всего будет представлено порядка 20 резидентов. Недавно, в мае, ГЗК Москвы одобрила проект планировки территории медкластера. Площадь объектов здравоохранения, которые здесь разместятся, составит более 392 тыс. кв. метров. Квалифицированную помощь с применением мировых достижений в медицине ежегодно смогут получать более 300 тыс. пациентов, включая тех, кто ранее ездил лечиться за рубеж.

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «НОВОМОСКОВСКИЙ» В КОММУНАРКЕ

Уникальный многопрофильный медцентр «Новомосковский» – больше, чем больница. Это настоящий «город здоровья». Здесь будут лечить почти все виды заболеваний – от сосудистых до онкологических.

Больница строится
в поселке **Коммунарка**
поселения Сосенское

До нее можно будет добраться
с помощью станций
«**Ольховая**» и «**Коммунарка**»
Сокольнической линии,
Коммунарской линии метро

В медцентре смогут оказать
помощь жителям **новой Москвы,**
районов **Южное** и **Северное**
Бутово, Солнцево, Ново-
Переделкино и других,
где проживают сотни
тысяч горожан



Вертолетная площадка
для приема экстренных
больных



9 корпусов на **1066** коек
Площадь более **160** тыс. кв. м



В комплексе оборудуют:
- **реанимационные отделения**
- **30** операционных блоков



В центре будут работать
более **2** тыс. **врачей**
и **других специалистов**



Полный спектр услуг –
диагностика, стационарное
и амбулаторное лечение

Ввод в 2020 году

5. Амбулаторный корпус
6. Детский стационар
7. Родильное отделение
8. Инфекционное отделение
9. Скорая помощь

Ввод до 2020 года

1. Лечебно-диагностический корпус
2. Палатный корпус
3. Вспомогательный корпус
4. Патологоанатомический корпус





ЖК «Испанские кварталы»



ЖК «Скандинавия»

Точки притяжения здоровья

Городская среда, которую создает ГК «А101» в своих проектах, доказала высокую эффективность в новых условиях жизни москвичей

О НАТАЛЬЯ ЛАЗУТИНА

Последние месяцы показали, насколько качество среды влияет на фактическое и эмоциональное здоровье человека. Режим самоизоляции требовал как можно ответственнее относиться к собственным поступкам и здоровью окружающих – по мере возможности больше оставаться дома, соблюдать социальную дистанцию. Это заставило многих по-новому взглянуть на свой район и то, насколько он способен удовлетворить потребности человека. Как показывают уже появившиеся исследования, новый ритм жизни, в том числе возможный полный переход на удаленную работу, делает важным и нужным пересмотр подходов к наполнению жилой среды. Принципы, по которым ГК «А101» создает инфраструктуру своих проектов, показали еще большую актуальность в период борьбы с эпидемией коронавируса.

Правильная почва для бизнеса

Не секрет, что качественную и разнообразную инфраструктуру на первых этажах можно обеспечить только с помощью малого и среднего бизнеса. Более того, он готов и делает все сам, нужно только обеспечить ему правильную почву. Это относится не только к магазинам или кафе. Важную роль в понятии «качественная инфраструктура» играют медицинские учреждения, в

том числе коммерческие. Они готовы предоставлять максимальное разнообразие услуг по приемлемым для среднего кошелька ценам. Так, в проектах ГК «А101» уже работают более 13 медицинских центров, диагностических лабораторий и стоматологических клиник. Они располагаются в шаговой доступности и позволяют максимально быстро получить необходимую помощь. Этот тренд и в дальнейшем не снизит своей актуальности.

Но эти организации, выполняющие крайне важную социальную функцию, работают по законам бизнеса. Поэтому им требуется поддержка, которая позволит не только оставаться на территории, но и открывать новые центры, повышать доступность и качество медицинских услуг.

Предложенный ГК «А101» механизм арендных каникул до конца 2020 года позволяет операторам медицинских объектов сэкономить в среднем 1,7 млн рублей и тем самым получить дополнительный ресурс для инвестиций в новое оборудование или повышение квалификации специалистов.

Другое важное преимущество – комплексная застройка, которая позволяет на стадии проекта определить пешеходные и автомобильные маршруты, а также расположить клиники, фитнес-центры, детских и рекреационных зон, которые формируют трафик. Это же помогает понять, какой объект и в каком месте будет пользоваться особым спросом, и предусмотреть там помещение с нужной площадью и технологией. Однако

«**ВАЖНУЮ РОЛЬ В ПОНЯТИИ «КАЧЕСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА» ИГРАЮТ МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КОММЕРЧЕСКИЕ. ОНИ ГОТОВЫ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ МАКСИМАЛЬНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ УСЛУГ. В ПРОЕКТАХ ГК «А101» УЖЕ РАБОТАЮТ БОЛЕЕ 13 МЕДИЦИНСКИХ ЦЕНТРОВ И ДИАГНОСТИЧЕСКИХ ЛАБОРАТОРИЙ**»

ГК «А101» пошла дальше. В начале июня компания запускает электронный сервис «А101 Бизнес», ключевая задача которого – содействовать предпринимателям в открытии и успешной работе объектов торговой и сервисной инфраструктуры.

Его основным элементом станет интерактивная деловая карта, на которой можно будет увидеть, где и какие бизнесы уже открыты, где остались свободные или сдающиеся в аренду помещения, их характеристики и список держателей франшиз, которые их уже акцептовали.

Кроме того, ГК «А101» предоставит бизнесменам информацию о состоянии рынка товаров и услуг, а также численности и составе населения новых жилых районов и соседних локаций. Кроме того, карта поможет получить представление о перспективе прироста населения в ближайшие три года, ключевых пешеходных и транспортных потоках, а также типовых маршрутах. Это поможет определить оптимальное место для размещения объектов разного профиля. Наконец, совместно с ГБУ «Малый бизнес Москвы» девелопер проводит бесплатные консультации для предпринимателей, где рассказывается о том, как вести бизнес в столице и какие льготы и преференции готово предоставить столичное правительство.

«Коммерческая инфраструктура на первых этажах в ближайший год сильно изменится в лучшую сторону вслед за корректировкой образа жизни москвичей после завершения пандемии коронавируса. Она станет качественнее, разно-

образнее. Словом, в части товаров и услуг почти ничем не будет уступать тому, что люди привыкли получать в центре города. Уверен, что этот процесс начнется именно в НАО», – говорит генеральный директор ГК «А101» Игнатий Данилиди.

Центры социальной коммуникации

Ключевой социальной проект ГК «А101» – образовательный кластер из нескольких десятков школ, детских садов и образовательных центров – претендует на звание одного из самых масштабных в столице и самых современных.

Проекты всех учебных заведений разрабатывали специалисты ГК «А101», которые сначала посетили школы в нескольких европейских странах, а затем пригласили в соавторы финскую компанию Martela. Ориентир на Европу понятен: тамошний опыт лег в основу одной из самых эффективных образовательных моделей в мире – финской «умной школы». Благодаря этой системе Финляндия почти десять лет занимала лидирующие позиции в главном мировом рейтинге PISA (Международная программа по оценке образовательных достижений учащихся).

У каждого объекта ГК «А101» появляются свои уникальные черты, но ключевые принципы, отраженные в концепции образовательной среды, едины для всех. Так, все помещения должны способствовать тому, чтобы дети могли неосознанно для самих себя что-то узнавать, пробовать, делать. При этом, к примеру, спортивный зал должен уметь легко превращаться в актовый, а рекреация – в кинотеатр или лекторий. Оснащение школы должно быть направлено на получение современной теоретической базы, а также на возможность применить любые знания на практике – в лаборатории, мастерской, классе робототехники, дизайн-студии, IT-секции, кулинарном классе и т.п. А самое важное – пси-

хологический комфорт, который достигается сочетанием пространств для общения и уединения, обилием естественного света и разнообразием интерьеров.

«Если ребенку комфортно в школе, он легче усваивает материал, больше общается с другими учениками, развивая социальные навыки, увлеченно занимается спортом. В конечном счете он превращается в здоровую, всесторонне развитую личность», – уверен Игнатий Данилиди.

Второй шаг, над которым работает сейчас ГК «А101» совместно с руководителями образовательных центров и школ, вводимых в эксплуатацию уже в 2020 году – школы «Логика» на 1300 учеников, детского сада «Белый кролик» на 350 малышей, образовательного центра «Формула» на 550 учеников в школе и 150 малышей в детском саду, – максимально сформировать логически выстроенную среду образовательного учреждения, позволяющую расширить возможности социальных коммуникаций в районе. Школы должны стать точками притяжения для развития творческих и профессиональных навыков у жителей всех возрастов, они должны стать площадками для коммуникаций, получения знаний, проведения досуга.

Спорт и драйв

Здоровый дух бывает только в здоровом теле. Поэтому в проектах ГК «А101» создаются все условия для занятий самыми разными видами спорта в любое время года. Во всех жилых комплексах девелопер создает площадки для волейбола, баскетбола и мини-футбола, маршруты для бега или катания на велосипеде, а в прошлом году компания открыла в ЖК «Испанские кварталы» современный скейт-парк, где почти каждый день можно встретить подростков, увлеченно осваивающих новые трюки. Кроме того, Группа обустроила площадки с качественным оборудованием для воркаута и приглашает

«**В ПРОЕКТАХ ГК «А101» СОЗДАЮТСЯ ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ САМЫМИ РАЗНЫМИ ВИДАМИ СПОРТА В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА. ВО ВСЕХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ ДЕВЕЛОПЕР СОЗДАЕТ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВОЛЕЙБОЛА, БАСКЕТБОЛА И МИНИ-ФУТБОЛА, МАРШРУТЫ ДЛЯ БЕГА ИЛИ КАТАНИЯ НА ВЕЛОСИПЕДЕ**»

специалистов, которые объясняют, как ими правильно пользоваться при индивидуальных и коллективных тренировках.

Но, как показывает практика, зачастую и этого недостаточно. Многим людям, особенно молодому поколению, нужно, чтобы спорт был еще и качественным развлечением. В этом смысле НАО еще предстоит пройти довольно большой путь. И первый широкий шаг ГК «А101» в этом направлении – комплекс «Прокшино Adrenaline», который Группа создает в пешеходной доступности от новой станции метро «Прокшино».

Основным объектом станет горнолыжный курорт, для которого ГК «А101» создаст насыпную гору высотой 101 метр и площадью склона почти 18 га. Она будет использоваться в четырех направлениях по сторонам света. Северный, восточный и западный склоны предназначены для катания на горных лыжах и сноубордах. Здесь разместятся 11 горнолыжных трасс трех уровней сложности общей протяженностью 3,7 км, а также фан-склон длиной 1 км и склон для тюбингов длиной 200 метров. Трассы будут оборудованы 9 подъемниками. Пользоваться горнолыжной инфраструктурой, включая плато, склоны и подъемники, смогут одновременно 2 тыс. человек.

Южный склон будет использоваться в любое время года для спуска на тобогганах, трехколесных картах или горных велосипедах. Кроме того, по всей территории горы будет проложена система трасс для горных велосипедов общей длиной 5,8 км. В частности, на северном склоне появится трасса для флюу-трейла длиной 1,2 км с отдельным подъемником, на которой сложные места будут помечены специальными табличками. Длинные трассы будут проложены вдоль всей горы.

Другой важной частью «Прокшино Adrenaline» станет «АКВАДРАЙВ» – уникальный для России комплекс экстремальных, водных и виртуальных развлечений для всей семьи.

Так, драйв-арена в составе комплекса объединяет площадки самых трендовых видов спорта как «бесконечное» тренировочное пространство и арену для проведения междисциплинарных соревнований профессионального уровня, среди которых командные виды спорта, единоборства, самокатный спорт, паркур и многое другое. ®



Школа на 1775 учеников в Коммунарке (инвестор ГК «А101»)

Архитектура здорового человека

Новые медицинские учреждения Москвы призваны не только лечить, но и «исцелять»



ПРИ РАБОТЕ НАД СТОЛИЧНЫМИ ПОЛИКЛИНИКАМИ И БОЛЬНИЦАМИ АРХИТЕКТОРЫ УДЕЛЯЮТ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ВНЕШНЕМУ ОБЛИКУ ЗДАНИЯ, ОТХОДЯТ ОТ ПРИВЫЧНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ ЛЕЧЕБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ВАРИАНТОВ ОТДЕЛКИ

О АННА ВАЛЬМАН

В ближайшие годы в столице построят десятки новых поликлиник, станций скорой помощи и больничных корпусов. При этом существующие будут реконструированы в рамках масштабной программы реновации системы здравоохранения, объявленной в городе. Однако власти не намерены ограничиваться экологичными материалами и новейшим оборудованием – в медучреждениях создадут так называемую исцеляющую среду, то есть максимально комфортные условия для пациентов и их родственников.

Анализ столичной системы здравоохранения, проведенный несколько лет назад, показал, что помимо увеличения количества лечебных заведений и закупок современного оборудования для ее качественного развития необходимо применение новых принципов и подходов к медицинскому обслуживанию. Проанализировав лучшие мировые стандарты и практики при формировании комфортной среды пребывания в медицинских учреждениях, было решено применить их при проектировании поликлиник и больниц нового «Московского стандарта +». Он подразумевает удобное зонирование и интуитивно понятную навигацию. Эти нормы включают в себя такое понятие, как «исцеляющая среда».

Как пояснил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, стоит задача создать психологически комфортную среду для поступающих в поликлиники и больницы пациентов. «Так называемая исцеляющая среда заключается в ряде архитектурных и планировочных решений, оформлении внутреннего пространства, организации логистики внутри лечебных учреждений и самого лечебного процесса», – объяснил он. Например, наиболее посещаемые кабинеты размещаются на нижних этажах, а наименее посещаемые – на верхних. В зданиях обустраивается больше открытых пространств с удобными диванами и буфетами для пациентов.

Такой принцип применяется не только при возведении новых поликлиник и больниц, но и при реконструкции уже существующих зданий. Он добавляет работы проектировщикам и строителям, но обладает неоспоримыми плюсами. По мнению экспертов департамента здравоохранения столицы, создаваемые пространства способствуют скорейшему выздоровлению и восстановлению пациентов.

Исследования, проведенные в последние несколько лет, подтвердили связь между архитектурой медучреждения и последствиями и преимуществами для их пациентов и персонала. Учитывая влияние, которое здание больницы может оказать на состояние пациентов, важным фактором становится выбор материалов и поверхностей для создания красивого, успокаивающего и исцеляющего пространства.

Поэтому при работе над столичными поликлиниками и больницами архитекторы уделяют особое внимание внешнему облику здания, отходят от привычных архитектурных форм лечебных учреждений и вариантов отделки, отличающихся своей тяжеловесностью и отсутствием естественного света.

Один из уже реализованных проектов – открытое в 2019 году стационарное отделение детского хосписа «Дом с маяком» на Долгоруковской улице в центре Москвы. У обновленного здания вместо холодных монотонных стен – яркие и красочные фасады. Внутреннее наполнение хосписа сделано максимально гибким, интерактивным и располагающим к творчеству. «На стенах можно рисовать, из мебели – построить крепость. Разнообразие функциональных зон в здании позволит ребенку самому выбрать, как он хочет проводить время – наедине, с родителями или друзьями», – рассказал архитектор проекта Амир Идиатулин. Кровлю сделали эксплуатируемой, с газонами и зеленью, и накрыли навесом. Прилегающую территорию благоустроили, высадили деревья и кустарники, обустроили дорожки для прогулок, игровой городок в виде маяка, а также зоны отдыха.

При проектировании и строительстве медицинских объектов все чаще стали применяться передовые технологии, в частности BIM (Building Information Modeling) – информационное моделирование здания. Виртуальное строительство объекта и просчет его цифровой модели до фактического возведения позволяют повысить безопасность здания, а также находить возможности его улучшения.

Во многом применению новых принципов обустройства столичных поликлиник и больниц способствовало развитие Московского международного медицинского кластера в «Сколково». Проектируемые и строящиеся здесь филиалы мировых клиник полностью отвечают этим стандартам и задают высокую планку всей системе столичного здравоохранения.

По словам архитектора Андрея Асадова, проектировавшего объекты медцентра, ключевой задачей является создание образа больницы будущего, пространства, которое не угнетает или подавляет, а оздоравливает само по себе. «Оно должно энергетически настраивать на оптимистичный лад, снижать уровень стресса, вызванного страхом и болью, и ускорять процесс выздоровления. На эту цель должно работать все: свет, воздух, цвет, присутствие природной среды, легкость, воздушность, атмосфера и так далее. Все то, что будет способствовать привлекательности будущего центра, а значит – способствовать превентивной заботе о своем здоровье его посетителей. Разрабатывая архитектурные и интерьерные решения, мы постарались соблюсти пять ключевых принципов – инновационный облик, энергоэффективность и экологичность конструктивных и инженерных решений, многофункциональность и комфортность», – объяснил он.



Инфекционная больница в поселении Вороновское

В поселении Вороновское новой Москвы возведена уникальная инфекционная больница. Она расположена на площади свыше 40 га и включает 80 тыс. кв. метров различных сооружений. Работы были выполнены в рекордные сроки – клинику построили всего за месяц из быстровозводимых конструкций.

Оснащенное самым современным оборудованием, учреждение может одновременно принять до 900 пациентов. На территории оборудованы больничные корпуса, технические помещения и общежития для персонала.

По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, к возведению госпиталя привлекли лучшие силы Стройкомплекса столицы. Генеральным подрядчиком и проектировщиком стал городской холдинг «Мосинжпроект». Под управлением организации на площадке в круглосуточном режиме работали около 30 подрядных организаций, 11 тысяч строителей, более 1500 единиц строительной техники.

Новая инфекционная клиника вошла в состав городской клинической больницы № 68 имени В.П. Демихова. Возглавил ее главврач ГКБ Сергей Переходов. «Я хотел бы выразить благодарность строителям: они за короткий промежуток времени воздвигли такое грандиозное сооружение, которое будет работать десятилетиями. У некоторых иногда создается впечатление, что центр одноразовый и построен только для лечения коронавирусной инфекции. Но это не так: принцип построения этого центра подходит для лечения инфекционных патологий различных заболеваний», – заявил он. По словам Переходова, по оснащению и логистике клиника не имеет аналогов в мире.®



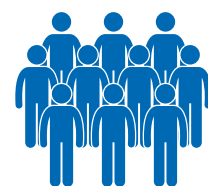
НОВЫЙ ИНФЕКЦИОННЫЙ ЦЕНТР В ВОРОНОВСКОМ



около **40** га
площадь участка



около **80** тыс.
кв. метров – площадь
зданий и сооружений



900 мест
для пациентов



11 тыс.
строителей работали над
созданием инфекционного центра

МОСИНЖПРОЕКТ



КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Здоровый город – оксюморон или реальность?

Почему современное градостроительство становится социальным проектом

Эпидемиологическая обстановка с распространением коронавируса серьезно изменила привычную жизнь городов во всем мире. Придется ли и градостроителям подстраиваться под новые реалии, стать авторами будущих новаций? Этот вопрос наш корреспондент задал сопредседателю Фонда «Московский центр урбанистики «Город» Алексею Расходчикову.

– Пандемия коронавируса COVID-19 заставила жителей мегаполисов во всем мире по-новому взглянуть на городскую среду. Стало очевидным: жилье в 40–60 «квадратах» в многоэтажке – не лучший формат для жизни. Фактически рухнула концепция «третьего места», оказалось, что кафе, клубы и парки не всегда могут компенсировать маленькие квартиры. Глобальный экономический кризис, в который мы только входим, скорее всего приведет к перезагрузке подходов к городскому строительству.

Модель «освоения территорий», начавшаяся еще в 2000-х, когда строится то, что выгодно, то, что можно быстро продать, себя давно уже изжила. Такой примитивный подход приносит быстрые деньги, иллюзию экономического роста, но создавал огромные дисбалансы в городской среде – проблемы, которые придется решать годами.

Мало того что в одиноким спальнях районах не создавалось рабочих мест, они совершенно не отвечают современным критериям качества жизни. Если раньше главным мерилком комфорта была возможность иметь парковку у дома, наличие элементарных качелей для детей, то сейчас требование – двор без машин, обустройство современной и безопасной детской площадки, зеленая зона и пешеходные дорожки по соседству, социальные учреждения в шаговой доступности.

В «Сколково» – обратный пример. Здесь сформирована прекрасная инновационная инфраструктура, совершенно потрясающие возможности для науки, для работы, но не запланировано строительство жилья. Не говоря уже об инфраструктуре для жизни, которая, как правило, формируется годами – места, где люди проводят время, общаются, ходят за покупками и т.д.

Коронакризис становится своеобразным водоразделом. Как и любой масштабный кризис, он многое разрушит, но в первую очередь уйдут старые, изжившие себя модели, освободя место для новых подходов к городскому строительству. Эти подходы давно уже сформировались в Европе и некоторых передовых азиатских городах: ориентир на устойчивое развитие, формирование привлекательной и безопасной городской среды, регулирование потребления и миграционных потоков, экологическая устойчивость и восстановление природных территорий. Приходит время по-новому взглянуть на градостроительство, перестать видеть в нем только экономику, понять, что современное градостроительство – это проект прежде всего социального.



► Жители всегда стремились в города в поисках личных и профессиональных возможностей...

– Да, главным ресурсом городов во все времена были люди. Именно высокая концентрация людей создавала экономику, инновации, возможности для развития торговли, производства, науки. Как следствие, формировался высокий уровень жизни, который притягивал еще больше людей. Но это не бесконечный процесс. Наступает момент, когда чрезмерная скученность, дороговизна жизни, экономические кризисы и эпидемии гонят людей из городов. Примеры Детройта, Юрмалы показывают, что все небоскребы, производства, концертные залы бессмысленны и ничего не стоят, если города становятся неинтересны.

Так, население Москвы за последние 20 лет увеличилось вдвое, а население московского региона – в три раза. Это очень хорошо для экономики. Но это и чудовищная нагрузка на город, на всю его инфраструктуру. За прошедшие 10 лет в Москве было сделано очень многое – создан современный транспортный каркас: введены в строй 87 новых станций метро, новые дорожные магистрали, запущены Московское центральное кольцо, реконструированы железнодорожные вокзалы и терминалы аэропортов. Фактически создан надежный фундамент развития города на долгие годы. Это как в жилом доме – фундамент определяет возможности строительства, надежность и долговечность строения. Так же и транспортная инфраструктура в Москве создала тот каркас, вокруг которого сегодня формируется городское развитие и новые девелоперские активности.

► Каковы же решения, которые помогут городу стать еще лучше?

– Москва сейчас переходит к другому типу развития – более экстенсивному. Когда мы сегодня говорим об инфраструктуре, то разговор переходит от инфраструктуры транспортной именно к инфраструктуре для жизни, качественной составляющей городской среды. Эта тенденция началась несколько лет назад. Но после пандемии, когда мы выйдем из кризиса, тема качественного градостроительного развития еще больше актуализируется.

Наши исследования показывают, что многие районы Москвы имеют огромное количество нерешенных инфраструктурных проблем. Где-то не хватает медицинских учреждений, что сегодня особенно актуально. Где-то недостаточное количество образовательных, досуговых учреждений, элементарных кафе, магазинов в шаговой доступности, кинотеатров.

Если говорить о новых районах, то будущее, конечно, за многофункциональными проектами. Именно многофункциональные комплексы, которые сочетают в себе рабочие места, качественный ритейл, стрит-фуд, сервисы, жилье, развиваются наиболее динамично и в Москве, и в других регионах. Такие проекты нуждаются в поддержке. Компании, которые не просто строят высоту в 100–200 метров, а разрабатывают действительно интересный комплексный проект для людей и для жизни, нуждаются в поддержке со стороны города, и государства.

В исторических районах Москвы другая ситуация. Здесь на первое место выходят вопросы реставрации и развития историко-архитектурной среды, сохранения уникальной идентичности местных жителей. Мы с коллегами из МАРХИ недавно запустили исследовательский проект в районах Лефортово и Басманный. Это исторические районы Москвы, сосредоточившие на своей территории более 10 различных вузов, инновационные производства и лабораторий. Сочетание центров инновационного развития, творческой активности, историко-архитектурной среды открывает возможности для формирования уникальной, но в то же время динамичной и экономически активной городской среды. Первые результаты этой интересной работы мы планируем представить на выставке АрхМосква, которая, надеюсь, все же состоится в августе.

Как изменится жизнь в мегаполисах после коронавируса, какие именно решения сегодня наиболее актуальны для городов, сейчас с уверенностью не может сказать никто. Можно, конечно, делать различные футурологические прогнозы, заниматься визионерством, но все это, как правило, звучит красиво, но очень далеко от практики. С коллегами из других стран, нашими экспертами мы сейчас активно обсуждаем на эту тему. Пытаемся понять: какие изменения уже происходят в США, Европе и азиатских центрах развития? Что ждет нас завтра, после завершения эпидемии и глобального кризиса? Результаты этих дискуссий будут представлены в августе в очережном аналитическом альманахе Фонда «Московский центр урбанистики «Город».

«
БУДУЩЕ ЗА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ, КОТОРЫЕ СОЧЕТАЮТ В СЕБЕ РАБОЧИЕ МЕСТА, КАЧЕСТВЕННЫЙ РИТЕЙЛ, СТРИТ-ФУД, СЕРВИСЫ, ЖИЛЬЕ

КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Больница с историческим лицом

Реставрация Яузской клиники завершится до конца 2020 года



О СЕРГЕИ ЧАЕВ

Одному из старейших московских медицинских центров, ГКБ № 23 им. И.В. Давыдовского, известному в народе как Яузская больница, вернут первоначальный облик, который начал формироваться почти 200 лет назад.

В 1879 году на Яузской улице в бывшей усадьбе Ивана Баташева, богатого купца и промышленника, владельца Копорского завода, архитектором построили крепостной архитектор Михаил Кисельский. Первые результаты этой интересной работы мы планируем представить на выставке АрхМосква, которая, надеюсь, все же состоится в августе.

Как изменится жизнь в мегаполисах после коронавируса, какие именно решения сегодня наиболее актуальны для городов, сейчас с уверенностью не может сказать никто. Можно, конечно, делать различные футурологические прогнозы, заниматься визионерством, но все это, как правило, звучит красиво, но очень далеко от практики. С коллегами из других стран, нашими экспертами мы сейчас активно обсуждаем на эту тему. Пытаемся понять: какие изменения уже происходят в США, Европе и азиатских центрах развития? Что ждет нас завтра, после завершения эпидемии и глобального кризиса? Результаты этих дискуссий будут представлены в августе в очережном аналитическом альманахе Фонда «Московский центр урбанистики «Город».

Классика жанра

Усадьба Баташева, построенная в 1796–1802 годах, является образцом русского классицизма, для которого характерны пропорции, строгость и лаконичность форм, симметричная планировка и сдержанный декор, близкие к античной архитектуре.

«
В ХОДЕ РЕСТАВРАЦИИ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ И ПОСТРОЕК СТРОИТЕЛИ УСИЛЯТ НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ. ВНУТРИ ЗДАНИЙ ВОССТАНОВЯТ ЛЕПНОЙ ДЕКОР И ЖИВОПИСНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ, СТОЛЯРНЫЕ И МРАМОРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ЛЕСТНИЦ И ПОМЕЩЕНИЙ, ОТРЕСТАВРИРУЮТ СОХРАНИВШИЕСЯ ПЕЧИ И СВОДЫ МОНЬЕ

Искусство для здоровья

Еще одна часть исторических строений усадьбы – служебный корпус конца XVIII века и бывшая хозяйственная постройка, которую в 1881 году переоборудовали под нужды больницы по проекту русского архитектора Александра Мейгарда. А также садовый павильон, построенный в конце XIX века, и амбулаторный корпус, возведенный в 1909 году архитектором Илларионом Ивановым-Шницем в стиле неоклассицизма – популярного в то время архитектурного направления, для которого было характерно обращение к античному искусству.

История с продолжением

После революции 1917 года медицинское учреждение переименовали в больницу имени Мясодатова. Она стала ведомственной для Государственного политического управления при НКВД. Во дворе есть место тайного захоронения жертв чекистских расстрелов. С 1921 по 1926 год здесь захоронили около тысячи человек. Всем им в 1999-м во дворе больницы был установлен памятник в виде большого вала. В 1930-х на территории больницы находилась база хирургических и терапевтических клиник столичных мединституты, где работали известные профессора Ипполит Давыдовский и Борис Коган. В 1943 году больница на Яузе стала первым в СССР медучреждением, где применили пенициллин.

Новое – забытое старое

В ходе реставрации исторических зданий и построек строители усилят несущие конструкции, выполнят устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции, заменят кровельное покрытие, воссоздадут слуховые окна и дымоходные трубы, заменят инженерные коммуникации. Внутри зданий восстановят лепной декор и живописные изображения, столярные и мраморные изделия лестниц и помещений, отреставрируют сохранившиеся печи и своды Монье, а на полу – покрытие из метлахской плитки.

Пилонам ворот, которые за долгие годы накренились, вернут правильную геометрию. Кроме того, в порядок приведут установленные на них скульптуры львов и решетку ограды.



Строят на здоровье

По каким принципам возводятся медицинские объекты в столице



О НИКОЛАЙ КИРИЛЛОВ

Пандемия, изрядно потрепавшая мир в этом году, привлекла особое внимание к состоянию систем здравоохранения в разных странах. Одним из вопросов, непосредственно связанных с этим, является состояние современной больницы инфраструктуры. «МП» решила изучить, в каких стенах могут лечиться россияне, и пообщалась с архитекторами, проектирующими лучшие отечественные больницы.

На передовой в борьбе с коронавирусом в России оказалась только что введенная в строй больница в Коммунарке в новой Москве. Многопрофильный медцентр «Новомосковский» был реализован по проекту архитектора Владимира Плоткина, он расположился на площади 27 тыс. кв. метров, а общий метраж здания составил 153 тыс. «квадратов». Проект Плоткина победил на конкурсе в 2016 году, строительство велось три года, первые четыре корпуса ввели в эксплуатацию в конце 2019 года, часть корпусов еще достраивается. После завершения всех работ здесь одновременно смо-

гут размещаться более 1000 пациентов. В начале пандемии «Новомосковский» был целиком отдан под лечение инфицированных COVID-19.

Проект медцентра в Коммунарке был отмечен профессиональным сообществом как в России, так и в мире: прошлым летом он получил архитектурную премию мэра и Архсовета Москвы и попал в шорт-лист Всемирного фестиваля архитектуры.

«В первую очередь современное больничное здание должно быть рациональным, — отмечает Владимир Плоткин. — Важнейшей характеристикой для него является оптимальность функциональных связей, чтобы доставка больных и лекарств в нужные точки происходила максимально быстро и просто. Второй аспект — гуманистичность пространств и интерьеров. Все мы понимаем, что в больницу люди попадают не ради развлечения, им необходимы максимум солнечного света и возможность порадоваться, к примеру, пейзажу за окном».

Практически одновременно с «Новомосковским» стал реализовываться еще один яркий проект — Международный медицинский кластер в ИЦ «Сколково». Осенью 2018 года открылась его первая очередь — диагностический корпус клиники — филиала иерусалимской больницы

«Хадасса». Он рассчитан на прием 80 тыс. пациентов ежегодно, работать здесь должны порядка 100 врачей. Проектировали его в тандеме архитектурное бюро ASADOV и Transumed, они же вместе с компанией BCG разработали мастер-план всего медицинского кластера ММК.

Как отмечает архитектор Андрей Асадов, сегодняшнее понимание формы и идеи больничных зданий серьезно отличается от советского периода. Знаковым объектом былых представлений является онкоцентр на Каширке (НИИЦ онкологии им. Н.Н. Блохина), построенный в мрачной стилистике брутализма. Сам облик здания таков, что о надежде на здоровье, кажется, должен забыть не то что входящий, а даже и мимо проходящий. Теперь все не так. Сооружение может само по себе способствовать оздоровлению. Городская среда влияет на сознание в большей степени, стены тоже меняют человека, как и род его деятельности, уверен Асадов. В сколковской больнице авторы проекта манифестировали пять принципов здоровой архитектуры. «Первый — общественное здание должно иметь легкий привлекательный облик, поэтому фасады облицованы стеклом, внутри все залито светом. Второй принцип — энергоэффективность, фасадное остекление благодаря стеклопакетам минимизирует теплопотери.

Третий принцип — элементы природной среды внутри здания. У нас повсюду зеленые островки — цветники, живые деревья в интерьере. Ничего сложного в этом нет, но природная энергия начинает циркулировать внутри архитектурного объема. Четвертый принцип — мобильность пространств. Трансформируемость — общий принцип современной архитектуры. Здания должны адаптироваться под разные функции и технологии, поскольку потребности сегодня меняются быстрее, чем устаревают сами конструкции, и этот момент проектировщик обязан учитывать. Пятый принцип суммирует все четыре: пространство должно помогать человеку решать его проблемы с помощью ряда архитектурных приемов — дневного света, цветовой гаммы, легкого дизайна, самой планировки пространств и наличия в здании рекреационных зон, где пациенты могут встретиться и пообщаться. В целом мы уделяем коммуникационной функции максимум внимания. В корпусе есть учебный, исследовательский блоки, зал для конференций — это позитивное место для встречи людей», — рассказал Андрей Асадов.

Совершенно другой опыт создания медучреждений получили московские строители в этом году. Неподдалеку от больницы в Комму-

ПРОЕКТ МЕДЦЕНТРА В КОММУНАРКЕ ПОЛУЧИЛ АРХИТЕКТУРНУЮ ПРЕМИЮ МЭРА И АРХСОВЕТА МОСКВЫ И ПОПАЛ В ШОРТ-ЛИСТ ВСЕМИРНОГО ФЕСТИВАЛЯ АРХИТЕКТУРЫ

нарке в апреле нынешнего года всего за месяц возвели инфекционную больницу на 800 коек. Этот объект стал вызовом едва ли не для всей столичной строительной отрасли. Над разными участками больницы в поселении Вороновское работали ГК ПИК, «Мосметрострой», ДСК-1, ФСК. «Рабочие на площадке работали в три смены. Для сокращения сроков строительства применили санитарно-технические модули с современной готовой отделкой. Применение современных технологий промышленного домостроения позволили быстро построить качественные объекты», — отмечает генеральный директор Первого ДСК Константин Кузнецов.

Строили больницу более 10 тыс. рабочих. В итоге получилось почти 50 одноэтажных строений с палатами для больных и 14 секций общежитий в два-три этажа для врачей. Общая площадь медкомплекса составила около 80 тыс. кв. метров, разместившихся на 40 га.

Московские строители последовали примеру китайцев, которые смонтировали несколько таких госпиталей в рекордные сроки, однако у нас решено было после окончания форс-мажорной ситуации больницу сохранить, тогда как в Китае после победы над вирусом строители разобрали госпитальные сооружения.

Пандемия должна стать рычагом для формирования городов будущего

Федерико Паролотто – глава компании MIC-Mobility in Chain



Появление COVID-19 дестабилизировало наше восприятие города и образ жизни. Однако в кризис, вызванный пандемией, мы не должны забывать, что это является лишь частью более широкой проблемы – природно-климатической чрезвычайной ситуации. В этом смысле нам необходимо обратить внимание на меры, которые принимают города в борьбе с COVID-19, в частности на Милан, поскольку он является одним из главных участников таких перемен. Эпидемия коронавируса привела к тому, что люди начали меньше пользоваться общественным транспортом и стали отдавать предпочтение личному. Использование только автомобиля в городе нежелательно не только с экологической точки зрения и качества городской среды, но и с точки зрения возврата к «нормальному» функционированию города. Практически невозможно, что такой город, как, например, Милан, может выдержать значительное увеличение количества автомобилей как на улично-дорожной сети, так и на окружных дорогах. Физически не хватит пропускной способности инфраструктуры. Как иронично подметил канадский инженер-градостроитель Брент Тодерян: «Если все в городе передвигаются на машинах, то это значит, что никто не двигается».

Хочу выделить три крупные области, над которыми мы работаем. Первая из них связана с перераспределением городского пространства в пользу экологически чистого транспорта: расширение тротуаров, создание велодорожек. Вторая касается «расписания города», распределения по времени пиковой нагрузки на об-

щественный транспорт с учетом снижения его пропускной способности, которая связана с социальным дистанцированием. Третья область – это так называемая smart working, или «рациональная работа», которая сокращает спрос на перемещение за счет использования цифровых технологий. Однако если проанализировать эти три решения в более широком контексте и в рамках гипотезы модального сдвига для борьбы с природно-климатической чрезвычайной ситуацией, мы можем заметить, что такие изменения не только желательны, но и являются тремя фундаментальными компонентами нового видения города.

Ключевой задачей для создания комфортного города является «освобождение места» для микромобильности и пешеходов. Это позволит обеспечить экологически чистое передвижение, сократить использование городской земли автомобилями, улучшить пространство для жизни и радикально сократить вредные выбросы от личного автотранспорта.

Вмешательство в процессы часа пик, более гибкое «расписание города» также являются крайне важными факторами. Это позволит оптимизировать работу городской инфраструктуры. Речь идет как об автомобильных, так и о железных дорогах, метро.

«Рациональная работа» – самое интересное решение. После десятилетия показательного роста потребления километров на душу населения, которое мы наблюдали в западном мире, появилась возможность сократить крупную долю наших поездок, по большей части связанных с работой. Не ставя под угрозу качество жизни, мы можем значительно сократить по-

требность в передвижении. Таким образом, идея общества, которое тесно связано между собой и менее подвижно, не просто желательна, ее необходимо реализовать.

На мой взгляд, когда закончится пандемия, необходимо продолжить развивать работу общественного транспорта в густонаселенных районах города. Это позволит сократить использование личных автомобилей.

Города имеют очень разную плотность населения, разные формы, границы и транспортные решения. Отказаться от использования личного транспорта в некоторых районах невозможно, так как они были приспособлены для этого на протяжении многих лет. Необходимо стремиться к серьезному обновлению парка транспортных средств посредством перехода к радикальному сокращению выбросов и подготовки к смене на электрическую мобильность. Кризис COVID-19, несмотря на его трагические и разрушительные масштабы, представляет собой прекрасную возможность для ускорения процессов, уже имеющих место быть (таких как пространственное перераспределение центральных частей города), или запуска других (например, распределения потоков в часы пик в широком временном пространстве).

Это прежде всего возможность экспериментировать с инновационными решениями, которые влияют на уменьшение спроса мобильности (такие как рациональная работа).

Теперь мы должны взять эти три составляющие и на их основе создать видение будущего, которое обеспечило бы городам, страдающим от проблем с загрязнением воздуха, экологически чистый транспорт. Пандемия должна стать рычагом для формирования плана развития городов, в котором присутствуют радикальные меры.

По материалам genioimpresa.it



SMART WORKING, ИЛИ «РАЦИОНАЛЬНАЯ РАБОТА», СОКРАЩАЕТ СПРОС НА ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Потребность в качественной медицине будет только возрастать

Андрей Языкеев, директор по региональному взаимодействию и международным проектам Агентства социальных исследований «Столица»

Может ли город быть здоровым? Формировать действительно здоровую среду, полезную для человека, а не наоборот? Мы исходим из того, что город – искусственная среда для человека, сформировавшегося – как вид – в несколько других природных условиях. Жизнь в современном городе, особенно в мегаполисе, создает очень большую нагрузку на человека, его физиологическое и психологическое здоровье. Высокий уровень стресса, загазованности, температурные изменения, некачественные продукты – все это ставшие уже привычными характеристики большинства мегаполисов. Добавьте к этому малоподвижный образ жизни, отсутствие системных физических нагрузок – и получите почти идеальные условия для развития большинства хронических заболеваний. А значит, потребность в качественной доступной медицине в городах будет со временем только возрастать.

Москва, конечно, обладает огромным ресурсом системы здравоохранения – здесь сосредоточены многие ведущие российские медицинские центры, а также некоторые зарубежные клиники. То, как быстро столица смогла перестроиться в ситуации пандемии коронавируса COVID-19, еще раз подтверждает высокий уровень системы здравоохранения в Москве. Но даже здесь мы наблюдаем высокий запрос на учреждения здравоохранения. Наши исследования показывают, что 41% опрошенных москвичей говорят о недостаточности поликлиник и еще 26% – о необходимости строительства детских медицинских центров. Стоимость и качество услуг по таким направлениям, как стоматология, кардиология и педиатрия, являются наиболее чувствительными для москвичей.

Следует отметить, что не только качество медицины определяет здоровье горожан. Среди ожидаемых москвичами изменений в сфере общественного здоровья качество медицины оказывается лишь на третьем месте. Более важными мерами жители столицы считают ужесточение контроля за качеством продуктов питания в магазинах и на рынках, а также улучшение общей экологической ситуации в районах. Кроме того, среди актуальных ожиданий москвичей можно назвать расширение сети специализированных центров профилактики и увеличение городских пространств, пригодных для прогулок на свежем воздухе.

В конце прошлого года по результатам нескольких исследований нами была составлена карта общественного здоровья Москвы. Она объединяет целый ряд показателей – от удовлетворенности качеством медицинских услуг до запроса на строительство объектов медицинской инфраструктуры и состояние окружающей среды. Менее всего удовлетворены ситуацией жители ЗАО – здесь индекс приближается к минимальным значениям. Население большинства

41%

москвичей считают, что в городе недостаток поликлиник

26%

горожан не хватает детских медцентров

43%

называют Москву лучшим городом России для здорового образа жизни



административных округов Москвы дают средние оценки совокупности факторов, обеспечивающих возможности сохранения и поддержания здоровья. Индексы наибольшей удовлетворенности продемонстрировали лишь два округа столицы – Восточный (6,5) и Зеленоградский (8).

Медицинская система Москвы выдержала испытание, которым стала для нее эпидемия

новой коронавирусной инфекции. Но новая реальность ставит куда более масштабные задачи развития системы медицинской помощи, инфраструктуры здравоохранения и формирования новой культуры общественного здоровья. Эта тенденция становится важной не только для столицы, но и для всех регионов, которые хотят развиваться и быть конкурентоспособными в будущем.

Какая медицина нужна москвичам?

Какие три направления из перечисленных Вам лично хотелось бы сделать более доступными и качественными в Москве?



Ожидаемое направление повышения доступности – снижение финансовых затрат, при сохранении качества и минимального ожидания





Обследуют и вылечат по международным стандартам

Медкластер в «Сколково» активно растет

О НАТАЛЬЯ КРОЛ

Существующий в ИЦ «Сколково» Международный медицинский кластер (ММК) активно застраивают. Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая мэром столицы Сергеем Собяниным, одобрила проект планировки территории площадью 65,84 га. Уже сегодня в кластере работает израильская Hadassah, а совсем скоро мы увидим еще сразу несколько новых передовых клиник.

Миссией Международного медкластера, важного социального проекта правительства Москвы, является внедрение самых передовых медицинских технологий со всего мира в российскую медицину и создание в столице территории медицины будущего. Если раньше многие россияне уезжали лечиться за рубеж, например, при сложных и тяжелых диагнозах, то сейчас можно будет многие иностранные клиники найти в «Сколково», в 30 минутах езды от центра города.

В медкластере всего через несколько лет заработают сразу несколько ведущих госпиталей из разных стран ОЭСР – Франции, Кореи, Израиля,



В МЕДКЛАСТЕРЕ ВСЕГО ЧЕРЕЗ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ЗАРАБОТАЮТ СРАЗУ НЕСКОЛЬКО ВЕДУЩИХ ГОСПИТАЛЕЙ ИЗ РАЗНЫХ СТРАН ОЭСР – ФРАНЦИИ, КОРЕИ, ИЗРАИЛЯ, ГЕРМАНИИ И ДР. И УЖЕ СЕГОДНЯ ЗДЕСЬ РАБОТАЕТ ПЕРВАЯ БОЛЬНИЦА – ИЗРАИЛЬСКАЯ HADASSAH, КОТОРАЯ ПРИНИМАЕТ ПАЦИЕНТОВ

Германии и др. И уже сегодня здесь работает первая больница – израильская Hadassah, которая принимает пациентов. Почти достроен терапевтический корпус Hadassah со стационаром, который откроется в 2021 году.

В кластере также уже создана образовательная площадка – симуляционный центр с роботами-пациентами, которые позволяют врачам тренировать различные навыки, например, сложные неврологические операции, реанимацию, лапароскопические операции и др.

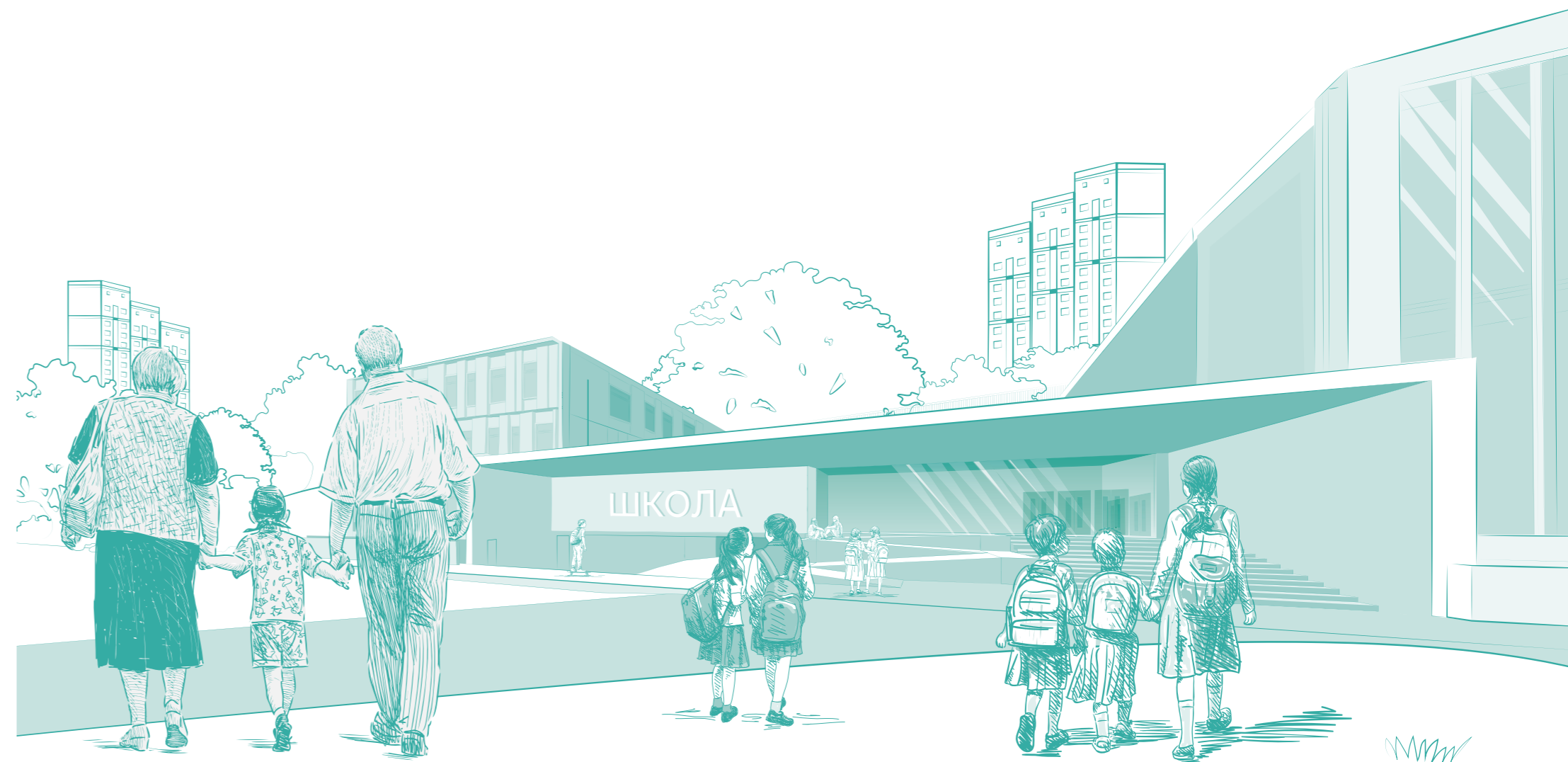
В ближайших планах – сразу несколько объектов. Во-первых, многофункциональный медицинский центр, здание медицинского назначения с возможностью быстрой перепланировки в зависимости от актуальных задач. «Концепция ММК очень интересна: в итоге в нем разместятся клиники, для работы которых не требуются большие площади. Концепция центра позволит быстро и недорого перепланировать помещения, клиникам, расположенным там, расширять площади или, напротив, оптимизировать. Также в ММК будет организован общий сервис, например, диагностики, оборудование для которой, как правило, простаивает часть времени и стоит очень дорого. Сегодня медицинская мобильность – это тренд в медицинском строительстве», – рассказывает Тимур Андрбаев, директор по строительству Фонда ММК.

Также на этапе проектирования находятся французские клиники – реабилитационный центр Clinea (Ogrea Group) и Университетский госпиталь Страсбурга. Появится в медкластере и современная биомедицинская лаборатория площадью 15 тыс. кв. метров. Партнером в этом проекте является АФК «Система». Это учреждение задумано как технологическая платформа для трансфера и развития прорывных медицинских технологий в области биомедицины, создания конкурентоспособных продуктов, потенциально востребованных и в России, и за рубежом. Деятельность лаборатории будет охватывать пять направлений – генетические исследования, производство диагностических наборов, клеточные биомедицинские продукты, биобанк, производство биопрепаратов. Идея ММК все перечисленное вполне соответствует – не только создать и предложить медицинскую услугу нового уровня, но и продвинуть науку, повысить образование специалистов в области медицины.

Что касается нового строительства, то, как сообщают в Москомстройинвесте, суммарная площадь новых сооружений превзойдет существующие более чем в два раза и составит 867 970 кв. метров. Площадь объектов здравоохранения составит 392 020 кв. метров. Остальные объемы будут отведены инфраструктуре: временным местам проживания – 110 960 кв. метров, общественно-офисным центрам – 86 520 кв. метров, образовательным учреждениям – 100 590 кв. метров, остальное – производственным и опытно-производственным зданиям и паркингам. По словам Тимура Андрбаева, на данный момент определены важные параметры территории кластера, проработаны функциональные связи объектов, требования к инженерной инфраструктуре инновационного проекта и в результате сформирован проект планировки территории международного медицинского кластера. Одобрение ГЗК – начальный этап согласовательной процедуры, далее последует согласование и утверждение правительством Москвы. После этого ММК полноценно станет инновационной территорией с экосистемой объектов и инфраструктуры, планы развития которой регламентированы и утверждены.



МЫ СТРОИМ НЕОБЫЧНЫЕ ШКОЛЫ ДЛЯ ОБЫЧНЫХ ДЕТЕЙ



ПОСТРОЕНО

2 школы **8** детских садов

В 2021 ГОДУ ПОСТРОИМ

2 школы **4** детских сада **3** образовательных центра



МЕЖДУНАРОДНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КЛАСТЕР В ИЦ «СКОЛКОВО»



Медицинская помощь
по международным стандартам
в Москве



Первая клиника кластера
«Хадасса Медикал Сколково» открыта
для пациентов

+7 495 280 08 80 | info@mimc.global | www.mimc.global
Большой бульвар, д.46, стр.1, ИЦ «Сколково», Москва ®