

# МОСКОВСКАЯ перспектива



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

## ЛИЦА СТРОИТЕЛЬНОГО ГОДА

Календарь-вкладка

15-18

## МЕТРО СТРОИТ ВСЯ МОСКВА

В ближайшие восемь лет будет открыто 79 станций

29

## ГАЛОПОМ ПО ЕВРОПЕ

В зимние каникулы москвичей ждут развлечения на каждом шагу

31

С НОВЫМ, 2014-М!



## Год конем

Это сегодня лошади на улицах Москвы – большая редкость, а еще 100 лет назад они составляли значительную часть городского пейзажа

АНДРЕЙ МИРОШКИН

Наступающий 2014 год по восточному календарю – Год лошади. Поэтому в предновогоднем номере мы решили вспомнить о некоторых домах и местах в Москве, связанных с конной тематикой. В старой Москве всё было конным – и личные экипажи, и грузовой и общественный транспорт, и городские службы. Особой резвостью лошадей славилась пожарная команда, вместе с которыми не раз мчался к месту происшествия репортер Гиляровский. В конце XIX века одних только ломовых извозчиков,

перевозивших грузы между железнодорожными вокзалами, в городе насчитывалось 20 тысяч. В Москве вплоть до 1940-х годов были расквартированы кавалерийские части.

Целое сословие составляли московские извозчики, исторически селившиеся в ямских слободах. Кое-где на окраинах Москвы они работали еще в послевоенные годы, конкурируя с троллейбусами и метрополитеном. В городе существовала обширная «лошадиная» инфраструктура: конюшни и каретные

дворы в старых усадьбах, казармах и пожарно-полицейских частях, водозаборные фонтаны, торговля сеном, упряжью, одежда для верховой езды.

В 1872 году от Театрального проезда до Тверской заставы была проложена первая линия конно-железнодорожной. Этот вид транспорта нередко вызывал иронию у газетчиков. «Лошади – тощие клячи. Если бы они получали достаточный корм и отдых, то не были бы такими и не напоминали бы Росинанта», – писал о московских конках один репортер конца XIX века. Конки ходили по Москве без малого 40 лет, пока

их окончательно не вытеснили электрические трамваи.

Лошади были самыми непредсказуемыми участниками дорожного движения в старой Москве. «До появления двигателя внутреннего сгорания для людей не было ничего более страшного, чем взбесившаяся лошадь, которая неслась как угорелая, куда глаза глядят, и остановить ее не было никакой возможности. <...> Если одни лошади могли понести, то другие впадали в ступор, тогда сдвинуть их с места не было никакой возможности», – сообщает историк Георгий Андреевский.



Владимир Путин, президент Российской Федерации:

– Много в Москве сделано за последнее время под руководством Сергея Собянина. Открываются школы, детские сады, поликлиники, больницы, быстрыми темпами развивается общественный транспорт. Строятся современные магистрали, развязки, линии метро, приводятся в порядок пешеходные улицы, парки и скверы. В столице сформирована одна из самых современных систем социальной защиты: более 4,5 миллиона горожан пользуются различными мерами социальной поддержки – такого, наверное, нет у нас ни в одном городе. Да и трудно найти другие мегаполисы мира, где проводятся такие широкие программы социальной поддержки. Считаю, что городские власти задали правильный вектор развития, верно выбрали приоритеты, на первое место поставив интересы людей, создавая им условия для комфортной, удобной и безопасной жизни. В столицу возвращаются ее бывшая романтика, традиционная добросердечность и гостеприимство. И при этом Москва остается флагманом деловой и экономической жизни всей нашей страны, одним из самых стремительно растущих мегаполисов мира.



Дмитрий Медведев, председатель правительства РФ:

– Столица – это крупнейшая агломерация, это город, в котором действуют все политические силы, сосредоточены все ветви власти. Город, в котором всегда будет много проблем, много различных точек зрения. Выборы (в Мосгордуму, «МП») будут центральным событием наступающего политического года для Москвы. Совершенно очевидно, что политическая конкуренция усиливается. Это хорошо для москвичей, потому что можно найти себе всегда представителя в органах городской власти, в том числе в законодательных органах. Но это, на мой взгляд, неплохо и для «Единой России» именно потому, что есть возможность проявить все свои лучшие качества и показать, что партия «Единая Россия» – это действительно партия реальных и конкретных дел (Дмитрий Медведев – председатель партии «Единая Россия», – «МП»). Партия существует для того, чтобы решать конкретные задачи. А какие конкретные задачи в Москве? Жилье, образование, социальная защита, здравоохранение.

## ИНТЕРВЬЮ

## «Мы станем мировыми лидерами по строительству метро»

Марат Хуснуллин о развитии общественного транспорта, освоении промышленных зон, корректировке Генплана и будущем новой Москвы

Уходящий 2013 год стал удачным для столичного стройкомплекса. Каждую неделю в Москве открывалось новое значимое здание или дорожно-транспортный объект. Объявленные три года назад масштабные планы по социальному и транспортному строительству начали воплощаться в жизнь. Впрочем, впереди еще много работы. О том, чем занимались московские строители, каких результатов добились и чего ждут от 2014 года, корреспон-

денту «Московской перспективы» Александру Шибанову рассказал заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

■ Как вы оцениваете 2013 год, что удалось сделать?

– Главным стало то, что практически все амбициозные планы, которые мы для себя наметили три года назад, удалось выполнить. Завершен основной этап разработки территориальных схем

присоединенных земель. Мы приступили к подготовке этой территории по дальнейшему развитию и созданию инфраструктуры. В программы строительства, подкрепленные финансированием, заложены расходы на продление существующих линий метро, реконструкцию двух вылетных магистралей, развитие радиальных направлений железной дороги (Киевское и Курское – совместно с ОАО «Российские железные дороги»). Предусмотрено формирование дополнительных попе-

речных дорожных связей между магистралями, запланировано строительство дороги, которая соединит между собой аэропорты «Внуково», «Оттафьево» и «Домодедово». С правительством Московской области и с Министерством транспорта проведена огромная работа по актуализации Программы развития Московского транспортного узла до 2020 года. Это важнейшие документы, без которых невозможно дальнейшее развитие новой Москвы.



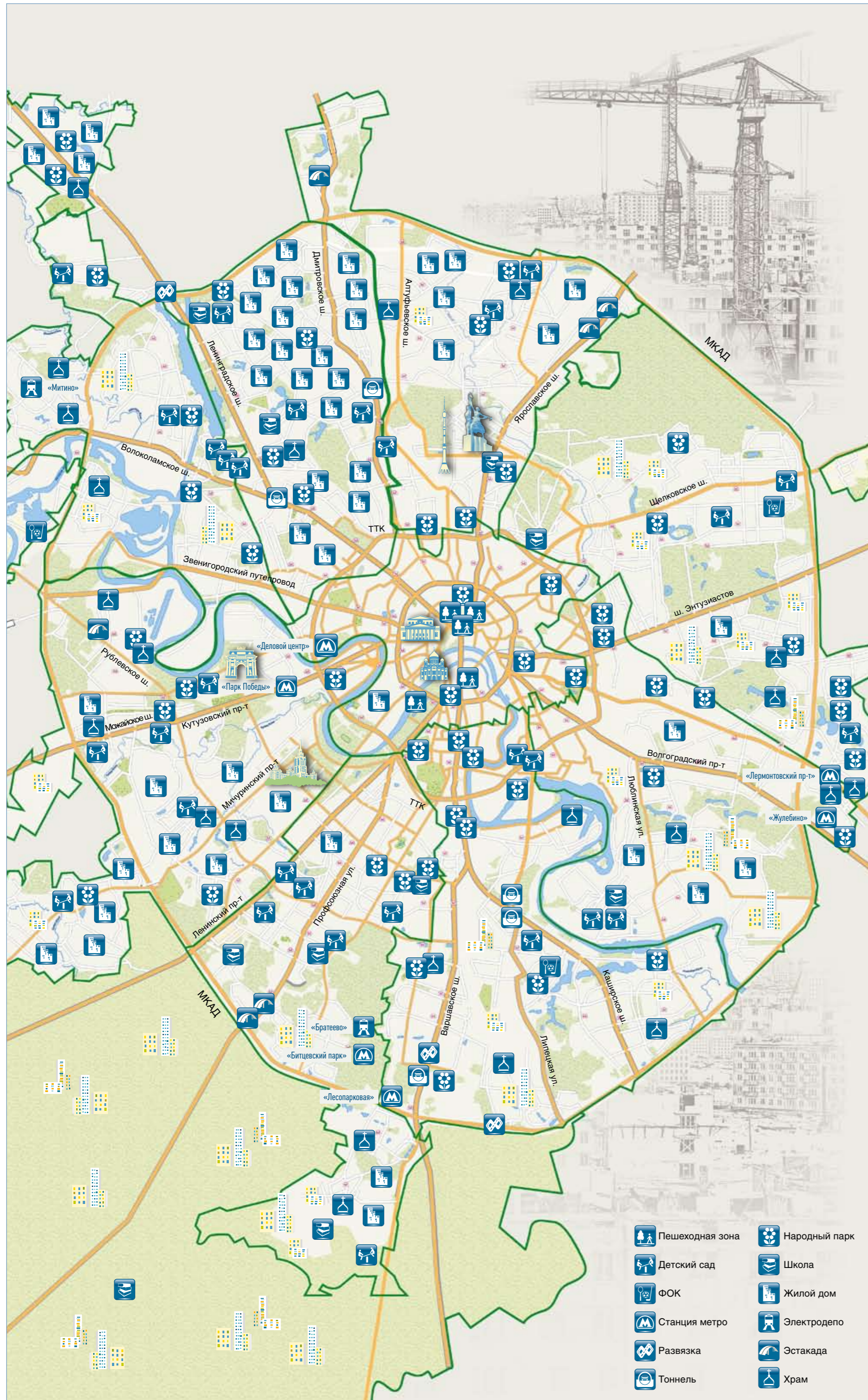
Сергей Собянин, мэр Москвы:

– Город прошел большой путь в развитии общественных пространств. Мы реализовали ряд новых проектов. Это новые набережные, новые пешеходные маршруты и пешеходные улицы, новые парки и скверы. За последние три года в Москве было создано заново или капитально реконструировано 200 общественных пространств, которые по своему масштабу как минимум сопоставимы с масштабом Зарядья, а многие из них просто в десятки раз больше. От бессистемной застройки города в интересах инвесторов мы перешли к сбалансированному развитию общественного пространства в интересах жителей. От многолетнего уплотнения – к защите сложившейся городской среды, от сносов – к реновации исторических зданий, от концентрации всех людских и материальных потоков в центре города – к созданию полицентричной агломерации. От мутной среды индивидуальных договоренностей – к электронной системе оформления земельных отношений и разрешительной документации в строительстве. Активно развивается общедоступная инфраструктура спорта и отдыха: современные уличные тренажеры, велодорожки и лыжные трассы сегодня доступны практически всем жителям Москвы.

# 02 | С НОВЫМ ГОДОМ!

## 2013 год. Итоги

Сданы в эксплуатацию 6 станций метро, 13 крупных дорожных объектов, свыше 60 жилых домов, более 50 народных парков



## Планы на 2014 год

Социальное и транспортное строительство будет в приоритете



Источники: Департамент строительства

# «Мы станем мировыми лидерами по строительству метро»

Марат Хуснуллин о развитии общественного транспорта, освоении промышленных зон, корректировке Генплана и будущем новой Москвы



ФОТО МИХАИЛА КОТОВАЕВА

## С.1 ■ А как складывалась ситуация на территории старой Москвы?

Мы тщательно проработали проекты планировки значимых объектов и территорий, таких как ЗИЛ, Некрасовка, Лужники, микрорайон Рублево-Архангельское, районы Тушино, Мневники и другие. Сумели развернуть огромную работу по строительству дорог и метрополитена, что дает свои результаты. Введены две новые станции – «Жулебино» и «Лермонтовский проспект», до конца года откроем еще участки Бутовской и Калининско-Солнцевской линий метро, а также два электродепо.

## ■ Что считаете своими промахами или недоработками?

Мы не смогли до конца изменить отношение населения к градостроительной политике, которую мы проводим. О ней нельзя судить по одному какому-то элементу. Во-первых, мы должны комплексно подходить к развитию города, рассматривать задачу во всех аспектах: политическом, финансовом, а главное – с точки зрения удобства для жителей. Во-вторых, ряд вопросов нам пока не удается решать системно. К сожалению, значительную часть работы приходится выполнять в ручном режиме. Мы собираем большое количество штабов, много раз обсуждаем каждый объект, выезжаем на стройплощадки, смотрим, какие трудности у подрядчиков. Поэтому среди задач на ближайшее время – систематизация работы.

## ■ Как вы рассчитываете этого достичь?

Через новый Генеральный план и мастер-план развития города, которые будут учитывать интересы всех: населения, экономики города, инвесторов. Как вы знаете, в 2010 году был утвержден Генеральный план города. В 2012-м мы его проанализировали и поняли, что в существующих границах Москвы построить еще 200 млн кв. метров недвижимости, то есть в полтора раза увеличить плотность застройки при существующей транспортной инфраструктуре, невозможно. Кроме того, мы поменяли градостроительные приоритеты. Наша главная задача – развитие транспортной инфраструктуры. Ни для кого не секрет, что в Москве площадь улично-дорожной сети в 3–5 раз меньше, чем в сопоставимых мегаполисах мира, а по количеству автомобилей мы вышли на первые позиции. Сегодня на тысячу жителей у нас приходится

380 автомобилей. Больше только в Нью-Йорке – 450.

## ■ То есть ошибка Генплана 2010 года в том, что развитию транспортно-инфраструктуры было уделено недостаточно внимания?

Не только. В Генплане были допущены и другие ошибки. Например, не до конца учли численность населения, которая существенно выросла за последние 10 лет, не рассчитали «всплеск» автомобилизации.

## ■ Возможно, если бы у нас лучше работал общественный транспорт, люди предпочитали бы его, а не личные автомобили...

Продвинуться в борьбе с пробками мы можем, но только развивая общественный транспорт. На это идет 70% Адресной инвестиционной программы. Мы развернули огромную работу по строительству метро. В этом году введем 12,5 км линий, дальше темпы строительства метро будут нарастать. Сейчас по этому показателю Москва уступает только Пекину. Но в 2015 году мы его обгоним и станем мировыми лидерами. Все это надо было начинать делать как минимум 10 лет назад. Мы строим железные дороги. В 2015 году начнется пассажирское движение на Малом кольце Московской железной дороги – это, по сути, еще одно пересадочное кольцо для метрополитена длиной 54 км. Совместно с РЖД и правительством Московской области прокладываем и реконструируем около 250 км новых главных путей на радиальных направлениях МЖД и МК МЖД. Реконструируем дороги, чтобы выделить полосу для общественного транспорта. Причем все эти виды транспорта будут взаимосвязаны, появится возможность удобно пересаживаться с одного на другой. Для этого мы строим транспортно-пересадочные узлы.

## ■ Означает ли это, что в новом Генплане вы сократите количество строящегося жилья и объектов коммерческой недвижимости в пользу метро и дорог?

Строительство – это 40% налогов, это рабочие места, обеспечение больших социальных программ, которые есть у города. Поэтому меньше строить мы не станем. Но одно дело – возводить жилье на окраинах, а рабочие места организовывать в центре и усугублять тем самым транспортные проблемы. Совсем другое – развивать места приложения труда на периферии, чтобы люди могли работать рядом с домом. Должен быть баланс

жилой, коммерческой и социальной недвижимости. В 2012-м территория Москвы увеличилась на 144 тыс. га. Это колоссальный плюс, потому что в границах старой Москвы мы уже не могли столько строить.

## ■ Вокруг МКАД новые жилые микрорайоны разрастаются в геометрической прогрессии. Не поставит ли это крест на ваших усилиях?

Этот вопрос мы прорабатываем совместно с правительством Московской области. Москва имеет свою агломерацию. Раньше был Генплан Москвы и схема территориального планирования Московской области, которые между собой никак не увязывались. Но сейчас наша главная задача – сделать единый план развития агломерации, где надо просчитать все транспортные потоки, количество жителей, недвижимость и прочее.

## ■ Некоторые жалуются, мол, всю Москву перекопали. Повсюду строятся дороги, эстакады, тоннели. Наступит ли момент, когда в Москве возведут все, что нужно?

Реализовывать в городе крупные проекты не так просто: здесь резервы почти исчерпаны. Планируем за следующие 5 лет построить около 150 масштабных транспортных объектов: развязок, эстакад, тоннелей, завершить реконструкцию вылетных магистралей, создать крупные поперечные соединения. А дальше будем заниматься локальными проектами.

## ■ В этом году в Москве прошел ряд международных конкурсов. В част-



**МЫ РАЗВЕРНУЛИ ОГРОМНУЮ РАБОТУ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МЕТРО. СЕЙЧАС ПО ЭТОМУ ПОКАЗАТЕЛЮ МОСКВА УСТУПАЕТ ТОЛЬКО ПЕКИНУ. НО В 2015 ГОДУ МЫ ЕГО ОБГОНИМ И СТАНЕМ МИРОВЫМИ ЛИДЕРАМИ**

ности, по Зарядью, где победило архитектурное бюро из США. Вам лично нравится предложенная концепция реконструкции этой территории?

Проект, который был выбран, безусловно, очень интересный, но технически сложный. Победитель конкурса – совместный проект американского бюро Diller Scofidio + Renfo, авторов парка High Line в Нью-Йорке и российского бюро Citymakers. Проект парка «Зарядье» основан на принципах ландшафтной урбанизации, где люди и растения сосуществуют на одной территории, где не навязываются маршруты. На территории парка перенесены четыре характерные для России ландшафтные зоны: северный ландшафт, степь, лес и пруды, которые спускаются террасами с верхнего уровня участка. Проект парка отражает наиболее яркие особенности прилегающих территорий, что позволяет соединить характерные элементы исторической застройки и пешеходные зоны Китай-города с пышными садами Кремля.

Концепция получила высокую оценку экспертов по историческому наследию. Кстати, я хочу сказать, что этот конкурс получил в мире широкий резонанс, о нем писали ведущие иностранные СМИ. Современная мировая история не знает примеров, чтобы в самом центре города на большой площади разбивали парк.

## ■ Что будет дальше с этой концепцией, каков алгоритм ее реализации, сроки?

Мы отобрали три основных проектных победителя и предложили участникам

этих команд объединиться, потому что в каждом проекте есть такая изюминка, которая могла бы быть реализована. В ближайшее время совместными усилиями архитекторы разработают общую концепцию, на базе которой будет составлено техническое задание и объявлен конкурс на проектирование и строительство. Это произойдет, я думаю, до середины следующего года. Мы привлекли международных консультантов, которые оценили срок реализации проекта, – это примерно 3–4 года.

## ■ Когда начнется работа по реновации производственной зоны «ЗИЛ»?

Она уже началась. Сегодня утверждена концепция застройки ЗИЛа, проект планировки. Мы намерены обустроить там набережные, прокладывать дороги, пешеходные прогулочные зоны. В Адресной инвестиционной программе города на ближайшие три года на это предусмотрено несколько млрд рублей. Мы строим на ЗИЛе станцию метро «Технопарк». В 2015 году откроется станция на МК МЖД. В течение ближайших нескольких месяцев планируем провести аукцион на продажу большого участка под застройку жильем, офисами, гостиницами. Кроме того, там уже полным ходом идет проектирование и начинается строительство большого Ледового комплекса, который должен быть возведен в течение двух лет.



**СТРОИТЕЛЬСТВО – ЭТО 40% НАЛОГОВ, ЭТО РАБОЧИЕ МЕСТА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ БОЛЬШИХ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ, КОТОРЫЕ ЕСТЬ У ГОРОДА. ПОЭТОМУ МЕНЬШЕ СТРОИТЬ МЫ НЕ СТАНЕМ**

В Митине тоже планировалось построить Ледовый дворец, но проект изменился в сторону увеличения площади застройки. Жители боятся, что по своему масштабу объект не будет соответствовать существующей дорожной сети.

Объект, о котором вы говорите, – Центр Владислава Третьяка. Сегодня там лишь заброшенный пустырь. Надо понимать, что спортивная инфраструктура в чистом виде не приносит дохода. Поэтому у инвестора должен быть интерес в реализации такого проекта. Мы определились с технико-экономическими показателями, разрешили строительство. Но инвесторы повели себя непорядочно: запроектировали большой объем торговых площадей в ущерб спортивным функциям. Поэтому мы отобрали у них ГПЗУ, разрешение на строительство, ликвидировали заключение экспертизы. Если они откорректируют проект согласно нашим требованиям, мы повторно вернемся к этому вопросу. Но я считаю, что в этом месте спортивный комплекс обязательно должен быть. Что касается транспортной сети, то она позволяет размещение такого объекта, никакой опасности для окружающего района он не несет. Есть расчеты, это подтверждающие.

## ■ Продолжая тему промзон, какова судьба Южного речного порта?

Это одна из самых больших промзон в Москве и самая большая на юго-востоке города. Она относится к числу первоочередных промышленных зон, подлежащих реорганизации и реформированию в целях инновационного развития. Безусловно, мы планируем ее

реновацию, но ситуация осложняется тем, что там около 250 собственников. Существует проблема собрать их вместе, соблюдая интересы каждого. При этом на территории имеется около 1 млн кв. метров недвижимости, которая нигде не учтена. А значит, с нее не платятся налоги. Я думаю, что значительная часть производства в Южном порту сохранится, остальная территория будет застроена важными для города объектами. В общей сложности там может быть построено несколько млн кв. метров новой недвижимости. Точные цифры я смогу назвать, когда будет разработан проект планировки. В частности, там планируется строительство офисного, административно-торгового, административно-производственного, производственно-складского комплексов, гаражей и парковок.

## ■ Северный речной порт тоже пребывает в неприглядном состоянии. Какова его судьба?

Северный речной порт находится пока в федеральной собственности. Правительство города сейчас занимается тем, чтобы получить его в ведение Москвы. Если это удастся, будем его реставрировать, поскольку это памятник 30-х годов, не имеющий в столице аналогов. Мое детство связано с этим местом, поэтому для меня судьба Северного порта небезразлична. Моя мама работала судовым медиком на теплоходе, каждое лето вместе с ней я приезжал из Казани в Северный речной порт. Очень хочется привести его в порядок.

## ■ Завершился конкурс на проектирование и реконструкцию БСА «Лужники». Как оцениваете результаты, почему, на ваш взгляд, была подана только одна заявка?

На конкурс была подана заявка от компании «Мосинжпроект». На стадии объявления конкурса мы заложили минимальную стоимость всех работ, чтобы не тратить лишних бюджетных средств. Скорее всего другие компании не захотели рисковать и не подали заявки на участие. Ведь основная цель их деятельности – получение прибыли. А в случае с БСА она оказалась бы очень маленькой. Мосинжпроект – городская структура, она работает почти по себестоимости. Хочу отметить, что стоимость работ в «Лужниках» будет ниже, чем на других сопоставимых стадионах мира, которые строились или реконструировались в последнее время. Для сравнения: стоимость строительства одного места болельщика на БСА составит 5,3 тыс. евро. На лондонском стадионе «Уэмбли» – 12 тыс. евро, а на стадионе «Зенит» в Санкт-Петербурге еще дороже.

## ■ Какие направления деятельности стройкомплекса Москвы будут в центре внимания в следующем году?

Приоритеты работы не изменятся. Это объекты социальной инфраструктуры, жилье, транспорт. Будут строиться детские сады, школы, больничные корпуса, поликлиники и т.д. Мэр Москвы уделяет таким объектам особое внимание, уже внесены соответствующие изменения в Адресную инвестиционную программу до 2016 года. Конечно, мы будем наращивать темпы строительства метро. Сегодня Московский метрополитен каждый день устанавливает мировой рекорд, перевозя около 9 млн пассажиров. Наша задача его разгрузить. До 2017 года будут построены 71,4 км линий, 38 станций и 13 депо метрополитена.

### Дорогие друзья!

От всей души поздравляю всех строителей, архитекторов и проектировщиков, работников промышленности и стройматериалов, студентов строительных ВУЗов и ветеранов-строителей с наступающим Новым 2014 годом!

Желаю всем в наступающем 2014 году неиссякаемого оптимизма, крепкого здоровья, счастья, удачи и благополучия, новых побед и свершений! Вместе мы сделаем наш город лучше!

## «Стоимость строительства сократилась на треть»

Андрей Бочкарёв о том, за счет чего городу удастся возводить объекты быстрее и качественнее



Транспортная система Москвы вступила в фазу грандиозных преобразований. Только за этот год она пополнилась новыми станциями метро, развязками, выделенными полосами для общественного транспорта. Но впереди у строителей грандиозные планы. Подробнее об этом и о других достижениях департамента строительства в интервью нашему корреспонденту Александру Шибанову рассказал руководитель этого ведомства Андрей Бочкарёв.

**МП** В этом году множество объектов были введены с опережением нормативных сроков. Строить быстро – это уже новый тренд правительства Москвы. За счет чего достигается экономия времени?

– Действительно, почти все объекты этого года удалось построить с опережением сроков. Объем работ по реконструкции улично-дорожной сети предстоит выполнить немалый, в то время как сложная дорожно-транспортная ситуация требует решать эти вопросы

как можно быстрее. Поэтому и выискиваем резервы для сокращения нормативных сроков. Например, развязка на пересечении Можайского шоссе и МКАД должна строиться 32 месяца. Представьте себе, что почти три года мы будем дополнительно усложнять и без того непростую транспортную ситуацию в этом месте. Москвичи нас за это не поблагодарят. Поэтому ставится задача найти способы ускорить процесс строительства. За три прошедших года по большинству объектов смогли добиться ускорения как минимум на 30%, а где-то в 2–3 раза. При этом мы сократили стоимость строительства на 25–30%. Экономия сроков и средств достигается за счет организации работы, применения технических решений, сокращения стоимости проектирования, материалов, закупаемого оборудования.

**МП** Разве может быть одновременно и быстро, и качественно?

– Сокращение сроков строительства – не самоцель. Для нас приоритет – качество работ, безопасная эксплуатация объекта. Надзор качества строительства в последние годы стал более строгим. За любые недоработки подрядчики подвергаются серьезным штрафным санкциям. Это довольно эффективное средство, поскольку Комитет государственного надзора города Москвы – независимый орган, который принимает решения на основании действующего законодательства. Более 450 инженеров комитета находятся ежедневно на наших объектах, мы проходим десятки проверок по качеству производства работ и по качеству материалов, оборудования и т.д. Специалисты этого ведомства несут административную и уголовную ответственность в случае, если «не заметят» нарушений, связанных с качеством работ.

**МП** В Москве ограничен круг компаний, которые получают

подряды. Некоторые горожане подозревают здесь наличие коррупционной составляющей.

– Главная задача правительства Москвы – создание открытой, прозрачной, недискриминационной системы размещения государственных заказов и предоставление права всем потенциальным подрядчикам получить доступ к государственным заказам в части строительства. Департамент строительства является одним из крупнейших государственных заказчиков в стране. В год на строительство важных для города объектов мы тратим более 360 млрд рублей. Разработка комплекса мер по созданию новой схемы проведения торгов, формирование новой культуры в размещении заказов и работе с подрядчиками позволило за три года суммарно экономии довести до 5 млрд долларов, а стоимость строительства сократить минимум на 30%. При этом сроки строительства были сокращены в 2–3 раза. В нашем ведомстве постоянно работает как минимум 15 проверочных команд из разных органов: Счетной палаты, МВД, ФСБ и других, которые проверяют законность и эффективность расходования бюджетных средств. И за все время никаких нарушений не выявлено.

**МП** Почему на стройках так много нелегальных мигрантов?

– По количеству привлекаемых из-за рубежа кадров лидирует сектор услуг, торговли и коммунальное хозяйство. В строительстве мигрантов гораздо меньше. От неквалифицированного работника большого проку нет. В основном их привлекают на какие-то малоквалифицированные работы – это не более 10–15% от общего числа занятых. На объектах метрополитена, дорожного строительства у нас и вовсе отсутствуют такие люди, за исключением тех, которые подметают улицу вокруг объекта. Но это не нелегальные мигранты, а пер-

сонал, нанятый в соответствии с законодательством.

**МП** Как продвигается работа по сносу пятиэтажек?

– Мы этому вопросу уделяем большое внимание. Планируем основной этап сноса завершить в 2015 году. Но в силу сложностей организационного плана, возможно, несколько домов уйдут на 2016–2017 годы. Полностью этот процесс намерены завершить в 2017-м. В уходящем году запланировано снести порядка 80 домов, к середине декабря снесено около 60 домов.

**МП** А что будет потом, ведь через несколько лет подойдет срок домов и других серий?

– Эта проблема не является уникальной для нашей столицы – ее решают все страны мира. Для ее решения в Москве планируется привлекать разные источники финансирования. Уже сегодня мы постоянно выводим из обращения ветхое жилье по программам реновации, реконструкции и капитального ремонта.

**МП** В этом году введены две станции метро – «Жулебино» и «Лермонтовский проспект». Почему возникла заминка по срокам? Сначала планировали открыть их в сентябре, потом в октябре, но станции заработали только в ноябре.

– По контракту подрядчик должен был сдать в эксплуатацию объект в декабре 2013 года, а сдал 9 ноября. Поэтому никаких заминок не было. То же самое касается и других станций метро, которые мы должны открыть до конца года. Все объекты, которые запланированы, будут введены. Если это случится на несколько часов позже, чем мы планировали, уверен, москвичи нам это простят.

**МП** В следующие два года в Москве ожидаются рекорды по объему

ввода метро за всю историю строительства. Расскажите, какие станции появятся?

– Действительно, в 2014–2015 годах мы планируем ввести в эксплуатацию не один десяток километров линий метрополитена. Это участок от «Юго-Западной» до «Саларьево» вместе с транспортно-пересадочным узлом. Очень важная ветка, которая позволит разгрузить не только район станции метро «Юго-Западная», но и перехватить большое количество транспорта еще до въезда в Москву, в том числе и с Ленинского проспекта. Также нам предстоит продлить Люблинско-Дмитровскую линию от «Марьиной Рощи» в сторону «Селигерской». Это самый тяжелый объект из тех, что строят сегодня, поскольку работы ведутся на глубине 60–70 метров и в сложных грунтах. На этой линии работают более 4 тысяч человек, которые вручную возводят тоннели и станции с применением члунной обделки и полуавтоматических систем. Поэтому там не такие высокие темпы, как на станциях мелкого заложения, где мы строим по 300–400 метров в месяц. Мы построим конечную станцию Таганско-Краснопресненской ветки «Котельники», станцию «Спартак» в Тушине и «Технопарк» в районе ЗИЛа. Две новые станции появятся на Замоскворецкой линии. Там есть сложности с земельным участком. Но мы сегодня делаем все, чтобы решить этот вопрос и как можно скорее разгрузить район «Речного вокзала». Откроем участок Калининско-Солнцевской линии от «Парка Победы» до станции «Раменки», который включает в себя три новые станции: «Раменки», «Ломоносовский проспект» и «Минская». В будущем линию соединит с «Третьяковской» Калининской линии, а также продлят на юго-запад в районы Солнцево и Ново-Переделкино.

Также нам предстоит ввести в эксплуатацию первый участок Третьего пересадочного контура метро, так называемого второго кольца, от станции «Нижняя Масловка» до станции «Хорошевская» с хордовым участком до станции «Деловой центр».

**МП** В 2015 году планируется запустить пассажирское движение на Малом кольце МЖД. Как там идет работа?

– Это очень интересный проект. Как вы знаете, существовало кольцо протяженностью порядка 50 км, которое использовалось для грузовых перевозок. В 2011 году было принято решение запустить там движение пассажирских поездов с интервалом, приближенным к метрополитену. Это позволит не только создать новый пересадочный контур, но и дать возможность развития прилегающих территорий. Для этого необходимо построить 40 км третьего главного пути, 31 транспортно-пересадочный узел с Малого кольца Московской железной дороги на линии наземного транспорта, станции метрополитена и платформы радиальных направлений МЖД. Сейчас ведутся работы по подготовке и строительству платформ, которые находятся на самом Малом кольце МЖД. В 2014 году мы завершим проектирование и приступим к строительству транспортно-пересадочных узлов, а в конце 2015 года планируем запустить движение поездов.

*Уважаемые коллеги, дорогие москвичи! Примите сердечные поздравления к новогодним праздникам.*

*Желаю, чтобы жизнь действительно изменилась к лучшему, пусть вам всегда сопутствует удача.*

*Мира, добра и успехов вам в новом году!*

## Принципы градостроительства Концерна «КРОСТ»

Компания реализует в Москве лучший опыт мировой урбанистики



Мэр Москвы Сергей Собянин посетил детский образовательный центр на улице Маршала Тухачевского

**ЛИДИЯ РОМАНИНА**  
Как создать город, удобный для жизни, наполненный солнцем и энергией жизни? Город, в котором хочется жить и работать, мечтать и творить. Ян Гейл, легендарный урбанист, посетивший недавно Концерн «КРОСТ» для обсуждения совместных проектов, сказал: «Мы должны сделать так, чтобы ситуация в столице улучшалась. И это вопрос не только благоустройства, но и изменения сознания людей, повышения общего качества жизни. Необходимо создать комфортную среду для людей, сделать так, чтобы они были счастливы».

Сегодня новая градостроительная политика столицы направлена в первую очередь именно на потребности москви-

чей. Невероятно сложный по исполнению и необыкновенно позитивный и интересный проект парка «Зарядье», великодушный Центральный парк культуры, за короткий срок преобразившийся и ставший одним из самых романтических и любимых мест отдыха, сказочный каток на Красной площади, рождественские ярмарки... Историческая часть города становится пешеходной, открываются новые места притяжения горожан – кафе, музеи, бульвары. Положительные перемены касаются и центра, и периферии, но одной только инициативы чиновников недостаточно, необходимо участие сразу всех сторон: и власти, и бизнеса, и общественности. Одна из актуальных тем – культурная жизнь в районах. Как показали исследования, именно ее не хватает москвичам рядом с домом. А еще общения, удобных детских



площадок, фонтанчиков, ярких фасадов домов, зеленых аллей и цветочных клумб, спортивных площадок, скульптур и малых архитектурных форм. Изучить и применить на практике лучший опыт мировой урбанистики смогла компания, уже два десятилетия сотрудничающая с лучшими архитекторами Европы. Каждый новый проект Концерна «КРОСТ» – результат работы целой команды специалистов. Неслучайно КРОСТ проводит международные конкурсы и тендеры, привлекая только лучших из лучших. Один из таких проектов – новый жилой комплекс ART. Здесь будет не просто цветник и газон, а настоящее чудо ландшафтного дизайна с парком искусств и уникальным спортивным комплексом. «Самое главное достоинство жилого комплекса ART помимо

прекрасной архитектуры великих мастеров – это территория площадью 10 га. Сначала она была освобождена от машин, а потом отдана людям для прогулок, занятий спортом, общения», – говорит генеральный директор Концерна «КРОСТ» Алексей Добашин. Создание парков, садов и дворов – это основная задача девелоперов сегодня, отмечает господин Добашин.

Создавая новый жилой квартал, Концерн привлек к работе известного итальянского архитектора Данте Беннини. Оригинальный проект объединил архитектуру, искусство и высокие технологии. Известный итальянский художник-авангардист Марио Арлати стал автором грандиозной картины на фасадах комплекса ART. На презентации проекта в Милане итальянцы назвали его «самым большим в мире произведением искусства, предназначенным для жизни, – символом нового искусства в России». А еще на фасадах здания, как говорят, «отразилось пламя олимпийского огня». Территория здесь – настоящий многофункциональный спортивный комплекс с круглогодичным ледовым катком, детско-юношеской спортивной школой, теннисными кортами, спортивными площадками и велосипедными дорожками.

Концерн не только строит объекты социальной инфраструктуры, но и разрабатывает новые проекты. Проектно-технологический институт компании – автор современных проектов детских образовательных учреждений. В этом году КРОСТ создал школу нового поколения, способную продолжить лучшие российские традиции и внедрить инновационные технологии будущего. На улице Маршала Тухачевского открылся детский образовательный центр – настоящий аналог «Сколково» в образовательной сфере.

Проект, разработанный и реализованный Концерном «КРОСТ» по заказу ООО «Хорошевская школа», включает

одновременно детский сад и начальную школу. По замыслу инициаторов проекта, объединение под одной крышей двух типов учебных заведений создает комплексную образовательную среду, где ребенок, привыкая к комфортной обстановке детского сада, не прощается с ней из-за перехода в начальную школу. В Европе эта типологическая модель распространена, в российском контексте уникальна.

Детский образовательный центр включает все необходимое для раннего развития и раскрытия талантов воспитанников: целый спортивный комплекс с бассейном для обучения плаванию и занятиям синхронным плаванием, классы естественных наук, кабинеты иностранных языков, современный медиасалон с возможностями интерактивного обучения, пространство для интеллектуальных игр и т.д. «Задача была ввести объект к 1 сентября 2013 года, срок строительства – 9 месяцев. Уникальность в новейших технологиях – использование каждого метра здания, которые отдали детям, учителям и родителям», – рассказывает генеральный директор Концерна Алексей Добашин.

У компании высокий рейтинг социальной ответственности. Продолжается масштабная реконструкция кварталов столичного района Хорошево-Мневники, тысячи семей переселены в комфортные квартиры комплексов бизнес-класса, в которых есть все для современной активной жизни. По словам главного архитектора столицы Сергея Кузнецова, «подход, который используется Концерном «КРОСТ», несет в себе принципы градостроительства, к которым мы стремимся. Все продумано до мелочей, сделано с душой».

*Скоро наступит новый, 2014 год. Приближается Рождество Христово. Коллектив Концерна «КРОСТ» поздравляет своих коллег-строителей и всех москвичей с этими прекрасными праздниками. Желаем вам интересных профессиональных задач, здоровья, семейного благополучия и душевного комфорта.*



Жилой комплекс ART

# «Проект развития застроенной территории мкр 1 Тушино (СЗАО, Москва) готов к старту»

Марина Маловик, заместитель генерального директора ГК «Пионер» - направление Москва рассказала «Московской перспективе» о прогрессивном проекте развития застроенных территорий в Тушине, итогах уходящего года и планах на будущий год



ФОТО ГК «ПИОНЕР»

**МД** Развитие застроенных территорий путем расселения и сноса ветхих и аварийных пятиэтажных жилых домов и нового строительства неоднократно озвучивалось как одно из приоритетных направлений развития Москвы. Насколько мне известно, ваша компания заинтересована в реализации этого направления.

– Группа компаний «Пионер» одна из первых заинтересовалась проектом развития застроенных территорий, понимая актуальность и большой потенциал этого направления развития города. В процессе реализации проекта застройки жилого квартала LIFE-Сходненская (совместно с Фондом РЖС) (4,5 га) около метро «Сходненская» мы детально проработали территорию мкр 1 района Тушино (56 га), в составе которого находится наш проект, и осознали большую потребность в реновации жилого фонда этого микрорайона, что послужило стимулом для проработки проекта развития застроенной территории всего мкр 1 Тушино.

**МД** Что препятствует тому, чтобы прямо сейчас приступить к реализации проекта развития застроенной территории мкр 1 Тушино и любого другого аналогичного проекта?

– Нормы федерального законодательства в части применения института развития застроенных территорий содержат положения, которые сдерживают его применение в городе Москве. Так, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ решение о развитии застроенной территории принимается при наличии Правил землепользования и застройки, которые в Москве не утверждены и срок их утверждения продлен до 31 декабря 2014 года. Поэтому требуется принятие федерального закона, предусматривающего возможность принятия в Москве до указанной даты решения о развитии застроенной территории при отсутствии градостроительных регламентов.

**МД** Проект развития застроенной территории, как известно, затрагивает интересы всех жителей мкр 1 Тушино, было ли обсуждение с ними этого проекта?

– Безусловно, мнение жителей – первоочередной вопрос в таком проекте. Префектурой СЗАО были проведены общественные обсуждения проекта с жителями в рамках экспозиции «Перспективы развития первого микрорайона Северного Тушино», в которых приняли участие почти 800 жителей микрорайона, и 98% поддержали проект развития застроенной территории.

**МД** Были ли попытки расселения и сноса ветхих и аварийных жилых

домов этого микрорайона в прошлом?

– В рамках общественных обсуждений жители много говорили о том, что ждут расселения из ветхого жилья более 6 лет, еще с 2007 года, когда вышло распоряжение правительства Москвы № 1951-ПП «Об итогах аукциона и условиях реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции микрорайона 1 района Северное Тушино» (так и не был реализован и утратил силу в 2008 году).

**МД** За чей счет планируется строительство социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в процессе реализации проекта развития застроенной территории? Как известно, затраты по этой статье создают серьезную нагрузку на любой проект.

– Стартовая цена аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории определяется независимой оценкой, которая помимо прочих затрат должна учитывать в обязательном порядке затраты на проектирование и строительство социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Без этих составляющих сейчас в городе не реализуется ни один проект, тем более такой масштабный, как развитие застроенной территории мкр 1 Тушино.

**МД** Указанный проект предполагает проведение городом аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории. Группа компаний «Пионер» предполагает участие в этом аукционе?

– Да, мы в обязательном порядке будем участвовать в аукционе. Группа компаний «Пионер» специализируется именно на реализации градостроительных проектов многофункциональной и комплексной жилой застройки с последующим управлением и сервисным обслуживанием.

**МД** Группа компаний «Пионер» последние годы заняла лидерские позиции в сфере создания, управления и обслуживания недвижимости. В чем секрет успеха?

– Мы создаем высококачественные объекты недвижимости в сегментах массового потребительского спроса и стабильного инвестиционного потенциала:

- создавая инновационные продукты;
- совершенствуя и развивая свои основные компетенции;
- удовлетворяя и превосходя ожидания потребителей;
- повышая уровень знаний и позитивной репутации.

Мы совершенствуем и создаем городскую инфраструктуру нового уровня, внося свой вклад в решение задач развития крупных мегаполисов.



**НА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ПРОЕКТА ЖИТЕЛИ ГОВОРИЛИ О ТОМ, ЧТО ЖДУТ РАССЕЛЕНИЯ ИЗ ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ БОЛЕЕ 6 ЛЕТ. РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ МИКРОРАЙОНА 1 ТУШИНО БЫЛО ПРИНЯТО ЕЩЕ В 2007 ГОДУ, НО ПРОЕКТ ТАК И НЕ БЫЛ РЕАЛИЗОВАН**

**МД** В чем миссия компании?

– Миссия ГК «Пионер» – сделать комфортной жизнь человека, живущего и работающего в мегаполисе, через реализацию инновационных и масштабных девелоперских проектов, сервис и управление недвижимостью.

**МД** Давайте перейдем от планов к воплощенным проектам. Каковы основные итоги 2013 года?

– 2013 год был динамичным и успешным для ГК «Пионер». Так, в этом году компания вводит в эксплуатацию более 117 тыс. кв. метров объектов капитального строительства только в Москве и 156 тыс. кв. метров в Санкт-Петербурге. В сентябре этого года международное рейтинговое агентство Standard&Poors присвоило Группе компаний «Пионер» рейтинг кредитоспособности «В-» прогноз «стабильный» (четвертая девелоперская компания России, получившая подобный рейтинг), и уже в октябре проведено первичное размещение облигаций серии 01 объемом 2 млрд руб. со сроком погашения 3 года и offerтой через 1,5 года. Индикативная ставка купона составляет 14,0–14,5%, что соответствует эффективной доходности к 1,5-годовой offerте 14,49–15,03% годовых. Выпуск соответствует требованиям по включению облигаций в Ломбардный список Банка России. Также компания имеет индивидуальный рейтинг кредитоспособности на уровне «А-» от Национального рейтингового агентства (НРА).

**МД** Имеют ли проекты ГК «Пионер» стабильное финансирование?

– ГК «Пионер» и ОАО «Сбербанк России» в декабре этого года подписали соглашение о долгосрочном стратегическом партнерстве с целью повышения эффективности деятельности группы компаний. Данное соглашение свидетельствует о надежности группы компаний и повышает привлекательность наших продуктов для клиентов, а также открывает широкие перспективы сотрудничества со Сбербанком. Совместно мы уже успешно реализовали пять проектов по строительству жилых комплексов в Москве, включая ЖК LIFE-Митинская и ЖК LIFE-Сходненская. «СГК «Пионер» в сфере финансирования строительства и выдачи ипотечных кредитов Сбербанк сотрудничает с 2006 года. За это время

суммарный объем привлеченного финансирования превысил 13 млрд руб., – отмечает заместитель председателя правления ОАО «Сбербанк России», руководитель Sberbank CIB Андрей Донских. – Мы предложили ГК «Пионер» стать одним из ключевых стратегических партнеров. В рамках этого соглашения мы готовы предоставить комплексные финансовые решения, отвечающие потребностям нашего клиента».



*В 2013 году Группе компаний «Пионер» исполнилось 12 лет – двенадцать лет непрерывного развития и движения вперед. За это время мы вышли на лидирующие позиции в инвестиционно-строительном сегменте российского рынка, завоевали доверие клиентов и партнеров. В новом, 2014 году мы ставим перед собой новые амбициозные цели. Мы поздравляем всех с наступающим Новым годом! Желаем здоровья и удачи Вам и Вашим близким!*

Существующее состояние территории



3-D визуализация развития застроенной территории



ФОТО ГК «ПИОНЕР»

СПРАВКА

Группа компаний «Пионер»/ Pioneer Group, основное направление деятельности которой – реализация инвестиционных проектов по строительству объектов жилой и коммерческой недвижимости, была основана в 2001 году и является одним из крупнейших застройщиков Москвы и Санкт-Петербурга. В инвестиционном портфеле – проекты общей площадью более 1 млн кв. метров, введено в эксплуатацию более 500 тыс. кв. метров жилой и коммерческой недвижимости. В Москве Группа компаний «Пионер» реализует концепцию комплексной застройки «Жилые кварталы LIFE». Проекты под этим брендом являются эталонными с точки зрения параметров современного жилья: они отличаются высоким качеством строительства, продуманными планировками, качественной отделкой, транспортной доступностью, развитой коммерческой и социальной инфраструктурой, экологичностью.

## 06 | С НОВЫМ ГОДОМ!

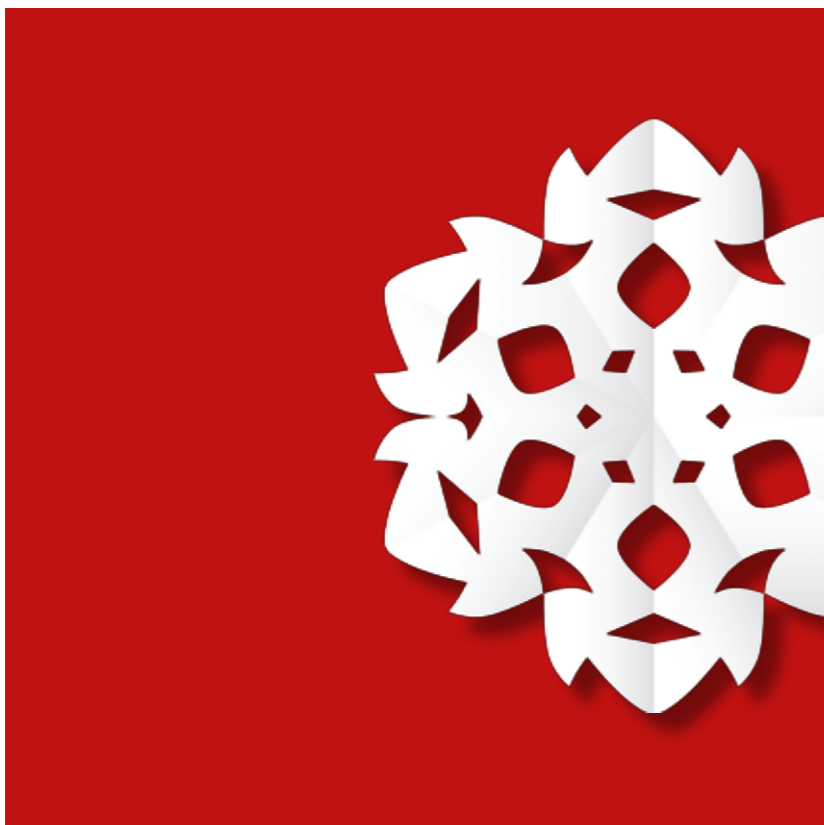


ФОТО ВЛАДИМИРА КУТРИНОВА

**У**ходящий 2013 год для коллектива Москапстроя был одновременно и сложным, и интересным. Мы провожаем его с благодарностью как за наши успехи, так и за уроки, которые он нам преподал, и с оптимизмом ждем новый, 2014 год. Сердечно поздравляю всех москапстроевцев с наступающим Новым годом! Желаю успехов, здоровья, благополучия, исполнения желаний! Всем коллегам, партнерам и друзьям Москапстроя, руководителям города и строительного комплекса также желаю успехов, удачи и счастья. Друзья! Запах елки и бой курантов, мимолетная встреча с воспоминаниями из детства и особое новогоднее предчувствие будущего – весь этот волшебный праздник щедро восполнит наши силы для дальнейшей жизни, любви и созидательного труда!

С уважением, Марина Мамонтова,  
президент ОАО «Москапстрой»

## С Новым годом и Рождеством!

### Городской заказ – наш приоритет

Новые социальные объекты в активе Москапстроя



ФОТО ВЛАДИМИРА КУТРИНОВА

Михаил Любаров, первый  
вице-президент ОАО «Москапстрой»

Каждый год москвичи ждут от города ввода новых квадратных метров жилья и социальных объектов. Значительную часть этих важных объемов городского заказа (порядка сорока процентов) выполнено в уходящем году ОАО «Москапстрой».

Введено в эксплуатацию 36 корпусов общей площадью 451,2 тыс. кв. метров, четыре детских образовательных учреждения (ДОУ), три школы, объект здравоохранения, два физкультурно-оздоровительных комплекса, пожарное депо, один объект культуры.

ДОУ сданы на ул. Гродненской, в мкр 10-10а Северного Медведкова, в квартале 32а Новых Черемушек, на ул. Велозаводской (объект декабря). Плюс ДОУ за счет прочих инвесторов на Мичуринском проспекте.

Новые общеобразовательные школы построены в Ховрине – на 350 мест; в Юго-Восточном округе в районе Люберецких полей аэрации – на 825 мест; в Юго-Западном округе на ул. Академика Виноградова – на 550 мест. На финишной прямой реконструкция и строительство государственного образовательного учреждения – кадетская школа-интернат № 1 «Первый москов-

ский кадетский корпус» (второй и третий пусковые комплексы).

В Раменках на Ломоносовском проспекте открыт медицинский центр МГУ на 400 посещений в смену.

Возможность укрепить здоровье теперь есть у москвичей, проживающих неподалеку от ул. Ткацкой и Измайловского бульвара, где построены физкультурно-оздоровительные центры (соответственно площадью 410 кв. метров и 940 кв. метров).

В Зеленограде сдано пожарное депо. А в центре Москвы скоро примет первых зрителей театр Александра Градского.

### На высшем технологическом уровне

Москапстрой контролирует качество и ведет приемку работ, используя самые передовые разработки



ФОТО ВЛАДИМИРА КУТРИНОВА

Андрей Затонких, финансовый  
директор ОАО «Москапстрой»

Компания «Москапстрой» остается одним из лидеров в использовании суперсовременных технологий. Еще в конце 2012 года на ряде своих объектов она начала применять специализированное программное обеспечение LATISTA для контроля качества строительства. Публикация этой новости в предновогоднем номере «Московской перспективы» вызвала огромный интерес в профессиональном сообществе. В этом году Москапстрой расширил зону применения информационной системы: теперь она задействована и при приемке выполненных подрядчиком работ.

Программный комплекс LATISTA – это информационный банк, доступный с любого мобильного устройства, например, с электронного планшета. Еще до начала работ вся информация по объекту загружается в базу, а впоследствии постоянно обновляется. Специалист по строительному надзору, обнаружив отклонение от проекта или дефект, фиксирует этот факт, сопроводив фото- или видеоматериалом. Эта информация в электронном виде отправляется исполнителю работ.

Первыми стройплощадками, на которых была применена эта система, стали жилые дома в районе Бескудниково и коммуникации в инновационном центре «Сколково». Как правило, на крупных объектах работает много людей и организаций, ежедневно возникает масса замечаний, фиксируется большое количество дефектов. В повседневной текущей работе за их устранением затруднен. Но неустранимые ошибки или недостатки обязательно проявятся впоследствии. Поскольку одна из главных задач Москапстроя как технического заказчика – контроль качества проектных решений и строительства, мы заинтересованы в том, чтобы не пропускать недочеты и добиваться их устранения в кратчайшие сроки.

Теперь для получения оперативной картины хода строительства руководите-

лям Москапстроя достаточно посмотреть получаемый из системы детализированный отчет. Он содержит описание проблемных моментов, их обозначение на чертежах и планах строительства. Графические отчеты наложены непосредственно на Генеральный план, с указанием состояния работ на каждом участке.

С сентября 2013 года Москапстрой начал применять эту информационную систему и при приемке работ у подрядчиков. Для специалистов технического надзора с особыми трудностями сопряжена приемка работ по инженерным сетям. Сложность состоит в том, что эти работы производятся в загруженных подземными коммуникациями зонах массовой застройки, в непосредственной близости от тоннелей и станций метро. Среди таких объектов – Фенинский канализационный коллектор в новом районе Люберецких полей аэрации и кабельный коллектор от ПС «Ваганьковская». Используя планшетный компьютер, специалист технического надзора Москапстроя контролирует исправление замечаний по качеству, фиксирует объемы выполненных работ, фактическое наличие рабочих и техники. С помощью снимков, выполненных встроенной в планшет фотокамерой, фиксируются скрытые работы, что очень наглядно и удобно. Затем специализированное про-

граммное обеспечение обрабатывает и сохраняет собранную информацию в единой базе данных Москапстроя. Система автоматически формирует полный набор отчетов и самостоятельно направляет их по электронной почте всем участникам работ – подрядчикам, проектировщикам и инвестору, выбирая наименее загруженное информационным трафиком время для пересылки данных.

На этих объектах компания предоставила доступ к системе инвестору ГУП «Москоллектор». Специалисты Москоллектора проявили большой интерес к возможностям новой современной системы. Ее использование позволит совместно решать сложные вопросы строительства инфраструктуры мегаполиса и в конечном итоге сокращать издержки. Известно, что средняя стоимость переделок может составлять до 5–10 процентов бюджета проекта. Подобные инновационные технологии избавляют от вороха недоделок, которые скапливаются к моменту окончания стройки. На опыте других стран, использующих подобные программные продукты, затраты на устранение дефектов в ходе строительства снижаются почти в половину. Даже небольшая экономия на каждой московской стройке в целом для города даст огромный экономический эффект.

# Дед Мороз сфотографируется под пальмой?

В Московском зоопарке к юбилею построили оранжерею



Летом мэр Москвы Сергей Собянин посетил оранжерею

■ АННА АЖАНОВА

**Бережное отношение к природе и стремление сохранить благоприятную окружающую среду всегда имели значение для строителей ОАО «Москапстрой».** Уходящий год, объявленный Годом охраны окружающей среды, отмечен в компании проектами, связанными с экологическим образованием, с природным миром. Один из них – обновление Московского зоопарка.

Завтра, 25 декабря главный российский Дед Мороз придет в Московский зоопарк – это станет началом новогодних праздников в столице. Место выбрано не случайно – в 2014 году Московскому зоопарку исполняется 150 лет. Функции техзаказчика по благоустройству его к юбилейной дате город поручил Москапстрою, для которого зоологический парк – постоянный объект приложения сил на протяжении нескольких десятилетий.

Нынешним летом мэр Москвы Сергей Собянин посетил построенную компанией оранжерею, в которую закончили доставку растений. Уникальное сооружение представляет собой двухэтажное здание с подвалом, в центре – ме-



Школа № 446 построена в соответствии с принципами «зеленой архитектуры»

таллический каркас ротонды для экспозиций, по бокам – два симметричных двухэтажных крыла под технологические помещения. Мэр оценил экспозицию, в которой более 100 видов редких тропических и субтропических растений. Для поддержания их жизнедеятельности и развития созданы необходимые климатические условия. Москапстрой не только выполнил заказ по строительству самого здания, но и

поставил оборудование для искусственного полива, системы увлажнения и освещения.

Из Голландии доставили экзотические растения, в том числе такие редкие экземпляры, как пальмы, папоротники, дикий банан, будлея мадагаскарская и другие. «На относительно небольшой площади, – сказала руководитель экспозиции Вероника Хатунцева, – расположена солидная коллекция, есть даже

взрослые экземпляры 10-метровых пальм из Юго-Восточной Азии, которые были сохранены при вырубке лесов. Растения успешно перенесли транспортировку и пересадку, прижились».

В оранжерее можно не только наслаждаться видом экзотических растений, но и проводить познавательные экскурсии, заниматься научной работой.

К юбилею предусматривается восстановление и создание новых инженерных коммуникаций зоопарка. Это и телефонизация, и охранно-пожарная сигнализация, и радиофикация, и телевидение, электроснабжение, водоснабжение и многое другое. Сделают также дополнительный выход на улицу Красная Пресня и завершат строительство отдела Детского зоопарка для самых маленьких посетителей.

Сергей Жуков, возглавляющий Жилкапстрой (представитель Москапстроя), говорит, «что реконструкция зоопарка – непростая задача, так как это центр города, его территория насыщена старыми инженерными коммуникациями. Началась очистка большого и малого прудов, закончить ее должны летом 2014 года. Предстоит замостить дорожки тротуарной плиткой, заменить малые архитектурные формы, провести озеленение. Сейчас идут работы на старой территории, с начала года выйдем на новую площадку».

Среди объектов Москапстроя, открытых в этом году, – школа № 446 с углубленным изучением экологии в Восточном округе столицы, впервые построенная по экологическим стандартам. Здание площадью 8,4 тыс. кв. метров возвели по индивидуальному проекту. Чтобы сохранить старую липовую аллею, проект был изменен, здание разбито на два корпуса, которые соединила полукруглая галерея.

Принципы «зеленой архитектуры» прослеживаются в энергоэффективных проектных решениях. В школе обустроены хореографический и спортивный залы с выходом на крышу первого этажа и возможностью проведения занятий на свежем воздухе. Отличительной особенностью здания являются высокие потолки, большая площадь классов и великолепная освещенность естественным светом.

В своей дальнейшей деятельности Москапстрой надеется сохранить приверженность теме экологии города.

## Чтобы музыка звучала

Завершается строительство театра Александра Градского



■ ВИКТОР ДМИТРИЕВ

**В новогодние дни столица получит еще один театр – под руководством Александра Градского. Творческая сцена удобно разместится в здании бывшего кинотеатра «Буревестник» на Корчевом Валу. Работу по реконструкции здания завершает Москапстрой.**

В августе нынешнего года мэр Москвы Сергей Собянин побывал на этой стройплощадке. Он назвал ситуацию с театром «самым известным и длительным культурным долгом столичной Москвы». Дело в том, что реконструкция здания кинотеатра, построенного в 1957 году по проекту академика архитектуры Ивана Жолтовского, растянулась на двадцать лет.

Москапстрой вышел на объект в качестве заказчика более десяти лет назад и был не первым, кто здесь трудился. По проектам архитектора Жолтовского в Москве была построена первая сеть типовых кинотеатров. Однако в ходе реконструкции столкнулись с большими сложностями. Возникли дополнительные работы, которые не были учтены в типовом проекте. Подрядчики жаловались на нехватку выделяемых средств.

Впрочем, и подрядчики не отличались добросовестным отношением к делу. В процессе работ одна компания обанкротилась и развалилась. Пришедшая ей на смену не довела дело до конца. Из-за отсутствия подрядчика работы на объекте на длительное время приостанавливались. Это привело к разморозке системы отопления, нарушению герметиза-

ции швов в стыках конструкций, протечке крыши. Пришла в негодность внутренняя отделка.

В 2009 году у выдающегося музыканта Александра Градского родилась идея: сделать к реконструируемому кинотеатру пристройку с атриумом. Пройдя все положенные законом конкурсные процедуры, четвертой генподрядной организацией на объекте стала компания «Мостотрест». Организация надежная, с хорошей репутацией. Ей доверено закончить работы. Сегодня строительством комплекса находится на завершающей стадии. Заканчиваются отделочные работы, специалисты выполняют разводку коммуникаций, монтируют музыкальное, театральное, сценическое, оборудование.

На первом уровне основного здания расположился зрительный зал с амфитеатром и балконами на 500 мест. Его сцена будет трансформирующейся, так же как и ряды партера, чтобы можно было освободить центральную часть театра для танцев и других мероприятий. Техника позволяет превращать зал в кинотеатр. На втором уровне разместятся комнаты для артистов, аппаратные. На третьем – небольшой клубный зал со сценой и кафе. На четвертом – студия звукозаписи.

На верхних этажах пристройки с атриумом и подземной частью обустроены комфортные номера для гостей, кабинет директора, артистические, кухни, складские помещения, кафе для персонала.

До конца года объект будет введен в строй. Он станет не только театром, но и местом проведения различных музыкальных и творческих вечеров.

## Адрес дружбы и помощи

Милосердие доступно всем



Регина Савко, вице-президент ОАО «Москапстрой»

Почти четырнадцать лет назад Москапстрой реконструировал типовой детский сад по адресу: улица Самеда Воргуня, дом 3. Был надстроен еще один этаж, устроен домовый храм преподобного Серафима Саровского, и 10 ноября 2000 года Святейший Патриарх Московский и всея Руси Алексей II освятил Свято-Димитриевский детский дом для девочек. С того времени этот строительный адрес стал для нас адресом дружбы и помощи.

Православные детские дома – проекты службы помощи «Милосердие». Госу-

дарственное финансирование здесь не основное, и решение многих насущных проблем осуществляется на средства благотворителей. Мы стараемся быть рядом: на протяжении всех этих лет помогали в лечении, решении жилищных вопросов, проводили ремонтные работы. Воспитанники детского дома – чуткие, творческие и милосердные люди. Девочки поют в хоре, ставят спектакли, и главное – своим творчеством радуют не только благотворителей, но и страждущих: к примеру, в рождественские дни они будут выступать в больницах и хосписе.

Москапстрой также осуществил реконструкцию Свято-Софийского дет-

ского дома, освящение которого состоялось весной этого года. Здание, где он располагался, по адресу ул. Крупской, дом 12А, было построено шестьдесят лет назад и изначально не предназначалось для постоянного проживания детей.

Воспитанникам детских домов наставники всегда желают через всю жизнь пронести глубокую благодарность к строителям и благотворителям. Но у этой «медали» признательности две стороны: и каждый взрослый способен через всю жизнь пронести благодарность к детям, пробуждающим в нас способность к добровольной помощи.



«Золушка» имела большой успех у зрителей



Свято-Димитриевский детский дом



Свято-Софийский детский дом

# «Участников программ жилищного строительства нужно стимулировать»

Владимир Ресин о волновом переселении и архитектуре храмов



Депутат Госдумы РФ Владимир Ресин более 20 лет руководил строительным комплексом столицы. В чем видит парламентарий приоритеты нынешней градостроительной политики, какие механизмы развития отрасли наиболее эффективны, а какие требуют корректировки? Об этом корреспондент «Московской перспективы» Ксения Григорьева расспросила Владимира Ресина.

**МД** Правительство России приняло постановление, согласно которому установлен крайний срок для переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 2017 год. При вас в Москве была впервые разработана схема так называемого волнового переселения. Может ли этот опыт применяться в масштабах всей страны?

– Конечно, может. Самое главное – найти схему, которая будет выгодна и городу, и инвестору, и жителям. Московский опыт подтверждает, что это возможно. Когда в начале 90-х в столичном бюджете закончились средства на строительство социального жилья, правительство Москвы было вынуждено искать новые схемы, которые бы позволили продолжить городские жилищные программы. Это было ново, рискованно – но получилось. Москва осталась единственным городом в России, где никогда не прекращалось строительство жилья для очередников. С 1995 года началась программа сноса ветхого пятиэтажного фонда. Благодаря грамотно выстроенным отношениям с инвесторами городу удалось разработать знаменитую схему волнового переселения, что позволило не только обновить жилой фонд и избавиться от аварийных зданий, но и преобразовать целые кварталы, создать параллельно необходимую социальную инфраструктуру, обновить инженериию. Столичный опыт доказывает, что даже в самых трудных условиях (а московский стройкомплекс пережил и перестройку, и все кризисы!) можно найти эффективные механизмы роста строительной отрасли и обеспечения граждан современным комфортным жильем.

**МД** Вы возглавляете экспертный совет по градостроительной деятельности при Комитете Госдумы по земельным отношениям и строительству. Недавно состоялось заседание, посвященное обеспечению реализации государ-

ственных программ жилищного строительства. Были ли выработаны конкретные решения?

– Все участники заседания, по сути, сошлись в том, что жилищные программы должны развиваться системно, с учетом социально-экономической ситуации региона, его отраслевого и территориального развития, с обязательным ростом производств и созданием новых рабочих мест. В первую очередь важен принцип «семь раз отмерь, один отрежь», то есть грамотное планирование. Жилищные программы должны разрабатываться комплексно, с опережающим формированием инженерной и транспортной инфраструктуры. Еще одна важная задача – это создание условий для строительства арендного жилья, для организации жилищно-строительных кооперативов, реализации проектов по строительству жилья эконом-класса и других вариантов обеспечения граждан доступным жильем. Наконец, требуется продумать формы стимулирования участников программ жилищного строительства. Это могут быть налоговые льготы, субсидирование отдельных видов строительства и этапов подготовки к освоению земельных участков, включая межевание, составление кадастровых планов и т.д.

**МД** Как член рабочей группы при президенте по подготовке мероприятий, посвященных памяти святого равноапостольного князя Владимира – Крестителя Руси, курируете восстановление Князь-Владимирского храма в Лиховом переулке. На каком этапе эти

работы сегодня и когда должны быть закончены?

– Храм святого князя Владимира в Лиховом переулке – часть комплекса Московского епархиального дома, в котором сейчас ведутся масштабные восстановительные работы. Этот объект интересен своей непростой и трагической историей. Построенный в начале прошлого столетия, Епархиальный дом в 1917 году стал местом работы Поместного собора РПЦ, где было принято историческое решение о восстановлении патриаршества. Но в 1918 году работа была прервана, а судьба почти всех его участников сложилась трагически: большинство из них были расстреляны или замучены. В советские годы Епархиальный дом много раз перестраивался, убранство храма было уничтожено... Только в 2004 году здание возвратили церкви. Его передали Православному Свято-Тихоновскому гуманитарному университету.

В сентябре на этом объекте развернулись восстановительные работы. Фактически от здания остались одни стены, но и они требуют кропотливой реставрации. Полностью утрачена колокольня, которую будут возводить заново. Основной объем работ придется на 2014-й: предстоят работы по реконструкции Соборной палаты, отделки и художественная роспись. Все общестроительные работы должны быть завершены: наружные и внутренние инженерные системы переданы под монтаж оборудования, прилегающая территория благоустроена. Полностью завершить реконструкцию нужно к маю 2015 года. Причем уже с убранством, наладкой всех инженерных систем, то есть полно-

стью подготовить объект к эксплуатации. Потому что уже летом 2015 года начнутся памятные мероприятия, посвященные 1000-летию со дня кончины князя Владимира. Так что никаких сдвигов по срокам у строителей быть не может, уложиться в график в этом проекте – дело чести.

**МД** Продвинулась ли в 2013 году «Программа-200»?

– Я считаю, что работа в этом году была плодотворной. Начаты новые стройки, открыты временные часовни, сейчас их уже 49! Сегодня одновременно в Москве возводятся 31 храм, треть из них будет завершена до конца года. А главное – я наглядно вижу, как с каждым годом растет интерес жителей к этой программе. Там, где еще нет храма, люди приходят на молебны в любую погоду – в жару и в холод. Собирают подписи в поддержку храмов, активно обсуждают с властями проекты, место строительства. Честно скажу: иногда жители предлагают более оптимальные варианты, нежели городские специалисты. И я рад, что работа протекает в таком тесном диалоге с прихожанами, с жителями, со всеми многочисленными структурами, задействованными в этом сложном проекте.

**МД** А насколько разнообразны строящиеся храмы в архитектурном плане?

– Мое мнение – проекты интересные и достойные. Когда начиналась программа, перед нами стояла непростая задача найти такие проекты, по которым можно строить быстро, качественно и недорого. Кроме этих критериев важно, чтобы храм был

по-настоящему красивым, чтобы он мог стать архитектурной доминантой района. Мы обратились к трем ведущим городским институтам – МНИИТЭПу, Моспроекту-2 им. М.В. Посохина и Моспроекту-3. Они блестяще справились с этой сложной задачей, разработав для «Программы-200» 8 типовых проектов. Сразу оговорюсь – типовой там только конструктив. А внешнее оформление, детали, цветовые вариации, с подклетом или без подклета – тут уже все индивидуально и разнообразно. Индустриальные конструкции применяются для того, чтобы можно было строить быстрее и дешевле, так как основная задача – быстрее обеспечить людей храмами шаговой доступности и не тратить на излишества народные деньги. Сегодня все эти проекты переданы в дар РПЦ, возможно, они будут применяться и в других регионах России.

Кроме того, есть в программе и совершенно уникальные проекты. Например, в проезде Шокальского возводится уникальный трехкупольный храм в честь Серафима Саровского в Раеве, в Некрасовке – храм иконы Божией Матери «Воспитание» в византийском стиле, на Саранской улице – в честь Сретения Господня – в классическом. В Ясеневе почти завершено строительство большого храма Покрова Пресвятой Богородицы на 1000 прихожан – с византийской мозаикой и точными копиями пяти величайших христианских святых, находящихся в Иерусалиме: храма Гроба Господня, Камня Помазания, Гробницы Божией Матери, Голгофы, Вифлеемской звезды.

**ПИК** ГРУППА КОМПАНИЙ  
ГРУППА ПИК

## В НОВОМ ГОДУ ВАЖНО ВСЁ!

### С НОВЫМ, 2014 ГОДОМ!





# «Наших строителей в космос запусти — они и там будут лучшими»

К объектам ЗАО «Мосстрой-17» у жильцов нет претензий

Уходящий год для ЗАО «Мосстрой-17» стал знаменательным — коллектив отметил 85-летний юбилей. О том, как старейшей московской организации удается идти в ногу со временем, обозревателю «Московской перспективы» Жанне Аязовой рассказал генеральный директор компании Сергей Дубатков.

## Дело принципа

**МД** Сергей Анатольевич, как заканчиваете свой юбилейный год?

— В этом году мы завершаем комплексную застройку микрорайона в Перове. Мосстрой-17 как генеральный подрядчик с инвестором ГК ПИК возвел там 9 жилых домов. Два из них мы сдали в прошлом году, в этом году три — около 50 тыс. кв. метров — сдали в июне, еще один — в июле и последние три дома сдаем в декабре. За полтора года Мосстрой-17 построил здесь 130 тыс. кв. метров жилья.

Строительство было сложным. Застраивая территорию бывшего Кузнецкого химзавода, который не работал уже лет 20, пришлось сносить старые постройки, рекультивировать территорию, закладывать в песках и пльвунах много инженерных сетей. Сегодня на месте бывших развалин, где пряталась бомжи, появился прекрасный микрорайон, в котором уже поселились новоселы. Нам осталось обустроить бульвар, который будет отделять гаражи с железной дорогой от жилых домов. К июню 2014 года введем в эксплуатацию детский сад со школой — и микрорайон закончен. А ближе к железной дороге началось строительство жилого дома и гаражей, но непосредственно строить их будет, вероятно, уже другая организация, хотя наша компания остается генподрядчиком. Мы свои обязательства выполнили с высоким качеством и в те сроки, которые поставил перед нами инвестор. С тем же застройщиком заканчиваем дом площадью 46 тыс. кв. метров на улице Академика Янгеля.

**МД** Участвуете в программе правительства Москвы по переселению москвичей из пятиэтажек?

— В разгаре строительство двух жилых домов на проспекте Вернадского, корпусов 21 и 22. Это дома для переселенцев из хрущевок, которые подлежат сносу. На следующий год планируем построить три монолитных дома по заказу города на проспекте Вернадского общей площадью около 60 тыс. «квадратов». Эти дома тоже предназначены для жителей снежных пятиэтажек.

Жилые дома мы строим не первый год, они по всем характеристикам удовлетворяют тем требованиям, которые выдвигает сегодня перед нами город. Ежегодно вводим в эксплуатацию несколько объектов социального назначения и почти 100 тыс. кв. метров жилья. Это хороший результат.

**МД** Что еще планируете строить в будущем году?

— Рассчитываем со следующего года начать работать на территории бывшего завода «Газстроймаш». Там, на пересечении улицы Кирпичные Выемки и Варшавского шоссе будет возводиться микрорайон на 14 гектарах. Планируется около 125 тыс. кв. метров жилья, в том числе монолитные дома. Плюс детский садик и другие нужные населению социальные учреждения. В общем, будет примерно такой же микрорайон, как в Перове.

На снос мы разрешение уже получили, потребуется, вероятно, и рекультивация земли. Хотелось бы получить не только генподряд, но и подряд, так как у нас очень сильные монолитные бригады. Мы можем строить одновременно несколько монолитных домов без ущерба для остальной деятельности. В комплексной застройке вероятны и большие подземные гаражи, что нам тоже хорошо знакомо. За два года мы вполне в состоянии возвести там новый комфортабельный микрорайон.

Намерены в этом году поучаствовать также в тендере на строительную станцию скорой помощи и поликлиники, который обязательно выиграем, —



ФОТО ВЛАДИМИРА КУРЯКОВА

*Поздравляю всех коллег — московских строителей с наступающим Новым годом! Желаю здоровья, удачи. Пусть на работе вам все удастся, а дом будет для вас надежным тылом! Успехов вам в благородном строительном деле, за которое люди будут говорить вам спасибо.*

Сергей Дубатков,  
генеральный директор



Дом в 17-м микрорайоне Чертанова

это дело принципа! Проектированием уже занимаемся.

**МД** Дело принципа — потому что много лет Мосстрой-17 специализировался на объектах здравоохранения?

— Конечно, ведь только за два десятилетия по поручению руководства стройкомплекса Москвы мы ввели в эксплуатацию солидный перечень медицинских новостроек: 41 больницу на 11 116 коек, 53 поликлиники на 38 439 посещений и более 20 других социально значимых объектов здравоохранения. Строили не только для города, но и для ведомств, возводили многопрофильную больницу ЗИЛа, и станцию переливания крови МЧС, и многое другое.

Лучше нас никто не умел строить эти сложные учреждения, монтировать медицинское оборудование. Мы и сегодня владеем соответствующими технологиями, при наличии заказов можем сдавать любые объекты здравоохранения. Мы сохранили свою специализацию, сумели удержать специалистов. В Тамбове не так давно сдали поликлинику на 750 посещений за рекордный срок — 9 месяцев.

В сущности, за короткое время наша узкоспециализированная компания стала многопрофильной строительной фирмой. При этом, считая, городу просто неэффективно отдавать такие ответственные социальные заказы, как объекты здравоохранения, тем фирмам-однодневкам, которые демпингуют на конкурсах и у которых зачастую нет ни кадров, ни техники. Мы же потом вынуждены исправлять их некачественную работу.

**МД** Как вы добиваетесь высокого качества своих объектов, особенно в монолитном домостроении?

— Мосстрой-17 входит в ассоциацию, в которой есть и проектировщики, и строители, и заказчики. Мы весь комплекс работ — от проектирования до благоустройства — делаем в своей организации. И сегодня в том, что касается монолитных работ, уже достигли позиций лидеров.

Когда получаешь готовый проект, то должен под него подстраиваться. А мы поручаем проект собственной проектной организации — и уверены, что проектировщики постараются, чтобы, например, быстровозводимые конструкции были менее трудоемкими и затратными. Соответственно под этот проект покупаем оборудование. Если раньше мы ездили в другие организации и «подсматривали» их технологии, то теперь сами можем ими поделиться.

Некоторые строительные организации набирают объемы работ любыми средствами, заявляя какие-то фантастические сроки ввода. Но как можно, скажем, всего за несколько месяцев сдать жилой дом? Он даже не прогреется, а люди, которые там поселятся, будут потом поминать строителей недобрым словом.

Мы придерживаемся такого принципа: строить дома такого качества, чтобы потом в течение пятилетнего гарантийного срока не заниматься ремонтом, чтобы у жильцов наших домов не было повода предъявлять строителям претензии. Надо делать свою работу хорошо.

## Недешевое удовольствие

**МД** Сегодня вы сдаете дом за два года вместо четырех лет. Откройте секрет, как вам удается вдвое сократить сроки строительства?

— Никакого секрета нет — бал правят новые технологии. Интересуемся всем тем, что появилось в мире. Так, напри-

мер, благодаря установкам, таким как вибропогружатели, значительно облегчился труд рабочих, ведь нам приходится строить дома на сваях. Таким способом мы возвели два микрорайона — в столичном Перове и в Калуге. Считаю, что на науку вообще не надо жалеть средств. Это и на качество скажется. Поэтому непосредственно от тех, кто эксплуатирует потом наш дом, нареканий практически не бывает.

Уже на стадии проектирования стараемся закладывать современные системы отопления, вентиляции, электрооборудования, которые бы не приносили людям проблем, были удобны в эксплуатации и экономичны. Например, монтируем единый узел учета тепла, который регулирует сам жилец. При этом применяем более долговечные материалы: допустим, вместо стальных труб — металлокерамику, которая не подвергается коррозии, чтобы все системы служили как можно дольше и были удобны и экономичны.

Заказываем, к примеру, современную опалубку «пери» — она универсальная, и собирать ее можно быстрее. Хотя, конечно, она отнюдь не дешевая, но с такими новинками есть возможность реально сократить срок строительства, не потеряв при этом на качестве работ, добавив объектам эстетической привлекательности.

Внешнему облику зданий мы тоже придаем немалое значение, у нас просто

гой дороги: приехал домой, поужинал, отдохнул по-человечески... К тому же обустроиваем удобные бытовые городки. Люди ценят такое отношение к себе и отдают сторицей.

Знаю многие компании, которые привлекают наемных рабочих. Ну какая от них отдача? Потом заталкивает подъезды, потому что кто-то из таких «умельцев» плохо трубу сварил. Понятно, что это бизнес, но деньги не должны руководить всем.

**МД** Вы как-то сказали, что вы, по сути, не коммерсант. Но в первую очередь вам необходимо думать о доходах компании?

— В первую очередь я — строитель. Конечно, думать о доходах компании необходимо, но надо не только обогащаться, но и пользу организации приносить, развиваться. Так, у нас работает проектно-испытательная лаборатория, в которой можно испытывать все, что используется в строительстве. Если раньше все это занимало целый цех, то сегодня приобрели такое оборудование, которое компактно умещается на 50 кв. метрах. На каждом объекте существует входной контроль для всех материалов и оборудования. Все приборы и сами сотрудники лаборатории проходят ежегодную аттестацию.

Еще пример: недавно взяли в аренду базу в Домодедове, чтобы технику ремонтировать. Для этого города наша организация привлекательна, на взаимовыгодных условиях мы договорились.

Но без человеческого фактора тоже никуда. Я до сих пор благодарен Вячеславу Анатольевичу Ускову — начальнику управления, который научил меня правильно относиться к людям. Все наши кадровые работники сами прошли хорошую школу — после института к каждому новичку прикрепляли наставника, эту традицию мы поддерживаем до сих пор. Главное — сохранить людей, специалистов.

**МД** Объемы строительства сегодня колоссальные. Кадров, наверное, не хватает?

— Профессиональные строители всегда были не только в дефиците, а просто на вес золота. В январе с Конфедерацией промышленников и предпринимателей наметили «круглый стол» по этой проблеме.

Наш коллектив за последнее время омолодился, но остается процентов 30 работников, которым за 50. Недостает рабочих в том возрасте, когда человек еще полон сил, но уже имеет опыт. Хотя у нас нет снижения численности работников — вместе с филиалами 1300 человек постоянных сотрудников, но сегодня отток кадров из провинции реальный: кто приезжал к нам вахтовым методом, сейчас находит работу у себя в регионах. И если бы к нам приходили из московских организаций, из учебных заведений, не знаю, что бы мы делали.

Большое внимание уделяем повышению квалификации сотрудников. 160 человек в этом году обучались от нашей организации в разных учебных комбинатах и колледжах рабочим профессиям, 40 человек прошли курсы усовершенствования в институтах. Нам не надо искать руководителей — сами их выращиваем. Подписали договор с МГСУ, каждый год зовем студентов к себе на практику, выпускников приглашаем на работу.

У нас строгий отбор, берем не каждого! Начальник отдела кадров Галина Ивановна Горшкова к претендентам относится строго. Я с ней не спорю, а то еще уволит, ведь она и меня когда-то на работу принимала!

Мы дорожим своей командой. Многие ветераны до сих пор востребованы.

Профессионализм — вот наш главный козырь. Некоторые сварщики, монтажники являются уникальными специалистами международного уровня, их можно хоть в космос запускать, они и там сделают свою работу. Стараемся соответствовать тем высоким стандартам, которые требует сегодня город в своем развитии.

## Золотой фонд ЗАО «Мосстрой-17»



ФОТО ВЛАДИМИРА КУРЯКОВА

Горшкова Галина Ивановна,  
начальник отдела кадров



ФОТО ВЛАДИМИРА КУРЯКОВА

Цунин Владимир Иванович,  
главный инженер



ФОТО ВЛАДИМИРА КУРЯКОВА

Курилов Владимир Васильевич,  
начальник участка



ФОТО ВЛАДИМИРА КУРЯКОВА

Алиев Александр Фехрузович,  
заместитель генерального директора



ФОТО ВЛАДИМИРА КУРЯКОВА

Бородин Олег Викторович,  
заместитель генерального директора



ФОТО ВЛАДИМИРА КУРЯКОВА

Кудрявцев Дмитрий Павлович,  
начальник участка

10 | С НОВЫМ ГОДОМ!

# Будет в доме праздник

ДСК-1 ежедневно выпускает по 80 квартир



**ОЛЬГА КУЗНЕЦОВА**  
Ежегодно на благо москвичей и жителей столицы Первый домостроительный комбинат производит порядка 1 млн 100 тыс. кв. метров жилья, в том числе 600 тыс. кв. метров по городскому заказу. Другими словами, с конвейера комбината ежедневно сходит более 80 квартир. В новогоднюю ночь компанию будут благодарить десятки тысяч новоселов в Москве и области.

Компания находится в постоянном поиске новых архитектурных, цветовых, проектных и технологических решений, достойных требования жителей Москвы и Подмоскovie. В этом году на ДСК-1 одновременно произво-

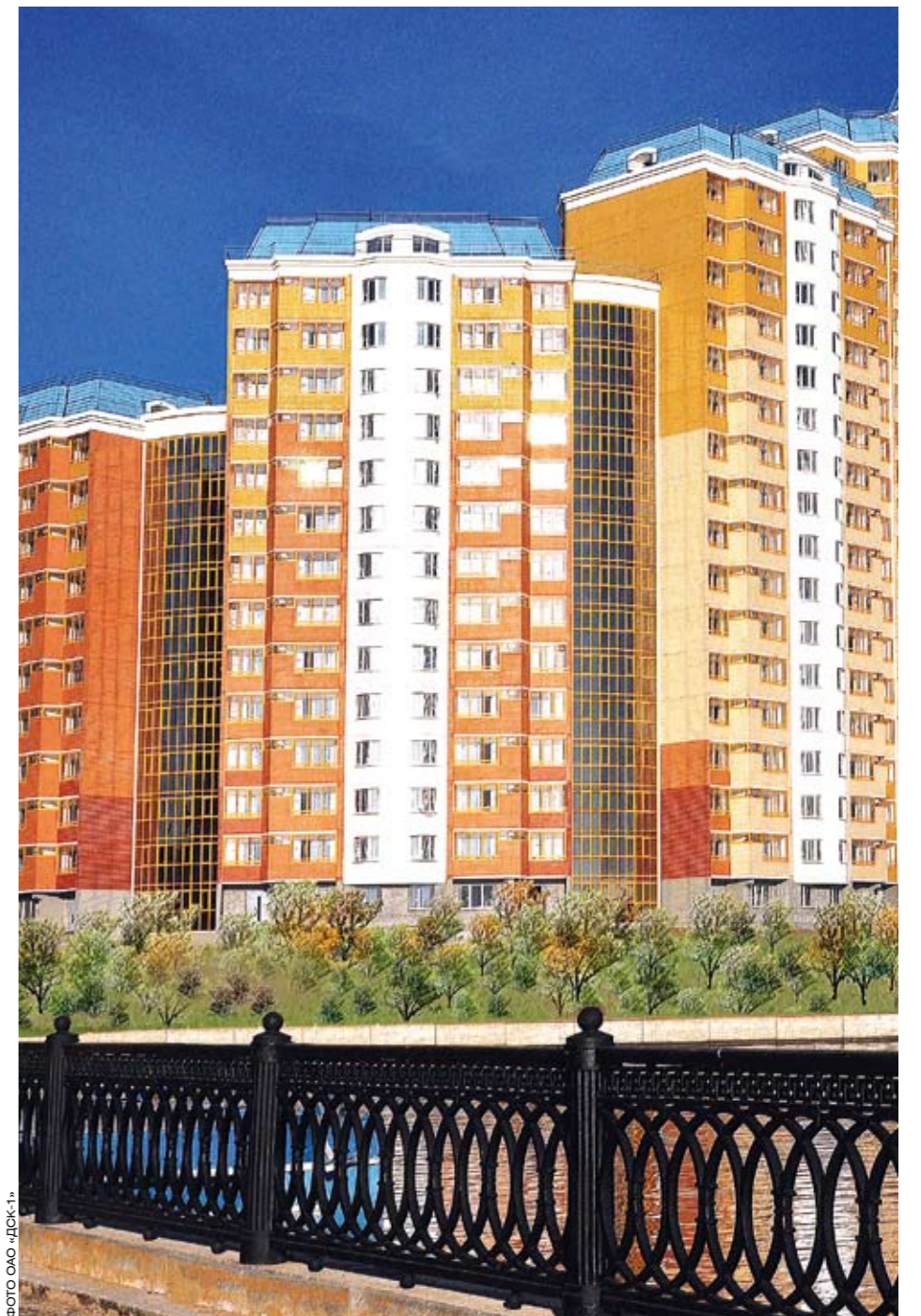
дился монтаж домов шести серий, что потребовало высокой организации работы всех подразделений и служб комбината.

Сегодня ДСК-1 активно участвует в застройке территории новой Москвы – уже поднимаются корпуса жилых комплексов «Град Московский» (г. Московский), «Солнцево-Парк» (д. Пыхтино), «Ново-Переделкино». Идут работы в микрорайоне Некрасовка, в городах Подмоскovie, таких как Люберцы, Видное, Лобня, Балашиха, Железнодорожный, д. Путилково, – и это далеко не полный список.

На протяжении многих лет ДСК-1 участвует в программе строительства нового муниципального жилья. Комбинат принял активное участие в реализаци-

ии проекта комплексной застройки района Солнцево – на пересечении улиц Волынской и Авиаторов вырос целый микрорайон общей площадью 100 тыс. кв. метров. В течение трех месяцев, с июня по сентябрь, строители компании смогли смонтировать 7 корпусов общей площадью порядка 100 тыс. кв. метров. Был организован весь спектр работ от проектирования до строительства жилых домов. Сейчас силами субподрядчиков делаются инженерные сети и дороги.

Следуя решениям, принимаемым на уровне руководства города, по понижению этажности жилых домов за пределами МКАД, комбинат приступил к выпуску нескольких новых серий 5- и 9-этажных домов.



## Уважаемые коллеги и товарищи! Дорогие москвичи!

От имени девятидесятилетнего трудового коллектива Первого домостроительного комбината города Москвы хочу поздравить вас с наступающими праздниками – Новым годом и Светлым Рождеством Христовым! Пусть следующий год каждому из нас принесет благополучие и успех, подарит новые блестящие идеи и поможет воплотить их в жизнь. Пусть в наших семьях царит мир и взаимопонимание, а любовь близких людей неизменным горячим пламенем согревает в любую минуту. Пожелаем друг другу профессионального роста, оптимизма и веры в себя! И пусть в ваших окнах всегда горит приветливый негасимый свет счастья и любви!

Анатолий Константинов,  
генеральный директор ОАО «ДСК-1»



## ОАО КБ "Жилстройбанк"

### С Новым годом и Рождеством!

Дорогие коллеги, друзья, коллектив ОАО КБ «Жилстройбанк» сердечно поздравляет вас с наступающими праздниками!

Мы желаем вам успешно завершить все дела года уходящего, получив ответы на нерешенные вопросы, оставив в прошлом все проблемы и неприятности.

Жизнь так устроена, что она не становится легче. Возникают новые дела, появляются новые задачи. В то же время крепкий трудовой коллектив, внятные цели и добрые отношения с людьми помогают преодолеть любые трудности, решить любые проблемы. Важно только видеть и понимать, что плоды твоего труда нужны людям.

Мы стремимся к тому, чтобы наступающий 2014 год позволил нам и дальше успешно заниматься своей профессиональной деятельностью. Мы очень надеемся, что у всех наших друзей и коллег в будущем году будут не только сложности, но и возможности для их благополучного преодоления.

Желаем всем нашим друзьям и коллегам, и в первую очередь нашему стратегическому партнеру – комбинату ДСК-1, его руководителям, рядовым работникам, ветеранам труда, – успехов в их нелегком труде!

Пусть год наступающий принесет вам не только удовлетворение результатами своей работы, но и простые житейские радости. Пусть каждый день будущего года открывает для вас новые перспективы, а надежные друзья и верные своему слову партнеры всегда будут рядом! Крепкого здоровья и благополучия! Счастья и мира в вашем доме!

Коллектив Жилстройбанка



Деятельность Группы компаний «Телевик» неразрывно связана с решением тех важнейших социальных, экономических задач, которые ставит перед строительным комплексом столицы правительство Москвы.

Надеюсь, в новом году коллектив Телевика будет по-прежнему успешно решать поставленные перед нами задачи.

От имени всего нашего коллектива поздравляю всех коллег и партнеров, кто трудится в строительной отрасли столицы, с наступающим Новым годом! Желаю в новом году всем строительным коллективам столицы «полной загрузки», а также верных и надежных партнеров.

Желаю здоровья, счастья, достатка и благополучия в новом году!

Александр Брум,  
президент Группы компаний «Телевик»

## Опережая сроки

В 2013 году специалисты ООО «Элглад» запустили несколько важных дорожных объектов



ФОТО ВЛАДИМИРА КУПЛЯНСВА

**Дорогие коллеги, москвичи!**

От себя лично и от всего коллектива ООО «Элглад» поздравляю вас с Новым годом!

Хочу пожелать, чтобы следующий год принес каждому из нас благополучие и успех, подарил новые идеи и помог воплотить их жизнь. Также желаю вам профессионального роста, оптимизма и веры в себя!

Пусть в ваших семьях царят мир и взаимопонимание.

**Натан Гадаев,**  
президент ООО «Элглад»



Новый год специалисты компании «Элглад» встречают с хорошим настроением. Входящем году строители сдали несколько важных для города транспортных объектов. Открылись продление улицы Подольских Курсантов и развязка на пересечении с МКАД, эстакада на пересечении Профсоюзной улицы с улицей Теплый Стан и эстакада на пересечении Профсоюзной улицы и улицы Генерала Тюленева.

Благодаря профессиональной работе специалистов компании «Элглад» пробок на юго-западе столицы стало значительно меньше. В этом году открыты две эстакады на Профсоюзной улице. Они позволили убрать сразу несколько светофорных объектов, которые раньше сдерживали движение автомобилей на въезде в город.

В ноябре мэр Москвы Сергей Собянин открыл эстакаду, позволяющую беспрепятственно выехать с улицы Генерала Тюленева на Профсоюзную улицу в сторону центра. Как отметил градоначальник, компания «Элглад» возвела ее за рекордные пять месяцев, хотя по нормативам сроки строительства таких объектов составляют больше года. По словам президента ООО «Элглад» Натана Гадаева, длина новой эстакады составила 230 метров, ширина 12 метров. Всего в рамках проекта было построено и реконструировано 1,75 км дорог.

Еще одна эстакада была запущена недавно около станции метро «Теплый Стан». Жители близлежащих домов давно обращались в правительство Москвы с просьбой разгрузить этот сложный транспортный узел. Благодаря слаженной работе подрядчиков сейчас проблема уже решена. Возвести сложный объект строители смогли также с опережением нормативных сроков.

Благодаря этим двум эстакадам на въезде в город удалось убрать сразу семь светофоров. По словам Сергея Собянина, Профсоюзная улица стала бесшумной на участке от МКАД до улицы Академика Капицы.

Улучшение трафика сразу заметили автомобилисты. По их словам, если раньше для проезда по этому участку могло потребоваться полчаса времени, то теперь считанные минуты.

Осенью 2013 года был запущен еще один важнейший транспортный объект, построенный при участии специалистов компании «Элглад». Это пятикилометровый отрезок дороги в продлении улицы Подольских Курсантов, а также развязка на пересечении с МКАД. Строители возвели объект всего за полтора года.

Раньше большегрузные автомобили создавали жителям массу неудобств. В Чертанове находится крупная промзона, в которую ежедневно приезжает полторы тысячи фур. Чтобы выехать на Кольцевую, большегрузам приходилось пользоваться дорогой, проходящей прямо под окнами жилых домов, что создавало москвичам массу неудобств. Теперь водители смогут пользоваться новой дорогой.

Ближайшие планы специалистов компании «Элглад» – строительство эстакады на пересечении Новорязанского шоссе с улицей Генерала Кузнецова и улицей Маршала Полубоярова. Подрядчики уже освободили площадку, возвели строительный городок и приступили к бурению свай под основание опор эстакады. Параллельно идут работы по перекладке инженерных коммуникаций. По словам Натана Гадаева, по госконтракту срок на производство работ составляет 18 месяцев. «Но мы приложим все усилия, чтобы запустить движение автомобилей на несколько месяцев раньше», – заверил президент ООО «Элглад».

# Метро новых возможностей

ОАО «Мосинжпроект» задает уверенный темп метростроению



ФОТО ОАО «МОСИНЖПРОЕКТ»

Станция метро «Лермонтовский проспект»

К 2020 году протяженность линий Московского метрополитена превысит 470 км. Как заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, это значит, что к указанной дате 90% москвичей получат станции метро в шаговой доступности. Всего до 2020 года в столице будет построено более 160 км линий метро и открыто 79 новых станций.

### Флагман метростроения

Воплощение грандиозных планов по развитию транспортной инфраструктуры в целом и метрополитена в частности правительство Москвы связывает с инженеринговой компанией, созданной на базе ОАО «Мосинжпроект», отметившего в этом году 55-летие. Компания уже доказала, что способна не только комплексно реализовывать проекты для быстро развивающегося города, но и профессионально организовать полный цикл строительства ключевых объектов инженерной инфраструктуры, причем с экономией средств городского бюджета.

Коллектив компании уверен, что качественное развитие городской среды обеспечит новый уровень жизни, наделяющий комфорт в передвижении по городу и позволит Москве расти и гармонично развиваться.

Два новых административных округа Москвы также ждут удовлетворения своих потребностей в современной транспортной инфраструктуре, а значит, опыт Мосинжпроекта вновь очень востребован, как и в 60-е годы прошлого века, в момент расширения городских границ и бурного строительства спальных районов.

### Праздник сиреновой ветки

В ноябре власти Москвы открыли две станции метро Таганско-Краснопресненской линии – «Лермонтовский проспект» и «Жулебино». Этого дня жители двух отдаленных столичных районов ждали с 1990 года, когда в Жулебине начали сдаваться первые дома нового микрорайона. Конечная станция направления «Выхино» была открыта 47 лет назад!

Жители района, собравшиеся у новых станций, встретили долгожданное открытие криками «Ура!» и аплодисментами. В итоге самый крупный транспортно-пересадочный узел в Выхино разгрузится с 36,4 тысячи человек в час пик до 27 тысяч. Перераспределение пассажиропотока со станции «Выхино» составит, по подсчетам специалистов, примерно 40%. До наступления холодов строители успели завершить благоустройство территории около выходов. Вдоль улицы Генерала Кузнецова высажено почти 500 деревьев и 2,4 тысячи кустарников, организованы цветники, обустроены газоны, уложена тротуарная плитка.



ФОТО ОАО «МОСИНЖПРОЕКТ»

### Финал года

До конца 2013 года ожидается также открытие участка линии метрополитена от станции «Деловой центр» до «Парка Победы» Калининско-Солнцевской линии.

В будущем от станции «Парк Победы» Калининско-Солнцевская линия будет продлена в район Раменки, дальше выйдет за МКАД и закончится в Ново-Переделкине, пройдя через район Солнцево. С другой стороны от станции «Деловой центр» до станции «Третьяковская» будет проложен центральный участок желтой ветки.

В этом же году предусмотрен ввод в эксплуатацию участка Бутовской линии метро от станции «Улица Старокачаловская» до «Битцевского парка». Открытие последней поможет снизить количество транспорта на юге столицы, а также в Ясеневском районе, что, безусловно, позволит улучшить экологическую обстановку.

Особенность строящегося участка Бутовской линии метро объясняется близостью к Битцевскому парку – любимому месту отдыха москвичей. Эта местность является особо охраняемой природной территорией, что было учтено метростроителями. Так, тоннель прокладывался на глубине около 30 метров под землей, чтобы не навредить природному комплексу.

Решение о строительстве промежуточной станции «Лесопарковая»,

где в непосредственной близости нет жилых домов, было принято с учетом дальнейшего развития Северного и Южного Бутова. Порядка 270 тысяч москвичей могут выбрать для своего передвижения по городу не только Серпуховско-Тимирязевскую линию метро, но и альтернативный вариант – Калужско-Рижскую линию, перейти на которую можно будет со следующей станции после «Лесопарковой».

### Планы на завтра

В 2014 году строительство метро продолжится в том же темпе. Горожане ждут открытия двух станций Таганско-Краснопресненской линии – «Спартак» и «Котельники». Шесть вводов планируется на Люблинско-Дмитровской линии: станции «Бутырская», «Фонвизинская», «Петровско-Разумовская», «Окружная», «Верхние Лихоборы», «Селигерская», а также трех на Сокольнической ветке: «Тропарево», «Румянцево», «Саларьево» – это станет отличным подарком москвичам.

Первоначально датой открытия станции метро «Технопарк» (Замоскворецкая линия), спроектированной специально с учетом нужд бизнес-парка Nagatino i-Land, был конец 2015 года, но время не стоит на месте, и перед строителями поставлена новая задача – пуск в 2014 году.



ФОТО МАКСИМА СЕВЕРЮГИНА

**Обид Ясинов,**  
президент ЗАО «МСМ-5»

### Мы нацелены на перспективу

Уходящий 2013-й стал для москвичей годом ответственных решений и решительных действий. Для ЗАО «Мосстрой-механизация-5», как и для других строительных компаний Москвы, он был непростым. И городским властям, и представителям бизнеса, и простым людям пришлось искать способы преодоления экономических сложностей, перераспределять ресурсы и находить резервы для сохранения стабильности.

Сегодня, подводя итоги, можно с уверенностью сказать, что нам все это удалось! Преодолевая сложности, мы приобрели бесценный опыт. Финансовое положение МСМ-5, как и в прежние годы, стабильное. Строительная компания традиционно выполняет значительные объемы работ, не имеет задолженности перед бюджетом и не планирует сокращения численности рабочих.

Мы нацелены на перспективу! Пусть все хорошее, что радовало нас в уходящем году, непременно найдет свое продолжение в году наступающем.

В канун праздника сердечно поздравляем наших партнеров, коллег-строителей, всех москвичей с приближающимся Новым годом. Желаем всем творческих успехов, профессионального роста, больших объемов работ и крепкого здоровья.

Пусть Новый год принесет в каждую семью счастье, благополучие и процветание!



ФОТО МАКСИМА СЕВЕРЮГИНА

**Сергей Качалин,**  
генеральный директор  
ЗАО «МСМ-5»

Коллектив ОАО «Мосинжпроект» поздравляет горожан и соиздателей Москвы с наступающими праздниками – Новым годом и Рождеством!

Счастья, здоровья, успехов всем!

# 12 | С НОВЫМ ГОДОМ!

*С Новым  
Годом!*



*Уважаемые коллеги!*

*В преддверии Нового года хочется с радостью отметить успех строительной отрасли в целом! Наш город продолжает строиться и обновляться, мы с вами бережно сохраняем неповторимый облик столицы с уникальной древнейшей историей! А также возводим новые, колоссально интересные по своей архитектуре строения.*

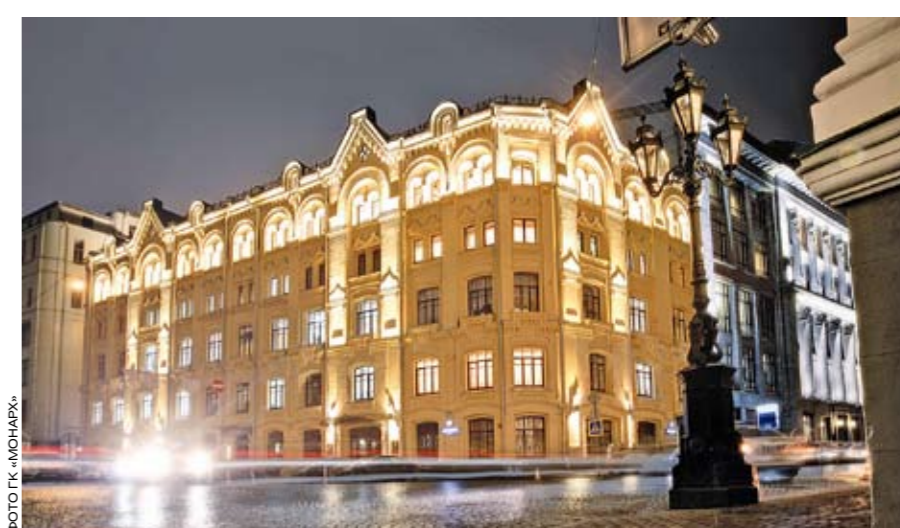
*В новом, 2014 году желаем всем вам новых интересных проектов, прумножения возможностей и достижения наивысших целей!*

*Пусть наступающий год несет вам только радость, гармонию, благополучие и стабильность!*

**Сергей Амбарцумян,  
генеральный директор Группы компаний «МонАрх»**



**МонАрх**  
ГРУППА КОМПАНИЙ



# «Мы можем строить объекты любой сложности»

Игорь Орлов о новой компании и современных условиях работы

В этом году в столице появилась новая компания – ОАО «Мосметрострой» (ранее ООО «Инжстройпроект 2010», группа компаний «Инжстройпроект»). В преддверии Нового года корреспондент «Московской перспективы» Александр Шибанов встретился с председателем совета директоров Игорем Орловым и расспросил об итогах года, а также о планах по развитию строительного и девелоперского бизнеса.

**МП** Игорь Юрьевич, ваша компания недавно акционировалась. Расскажите, какие управления были созданы, что стало с компанией «Инжстройпроект 2010»?

– Одной из главных причин акционирования и ребрендинга стал выход на публичный уровень и переход к прозрачной финансовой отчетности. Предоставление полной информации о ходе выполнения работ и постоянный диалог с москвичами являются непременным условием успешной деятельности любой строительной компании в современной Москве. Кроме того, мы ставим перед собой задачу: стать крупным строительным холдингом, который способен выполнять весь спектр работ, востребованных в столице.

Группа компаний «Инжстройпроект» стала одним из многочисленных подразделений Мосметрострой. Она по-прежнему занимается производством работ, связанных с инженерными коммуникациями. Также мы создали несколько других управлений, каждому из которых поручен свой фронт работ. Одни специализируются на земляных работах, другие занимаются теплотрассами, третьи – кабельной продукцией, четвертые – проектированием. Создано отдельное управление, специализирующееся на щитовой проходке. В нашем арсенале есть несколько тоннелепроходческих механизмов от двух до четырех метров в диаметре, при помощи которых мы строим тоннели для различных нужд.

**МП** Зачем так много разных управлений?

– Это необходимо для жесткого контроля всех этапов работы. Конечно, можно было бы ничего этого не делать, но тогда была бы велика вероятность беспорядка. Мы очень сильно вложились в компьютерное оснащение, в покупку техники и хотим, чтобы все это работало на результат.

**МП** Кроме административных перемен что еще поменялось в вашей компании за этот год?

– Нынешний год оказался для нас непростым, но весьма продуктивным. Увеличились объемы работ, требования города стали жестче. Это касается в первую очередь качества строительства и сокращения сроков. Мы стараемся успешно трудиться в предложенных нам условиях.

За этот год серьезно вырос коллектив нашей компании. Если в 2012-м штат насчитывал около 600 различных специалистов, то сегодня их уже свыше 1500 человек.

В данный момент наши подразделения задействованы на строительстве трех станций метро – это «Минская», «Раменки» и «Ломоносовский проспект». Мы выполняем работы по подготовке территории, перекладке инженерных коммуникаций, а также делаем бетонные работы: строим пешеходные переходы, коллекторы, лестничные сходы.

**МП** Руководители строительных компаний часто говорят о том, что не так-то просто найти рабочих. Поэтому приходится прибегать к услугам мигрантов. Какой их процент в Мосметрострое?

– Мы гордимся тем, что в компании нет ни одного иностранного рабочего. У нас работают специалисты из регионов России – Башкирии, Мордовии и других республик. Для них мы арендуем несколько общежитий, организуем быт и доставку до стройплощадки и обрат-



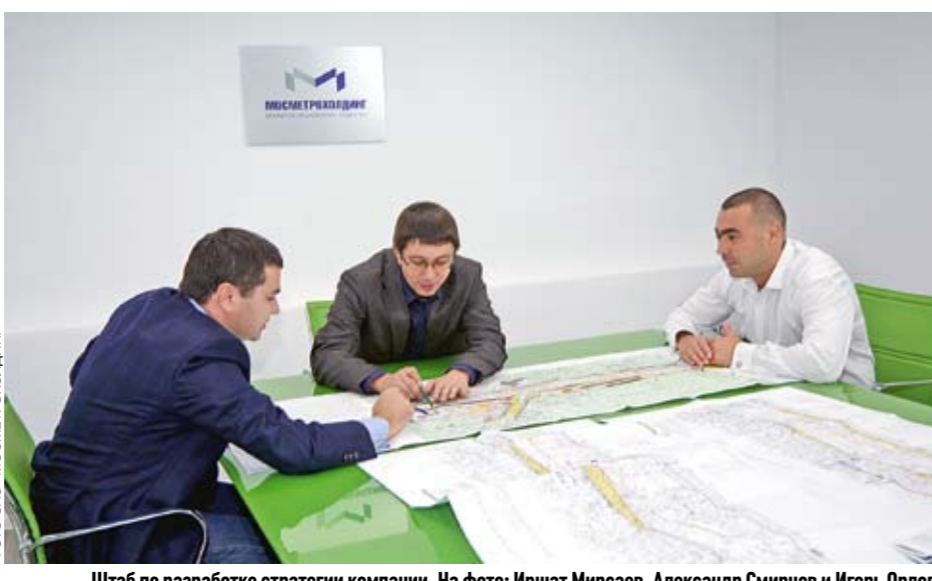
**МЫ ГОДИМСЯ ТЕМ, ЧТО В КОМПАНИИ НЕТ НИ ОДНОГО ИНОСТРАННОГО РАБОЧЕГО. У НАС РАБОТАЮТ СПЕЦИАЛИСТЫ ИЗ РЕГИОНОВ РОССИИ – БАШКИРИИ, МОРДОВИИ И ДРУГИХ РЕСПУБЛИК**



Байпас тепловой сети d-400 кв. Мичуринский пр-т, р-н Раменки, 10 октября 2013 года



Строительство обьездной дороги. Второй пусковой комплекс. Пересечение улиц Минской и Старовольницкой



Штаб по разработке стратегии компании. На фото: Иришат Мирсаев, Александр Смирнов и Игорь Орлов



**РАНЬШЕ МЫ ПОЛУЧАЛИ ЗАКАЗ И МОГЛИ СПОКОЙНО В ОТВЕДЕННЫЕ СРОКИ СТРОИТЬ. СЕГОДНЯ НАС ПОДГОНЯЮТ, ПРИСТАЛЬНО СЛЕДЯТ ЗА КАЧЕСТВОМ РАБОТ НА ВСЕХ ЭТАПАХ. ПРИ ЭТОМ У НАС ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОБРАТИТЬСЯ СО СВОИМИ ПРОБЛЕМАМИ В ЛЮБОЕ ИЗ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ МЭРИИ МОСКВЫ, ГДЕ НАС УСЛЫШАТ И РЕШАТ НАШ ВОПРОС. БОЛЬШЕ НЕ НУЖНО ПИСАТЬ ПИСЬМА И ЖДАТЬ МЕСЯЦАМИ ОТВЕТА, КАК ЭТО БЫЛО РАНЬШЕ. РАБОТА СТАЛА ЖИВЕЕ И ИНТЕРЕСНЕЕ**

но. К нам приходят хорошие квалифицированные бригады, которые всю жизнь работают на этих объектах.

**МП** Москвичей среди рабочих много?

– В основном у нас трудятся вахтовым методом рабочие из других регионов. Москвичи капризные. Они хотят, чтобы график работы был с 9 до 18. А вахтовики работают в две – две с половиной смены. Две недели в Москве, а потом уезжают на две недели домой, к семьям. При этом получают высокий оклад.

**МП** Новый тренд, обозначенный правительством Москвы, – все работы выполнять с опережением нормативных сроков. За счет чего вам удается сдавать объекты быстрее?

– В первую очередь за счет организации и механизации труда. Каждая минута рабочего времени четко расписана. Мы в несколько раз увеличили парк своей техники, закупаем только новейшие машины. Хочу также отметить, что все работы мы выполняем собственными силами без привлечения субподрядных организаций.

Еще одна составляющая – это команда высококвалифицированных специалистов. Мосметрострой – компания

молодая – средний возраст сотрудников 30–35 лет. Мы хотим идти в ногу со временем, поэтому привлекаем лучшие кадры, постоянно следим за инновационными разработками и стараемся перенимать лучшие техрешения, которые сегодня существуют в мире. Всячески поддерживаем и поощряем профессиональное развитие своих сотрудников. Для этого запланированы совместные программы с вузами. Также мы отправляем на стажировку за границу, где сотрудники учатся работе с тоннелепроходческими комплексами, технологиям строительства дорог, мостов, развязок. Сегодня мало кто из компаний, работающих на российском строительном рынке, могут этим похвастаться.

Все это дает свой результат, нашу работу видят заказчики. Поэтому неудивительно, что именно Мосметрострой в нынешнем году признали самой крупной сетевой компанией в городе.

**МП** Как вам в работе помогает правительство Москвы?

– Подход к работе сегодня кардинально изменился. Если раньше мы получали заказ и могли спокойно в отведенные сроки строить, то сегодня нас подгоняют, пристально следят за качеством работ на всех этапах. При этом всячески оказывают содействие, чтобы мы могли строить непрерывно. У нас есть возможность обратиться со своими проблемами в любое из подразделений мэрии Москвы, где нас услышат и решат наш вопрос. Больше не нужно писать письма и ждать месяцами ответа, как это было раньше. Нам вовремя платят деньги. Я, как строитель, могу со всей ответственностью заявить, что сейчас работа стала живее и интереснее.

**МП** Как вы планируете развивать компанию дальше?

– Мы чувствуем в себе силы строить объекты любой сложности и спецификации. В составе строительного холдинга мы планируем заниматься не только городскими заказами – у нас есть планы по строительству объектов жилья. Будем

выходить на рынок как девелоперы. Сейчас занимаемся освоением площадок в Подмоскovie.

Также мы хотели бы расширять перечень работ, выполняемых по городскому заказу. Москва сегодня уделяет большое внимание строительству транспортных объектов. Свою состоятельность на объектах метрополитена мы уже доказали. В нашем портфеле есть качественно и своевременно выполненные объемы работ по строительству станций «Шипиловская», «Новокосино». Дороги мы тоже строим хорошо и максимально быстро.

**МП** Откуда такая уверенность?

– Доказательство тому – строительство дорог в центре города. Готовя площадку для строительства одной из станций метро, мы перепускали движение по Минской улице. Всего за две недели построили дорогу в одном направлении, еще через две недели – в другом, хотя городскими заказами – у нас есть планы по строительству объектов жилья. Будем



Основная составляющая успеха – команда специалистов Мосметрострой



Уважаемые коллеги! От имени коллектива компании «Мосметрострой» и от себя лично поздравляю вас с наступающими праздниками!

В наступающем году от всей души желаю всем, кто строит, и всем, для кого мы строим, новых проектов, интересной работы, благополучия, а главное – здоровья, счастья и удачи во всем!

Москвичам хочу пожелать терпения. Город всерьез взялся за решение транспортных проблем, поэтому неудобств, связанных со строительством, немало. Однако уже через несколько лет будет виден результат.

Игорь Орлов,  
председатель совета директоров  
ОАО «Мосметрострой»

# Качество премиум-класса

Аслан Темиров о том, что грань между жильем эконом- и бизнес-класса сотрется и все строительство выйдет на единый современный «премиум»-уровень



ФОТО ВЛАДИМИРА КУПРИНОВА

**“**  
**ДЛЯ МЕНЯ, КАК РУКОВОДИТЕЛЯ, ВСЕГДА БЫЛО ОЧЕНЬ ВАЖНО СОХРАНИТЬ НАШ КОЛЛЕКТИВ, НЕСМОТРИ НА КРИЗИС, ОЩУТИМО ЗАТРОНУВШИЙ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ, И ЭТО НАМ УДАЛОСЬ. САМОЕ ГЛАВНОЕ В SVARGO GROUP – ЭТО ЛЮДИ, А СТАБИЛЬНОСТЬ – ЗАЛОГ ДАЛЬНЕЙШИХ УСПЕХОВ**

**■ СВЕТЛАНА БАЕВА**  
 На счету SVARGO group более 30 проектов. Многие из них, такие как «Дом на Мосфильмовской», жилой комплекс «Воробьевы горы», гостинично-деловой центр «Парк Победы», квартал «Лосинный остров», уже стали визитной карточкой Москвы. О современных тенденциях в строительстве, о том, какие новые дома появятся в Москве, мы поговорили с президентом компании SVARGO group Асланом Темировым.

**МД** Расскажите над чем вы работаете сейчас?

– Один из наших важнейших проектов – медиацентр телекомпании НТВ. Это уникальный объект, не имеющий аналогов не только в России, но и в Европе. Площадь телецентра составит 70 тыс. кв. метров, на его девяти этажах будут размещены десять телестудий, помещения редакции, кафе, рестораны, зимний сад и т.д. Комплекс будет оборудован новейшим телекоммуникационным оборудованием.

Объект имеет очень интересное архитектурное решение: необычно преломленные под разными углами стеклянные фасады. Он будет похож на драгоценный камень с необычной огранкой. Еще интересный проект, над которым работает компания, – элитный жилой комплекс Knightsbridge Private park. Это жилой квартал класса de luxe, в архитектуре которого воссоздана атмосфера лондонского района. Объект, призванный стать настоящей жемчужиной центра города, представляет собой комплекс из четырех особняков, с парком площадью два гектара в районе Хамовники. В реализации проекта применяются самые современные инженерные системы и экологически чистые материалы.

Кроме того, наша компания ведет строительство ряда офисных комплексов – в Сусальном переулке, на Красносельской улице, а также объектов городского заказа в Зеленограде, на Краснобогатырской улице и др.

**МД** У вас немало и социальных объектов, какие из них наиболее интересны?

– Мы строим храмовый комплекс Русской православной церкви на Судостроительной улице. У нас есть опыт в строительстве спортивных сооружений, в особенности со сложным конструктивом. Два года назад мы принимали участие в строительстве стадиона, наша компания возводила детские сады, школы. Мы провели реконструкцию здания Управления образования Восточного административного округа, построили электромеханический колледж № 55, школу-интернат № 49 имени Г.И. Россолимо. Последний объект хотелось бы отметить особо. Здание интерната стало победителем конкурса «Лучший реализованный проект 2007 года в области инвестиций и строительства», а по версии издания Made in

Future признано одним из лучших 12 зданий Москвы, построенных в 2007 году.

Почти все реализованные нами социальные проекты – нетиповые и выполнены по индивидуальным проектам известных архитекторов.

**МД** Реализация уникальных объектов подразумевает наличие квалифицированных специалистов. Где вы находите кадры?

– Для меня, как руководителя, всегда было очень важно сохранить наш коллектив, несмотря на кризис, ощутило затронувший строительную отрасль, и это нам удалось. Самое главное в SVARGO group – это люди, а стабильность – залог дальнейших успехов.

В SVARGO group сложилась сплоченная стабильная команда специалистов высокого уровня, каждый из которых трудится в компании более семи лет, а в строительной отрасли – не менее 15. Всего у нас работает более 200 инженерно-технических работников и порядка 2,5 тыс. квалифицированных рабочих. Будучи генеральным подрядчиком компании «Дон-Строй», мы выросли на строительстве проектов премиум-класса, что является показателем нашего профессионализма. Это сложные фасады, нестандартные решения, необычные интерьеры. Красота – это всегда непросто.

Конечно, на сегодняшний день дефицит хороших специалистов ощущается остро во всех отраслях. Требования в строительстве сегодня очень жесткие, особенно в секторе премиум-класса: необходимо выпол-

нять огромные объемы работ в короткие сроки и с высоким качеством. Сегодняшним выпускникам строительных учебных заведений, конечно, не хватает практического опыта, и мы стараемся обучать их внутри компании. Радует, что политика правительства Москвы сегодня активно направлена на подготовку специалистов высокого уровня в профессиональных учебных заведениях.

**МД** Используете ли вы опыт строительства элитного жилья при работе с муниципальными объектами?

– В прошлом году мы реализовали несколько объектов муниципального строительства и очень гордимся, что у нас получилось сделать все в соответствии с требованиями городских властей. Несомненно, мы намерены развиваться и в этом направлении – активно участвуем в конкурсах и строим.

Исходя из своего опыта, стремимся использовать подход к качеству, заложенный при строительстве элитного жилья. Выполняем интересные проектные решения, делаем сложные фасады, кровли и т.д. Эпоха типовых панельных домов уходит, город становится красивее, и мы, строители, должны делать для этого все возможное.

Сегодня в новых районах реализуются интересные проекты с точки зрения архитектуры, возводятся красивые детские сады, школы, поликлиники. Мы все больше становимся похожими на Европу. Естественно, нам интересно участвовать в этом процессе. Наше намерение таково, чтобы половину портфеля компании составляли объекты городского строительства. Я вижу в этом определенную перспективу: настанет время, когда грань между классами жилья эконом, бизнес сотрется и все строительство выйдет на единый современный «премиум»-уровень.

**МД** Наша беседа происходит накануне Нового года. Как вы считаете, какие изменения ждут строительную отрасль столицы в грядущем году?

– Москва сейчас развивается как никогда динамично, темпы строительства возросли, и к качеству предъявляются высокие требования. Градостроительным комплексом управляет сильнейшая команда профессионалов, возглавляемая Маратом Хуснуллиным.

Честно говоря, сначала я не понимал, как новое столичное правительство справится с тем сложнейшим комплексом задач, которые перед ним стояли, но уже спустя год почувствовал успешную динамику в развитии города.

Строятся новые районы, метро, дороги, развивается инфраструктура, появляются новые рабочие места... Вместе со строителями приходит будущее, они, можно сказать, прокладывают дорогу цивилизации, стабильности и развитию.



ФОТО ВЛАДИМИРА КУПРИНОВА

Строительство элитного комплекса Knightsbridge Private park



ФОТО ВЛАДИМИРА КУПРИНОВА

Строительство элитного комплекса Knightsbridge Private park



Деловой центр «Невская ратуша»



Жилой комплекс «Дом на Мосфильмовской»



ФОТО ВЛАДИМИРА КУПРИНОВА

Один из муниципальных домов в Зеленограде



Деловой центр «Невская ратуша»



Школа-интернат им Г.И. Россолимо



ФОТО ВЛАДИМИРА КУПРИНОВА

Один из важнейших проектов компании – медиацентр телекомпании НТВ



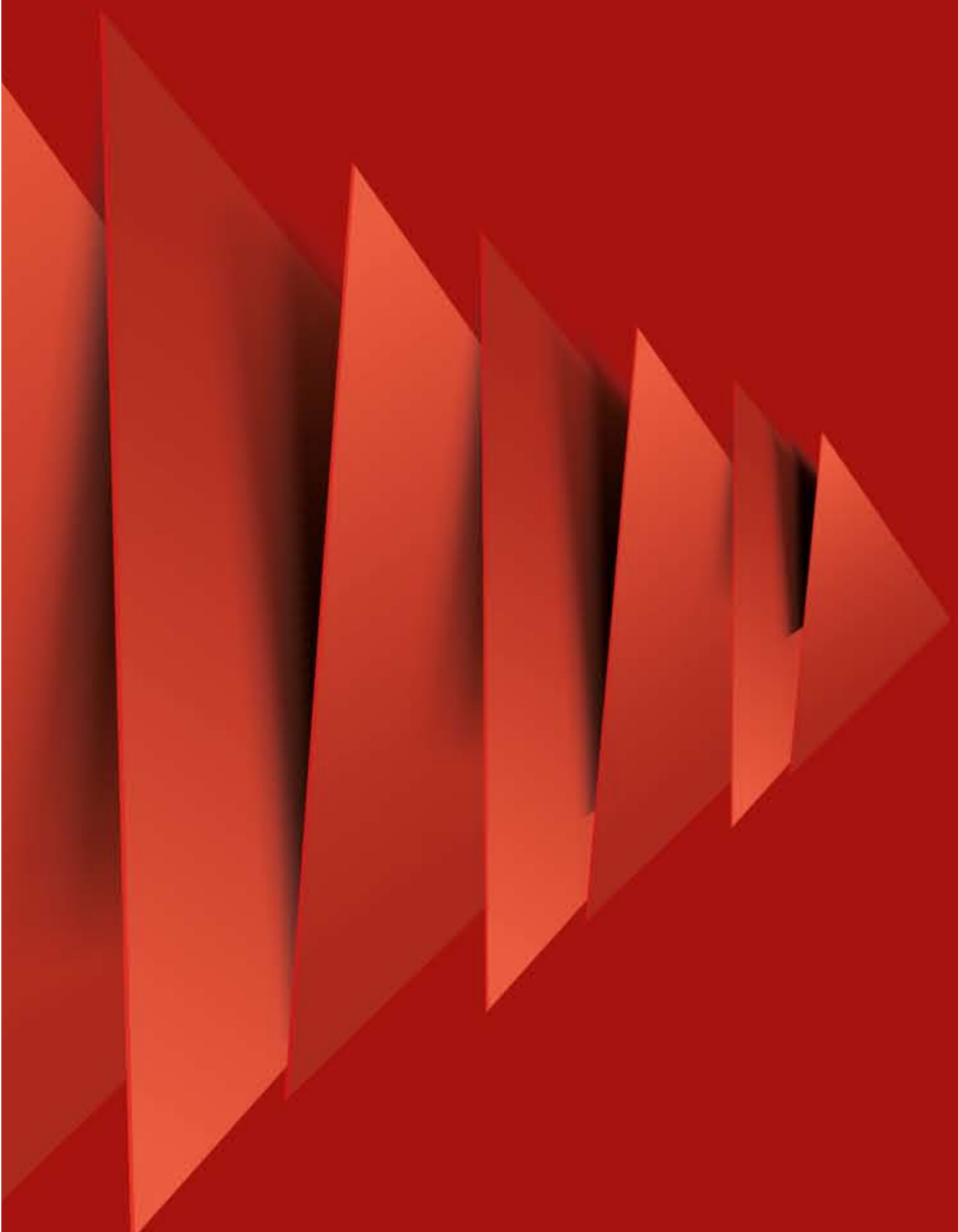
Храм на Судостроительной улице

Я хотел бы поздравить всех читателей вашей газеты, весь стройкомплекс столицы с Новым годом. И пожелать, чтобы и в новом году, и в дальнейшем развитие столицы было столь же динамичным, как и сейчас.

Аслан Темиров,  
 президент компании  
 SVARGO group



МОСКОВСКАЯ  
**Перспектива**





Сергей Соловьев, заместитель мэра Москвы



Николай Лощakov, заместитель мэра Москвы



Екатерина Свиридова, заместитель мэра Москвы



Николай Нижицкий, заместитель мэра Москвы



Александра Рыкова, заместитель мэра Москвы



Владимир Болотин, заместитель мэра Москвы



Андрей Беляков, заместитель мэра Москвы



Павел Поспелов, заместитель мэра Москвы



Николай Нижицкий, заместитель мэра Москвы



Марина Иванова, заместитель мэра Москвы



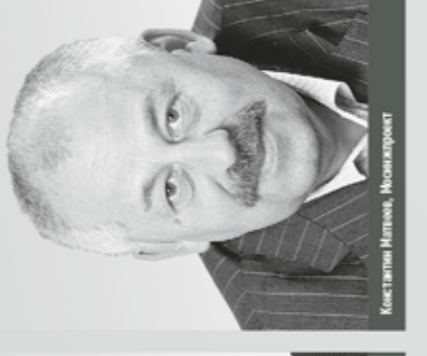
Любовь Болшакова, заместитель мэра Москвы



Сергей Ляпунов, заместитель мэра Москвы



Дмитрий Серегин, заместитель мэра Москвы



Ксения Нижицкий, заместитель мэра Москвы



Алексей Фофанов, заместитель мэра Москвы



Сергей Кравцов, заместитель мэра Москвы



Владимир Журав, заместитель мэра Москвы



Сергей Дуда, заместитель мэра Москвы



Андрей Герасимов, заместитель мэра Москвы



Евгений Козлов, заместитель мэра Москвы



Андрей Красовский, заместитель мэра Москвы



Владимир Журав, заместитель мэра Москвы



Олег Сорокин, заместитель мэра Москвы



Владимир Воронов, заместитель мэра Москвы



Николай Козлов, заместитель мэра Москвы



Сергей Мironov, заместитель мэра Москвы



Владимир Рыжков, заместитель мэра Москвы



Игорь Иванов, заместитель мэра Москвы



Олег Болотин, заместитель мэра Москвы



Владимир Костин, заместитель мэра Москвы

# 01

## ЯНВАРЬ

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

1 2 3 4 5  
6 7 8 9 10 11 12  
13 14 15 16 17 18 19  
20 21 22 23 24 25 26  
27 28 29 30 31

# 02

## ФЕВРАЛЬ

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

1 2  
3 4 5 6 7 8 9  
10 11 12 13 14 15 16  
17 18 19 20 21 22 23  
24 25 26 27 28

# 03

## МАРТ

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

1 2  
3 4 5 6 7 8 9  
10 11 12 13 14 15 16  
17 18 19 20 21 22 23  
24 25 26 27 28 29 30  
31

# 04

## АПРЕЛЬ

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

1 2 3 4 5 6  
7 8 9 10 11 12 13  
14 15 16 17 18 19 20  
21 22 23 24 25 26 27  
28 29 30

# 05

## МАЙ

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

1 2 3 4  
5 6 7 8 9 10 11  
12 13 14 15 16 17 18  
19 20 21 22 23 24 25  
26 27 28 29 30 31

# 06

## ИЮНЬ

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

1  
2 3 4 5 6 7 8  
9 10 11 12 13 14 15  
16 17 18 19 20 21 22  
23 24 25 26 27 28 29  
30





2014



С ХОББИМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!

# Следуя трендам: девелопмент международного уровня

Группа компаний «Интеко» остается одним из ведущих экспертов в сфере современной урбанистики



Над архитектурным проектом комплекса «Садовые кварталы» работали семь именитых российских архитекторов

К концу 2013 года группа пришла с внушительным портфелем проектов и четким пониманием того, как и в каком направлении должны развиваться современные мегаполисы.

Жизнь в большом городе – дело непростое, требующее от его жителей немало выдержки и сил. Особенно в таком многогранном и контрастном городе, как Москва. Однако в 2013 году четко сформировалась новая тенденция московского градостроительства: ориентированность на комфорт человека. Разработка новых правил застройки, формирование хорошо организованных и доступных общественных пространств, создание удобных пешеходных и зеленых рекреационных зон подчинено одной цели – максимально снизить уровень стресса жителя столицы, дать ему возможность хоть ненадолго отвлечься, сменить обстановку.

Группе компаний «Интеко», много лет специализирующейся на комплексном освоении территорий, сегодня уда-

ется реализовывать на практике последние тренды в сфере организации жилого и общественного пространства. Конечно, у группы есть и собственные домостроительные мощности, и необходимые технологии, но главное – колоссальный опыт в сфере комплексного освоения территорий, накопленный за 12 лет работы.

## Класс в любом классе

В Ростове-на-Дону, где ГК «Интеко» уже пять лет занимается созданием современных и комфортных жилых районов эконом-класса, продолжается строительство района «Западные ворота». Флагманский региональный проект группы уже давно полюбился ростовчанам и признан профессиональным сообществом. В 2013 году район получил две престижные отраслевые награды – премию RREF AWARDS в номинации «Городское строительство: регионы России» и специальный приз конкурса «Лучший реализованный проект 2012 года в области инвестиций и строительства».

Многие жители «Западных ворот» называют этот район «городом в городе», потому что развитая инфраструктура и продуманные рекреационные зоны позволяют вести там обособленную жизнь. У жителей «Западных ворот» уже даже успели сложиться традиции совместных праздников, взаимопомощи и дружелюбия. Сейчас в рамках редевелопмента промзон группа строит в Ростове-на-Дону два новых жилых комплекса – «Красные ворота» и «Акварель», где оправдавшие себя идеи обустройства прилегающих территорий получат дальнейшее развитие. В частности, у ЖК «Акварель» будет свой небольшой парк прямо на берегу реки.

В столице компания традиционно и успешно работает в сегменте жилья бизнес-класса. Символом, иллюстрирующим принципы работы компании, можно назвать жилой квартал DOMINION, который был полностью введен в эксплуатацию в 2013 году. Знаковым для ГК «Интеко» проект, над которым компания работала более пяти лет, является частью программы реконструкции новой территории Московского государственного университета, в которую также входят Фундаментальная библиотека МГУ, жилой комплекс «Шуваловский» и несколько учебных корпусов. По мнению заместителя управляющего директора ЗАО «Интеко» Николая Румянца, DOMINION – это уникальный пример вдумчивого отношения к комплексному освоению территорий. «Можно сказать, что этот проект представляет собой идеальное сочетание современных технологий и незаурядных архитектурных решений», – подчеркивает Николай Румянцев, – аналогов ему на рынке недвижимости Москвы практически нет».

Набившее оскомину слово «уникальный» здесь, однако, более чем уместно. Во-первых, уникально само расположение – в одном из лучших

районов Москвы, с прекрасной социальной, интеллектуальной и рекреационной инфраструктурой и великолепной транспортной доступностью. Во-вторых, уникально архитектурное решение, благодаря которому квартал органично вписался в окружающую застройку сталинской эпохи. В-третьих, уникален дизайн внутренней территории – продуманной, зеленой и красивой, с детскими и спортивными площадками и прочей инфраструктурой.

Однако в своих новых проектах ГК «Интеко» еще дальше идет по пути бережного подхода к окружающей среде, уделяя особое внимание инфраструктуре. Так, в комплексе клубных особняков «Садовые кварталы», который строится в Хамовниках, все дороги, паркинги, разгрузочные зоны магазинов и коммуникации будут скрыты под землей, а все 11 га «Садовых кварталов» станут пешеходными. Более половины территории займет парковая зона, центром которой станет собственный пруд. При этом для компании было важно создавать не изолированный анклав, а включить жилой комплекс в повседневную жизнь района – общественные территории комплекса будут в свободном доступе для местных жителей. Автором проекта (а это семь ведущих российских архитекторов под руководством Сергея Скуратова) удалось еще одна важная вещь для современной урбанистики: органично вписать комплекс в окружающую застройку Хамовников, сохранив атмосферу района.

Кстати, и «Садовые кварталы», и DOMINION вполне отвечают новым правилам квартальной городской застройки. По мнению руководителя отдела генеральных планов архитектурного бюро «БРТ РУС» (входит в ГК «Интеко») Елены Поповой, такая застройка позволяет формировать уютные жилые улицы с развитой инфраструктурой и хорошей транс-

портной доступностью: «Так строят в городах США, Франции, Испании. Подобная застройка структурирует район, разделяет его на жилые кварталы, которые жители определяют как «мой двор». В перспективе в Москве может сформироваться такая комфортная разнообразная городская среда, как в Париже, Барселоне и других европейских городах».

## Здесь будет парк

Другой столичный проект группы – комплекс с апартаментами «Лайнер» на Ходыньском поле – следует сразу двум современным трендам урбанистики. Апартаменты – интересный сам по себе и активно развивающийся сегмент рынка, однако специалисты компании и в него вносят элемент своего ответственного подхода к организации общественных пространств. Выбор места отчасти обусловлен перспективным развитием Ходынки, где в 2015 году будет разбит парк площадью около 40 га. Конкурсе на его архитектурную концепцию группа проводит совместно с Москомархитектурой.

Проведение конкурса – проект некоммерческий. Парк на территории

бывшего Центрального аэродрома имени М.В. Фрунзе, по замыслу организаторов, должен в первую очередь способствовать отдыху жителей района. Здесь будет несколько функциональных зон – для детских игр, занятий спортом, проведения общественных и культурных мероприятий. «Мы внимательно изучили международный опыт в данной сфере: в зону нашего внимания попали парки в Бостоне, Нью-Йорке, Лондоне, Барселоне, Мадриде. Вокруг будущего парка сложился большой жилой район, в котором живут десятки тысяч семей. Именно их интересы приоритетны для нас, для организаторов конкурса», – рассказывает исполнительный директор конкурса Николай Соболев.

Если рассматривать город как живой организм, существующий по своим определенным законам, то современные тенденции урбанистики – это стремление «вылечить» этот организм, избавить его от застарелых проблем. Проекты, с которыми ГК «Интеко» вступает в 2014 год, показывают, что крупные девелоперы могут предугадывать эти тенденции и грамотно им следовать.



Комплекс с апартаментами «Лайнер» будет разделен на западный и восточный участки площадью по 146 тыс. кв. метров каждый

# «Удвоим объем производства за пять лет»

Генеральный директор ООО «ФПК «Сатори» Мераби Чочуа о секретах успеха строительной компании



От души поздравляю с Новым годом и Рождеством родной коллектив, наших партнеров, руководителей города и всех москвичей. Дорогие друзья, коллеги! Желаю всем вам крепкого здоровья, удачи, вдохновения и огромного счастья.

Мераби Чочуа,  
генеральный директор

**Сатори**

2013 год – знаковый для компании «Сатори», которая отметила 20-летие. Уникальный опыт и авторитет на рынке позволяют ей строить серьезные планы на 2014 год и на более отдаленное будущее. Какими принципами руководствуется коллектив компании, в чем источник ее успехов? Об этом корреспонденту «Московской перспективы» Оксане Великановой рассказал генеральный директор ФПК «Сатори» Мераби Чочуа.

«Сатори» – одна из первых частных строительных компаний в Москве. Каково ее место в московской строительной отрасли?

– Среди компаний, появившихся в период рыночных реформ в новой России, немногие могут гордиться таким возрастом. Казалось бы, что такое 20 лет для истории? Но когда меняется формация, это не так мало. Наша компания – среди лучших в городе. Мы участвуем во многих значимых проектах, например, таких как гостиницы

«Россия», «Москва», «Интурист», стадионы «Динамо» и «Лужники».

«Вас, наверное, преукают в том, что все ломаете. Мол, ломать – не строить».

– Мы не ломаем, мы создаем – создаем основу для строительства нового. Некоторые думают, что демонтаж – простая работа. Это не так. Представьте, ручная разборка на 24-м этаже – это же ювелирная работа и с высочайшими требованиями к безопасности. Она под силу только профессионалам.

«Наверное, в том, что касается монтажа, вы в Москве вне конкуренции».

– Я не скажу, что у нас нет конкурентов. Есть сильные компании, но мы среди лидеров. Это знают и власти, и наши коллеги и с удовольствием привлекают нас к работе.

«Начиная с 1998 года Сатори много строит. Мераби Порфирьевич, какие объекты, на ваш взгляд, самые значимые для компании?»

– Пожалуй, назову спортивный комплекс «Самбо-70». В торжественной церемонии его открытия в марте 2013 года участвовали президент России Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин. Такое бывает не так часто – это большая честь. Мы построили этот очень серьезный объект в сжатые сроки, он стал лучшим реализованным объектом года в номинации «Объекты спорта». Максимум внимания к вопросам безопасности, культуры производства, качества строительства мы уделяем объектам, связанным с детьми. В итоге имидж компании складывается именно из этих элементов. Скорость строительства – тоже существенный фактор. Садики и школы мы строим за полгода. Раньше на это уходило в 2–3 раза больше времени. Хотя сейчас есть масса архитектурных требований, но это интересные и разнообразные проекты, что нам очень нравится.

«Каких для вашего коллектива станет 2014 год?»

– Стратегических изменений не ожидается. Но мы планируем начиная с 2013 года в течение пяти лет удвоить объем производства. Это очень серьезная планка. Будем участвовать в строительстве жилья, социальных объектов, офисной и торговой недвижимости.

«Планируете ли заняться девелопментом?»

– Мы разрабатываем стратегию девелопмента, приглашаем консультантов из всемирно известной компании Jones Lang LaSalle. Это будет и жилищное строительство, и производственное. Девелопмент – завтрашний день компании. Пока мы работаем в Москве и Московской области, но будем выходить и в другие регионы. Рынок там развивается, а квалифицированных компаний

недостаточно, поэтому есть спрос на тех, кто может возводить сложные объекты.

«Складывается впечатление, что у вашей компании всегда получается воплощать задуманное. В чем секрет успеха Сатори?»

– Секрет прост – все зависит от людей, от профессионалов. Они являются фундаментом любого предприятия. Рабочие кадры и управленческая команда должны быть высококвалифицированными и духовно сильными. Так, мы – единственная компания, на территории которой есть храм. В декабре исполнилось 5 лет, как был открыт обветшалый храм Сретения Господня. Основатель компании Андрей Гусаров и Тенгиз Каджая, который долгие годы руководил Сатори, понимают, что недостаточно создать профессиональную команду, необходимо духовно воспитать коллектив. Храм преобразуется, проходят службы, совершаются обряды крещения и венчания.



Строительство храма Введения во храм Пресвятой Богородицы в Вешняках на ул. Кетчерской, вл. 2

«Сатори строит храмы и в городе».

– Да, скоро будет открытие храма при инфекционной больнице на Сокольной Горе. Сегодня как генподрядчики мы возводим храмы на улицах Лобачевского и Кетчерской. Практически каждый месяц наша компания организует поездки для сотрудников паломнических поездок в Дивеево. Это воспитывает и духовно объединяет людей.

«Вы относительно новый руководитель компании. Сколько у вас подчиненных? Действуют ли социальные, образовательные программы?»

– В зависимости от объема работ и от сезона в среднем у нас трудятся 1000 человек. Любой нормальный коллектив не может работать без системы социальной поддержки. Мы оказываем материальную помощь сотрудникам, попавшим в трудную ситуацию, и, наоборот, в радостных событиях. Создаем условия для рабочих из других регио-

нов – арендуем комфортабельные общежития. Действуют все социальные гарантии, предусмотренные законом. Если необходимо повысить квалификацию работника, направляем его на обучение за счет компании. Зарплата достаточно привлекательная, люди дорожат своей работой. Но самое главное – отношения в коллективе. Можно иметь высокую зарплату, большой соцпакет, но если людей не уважают, пренебрегают ими, они не будут работать.

«Что бы вы хотели сказать коллективу, москвичам накануне Нового года и Рождества?»

– Мы гордимся тем, сколько построили жилья и других важных объектов. Называем грандиозные цифры, но порой забываем, сколько труда в этих квадратных метрах! Это колоссальное напряжение, нервные затраты. Это опасная работа – часто в снег, в холод, на ветру. Я хочу низко поклониться всем, кто занимается строительством.



ДОУ на 125 мест (6 групп) с плавательным бассейном, Измайловский проезд, вл. 5–7

## «Внедряйте в производство инновации»

Директор ГУП «НИИМосстрой» Михаил Буров о потенциале строительной науки и последних достижениях института

ГУП «НИИМосстрой» – головное научное предприятие столичного стройкомплекса, главной задачей которого является разработка и внедрение новых материалов и технологий. Подробности о последних достижениях и наработках предприятия корреспонденту «Московской перспективы» Елене Антоновой рассказал директор предприятия Михаил Буров.



**МП** Михаил Петрович, какие направления вашей деятельности сегодня в приоритете?

– Они связаны с основными направлениями градостроительного развития Москвы, предусмотренными городскими государственными программами «Градостроительная политика», «Жилище», «Развитие транспортной системы». Значительная часть инноваций в строительстве происходит за счет разработки новых материалов. Сегодня разработаны материалы, которые 20–30 лет назад было невозможно представить. Заложены в них потенциал способные в корне изменить как технологии производства строительных конструкций, так и методы конструирования. Поэтому среди приоритетных для нас вопросов – научные исследования, направленные на создание новых технологий и материалов. Кроме того, мы заняты решением проблемы энергосбережения и безопасности в строительстве. Решаем задачу модернизации производственной базы индустриального домостроения, разрабатываем гибкие технологии, которые позволяют оперативно выпускать изделия, способные размещать объекты на участках различной площади, конфигурации и архитектурной выразительности, создавать адресную индивидуализацию застройки и фасадных решений.

**МП** Расскажите подробнее о вашей деятельности по программе «Энергосберегающее домостроение».



**ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ИННОВАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРОИСХОДИТ ЗА СЧЕТ РАЗРАБОТКИ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ. СЕГОДНЯ РАЗРАБОТАНЫ МАТЕРИАЛЫ, КОТОРЫЕ 20–30 ЛЕТ НАЗАД БЫЛО НЕВОЗМОЖНО ПРЕДСТАВИТЬ**

– Ее цель – снижение суммарного удельного энергопотребления жилых зданий по отношению к нормативу на 19%. Мы проводим исследования теплового режима, энергоаудит предприятий строительного комплекса, разрабатываем типовые решения по экономии энергии на ДСК, ДОКах и других предприятиях. ГУП «НИИМос-

строй» аккредитован Росаккредитацией, Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), в системе «Мосстройсертификация» на право проведения сертификации и сертификационных испытаний широкой номенклатуры строительных материалов, изделий и конструкций. Сертификаты, выданные ГУП «НИИМосстрой», признаются в странах Таможенного союза и всеми строительными организациями, являющимися членами СРО.

**МП** Какие новые материалы появляются в строительной индустрии?

– Мы испытывали сухие строительные смеси совместно с крупнейшими производителями, такими как Басф, Ю-СС, Спецремес, Батолит. Разработали рекомендации по совершенствованию составов, технические условия для их производства. Значительное развитие получило направление по испытанию минеральных добавок в бетон. Была проведена большая работа по эффективности применения золы уноса Рефтинской ГРЭС. По ее результатам было установлено, что замена части цемента сухой золой Рефтинской ГРЭС в бетонной смеси до 10–15% позволяет получить бетон нормального твердения, обладающий аналогичными строительно-техническими характеристиками, что и контрольный, при меньшем расходе цемента. Накоплен значительный опыт по испытаниям различных видов добавок, на различных цементах, используемых на стройках Москвы и Подмоскovie. Были проведены испытания целого ряда пластифицирующих добавок.

**МП** Какие испытания и исследования намечены на будущее?

– В первую очередь способствующие внедрению в городское хозяйство Москвы новейших энергетически и экологически эффективных технологий. Мы запланировали эксперимен-

тально-теоретические исследования новых железобетонных конструкций и их стыковых соединений, позволяющих обеспечить требования Технического регламента по безопасности зданий и сооружений при модернизации крупнопанельных жилых домов. Предстоит оказать научную поддержку выпуску конкурентоспособных светопрозрачных конструкций на базе экономически эффективных, экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, в том числе нанотехнологий. Продолжим заниматься разработкой материалов и технологий по защите подземных частей зданий и сооружений от грунтовых вод, по совершенствованию бестраншейных технологий в подземном строительстве. Нам предстоит исследование по совершенствованию дорожных материалов и конструкций, по улучшению потребительских свойств отделочных материалов и технологий отделочных работ, совершенствованию технологий сантехнических работ и материалов с целью снижения теплотерь и повышения энергоэффективности сооружаемых зданий.

**МП** На столичных ДСК ведется модернизация производства. Принимает ли НИИМосстрой участие в этом процессе?

– Специалисты нашей лаборатории совместно с ведущими проектными организациями разрабатывают конструктивные решения железобетонных конструкций крупнопанельных жилых домов. Идут экспериментально-теоретические исследования новых ж/б конструкций и их стыковых соединений. Эти работы проводятся для всех домостроительных комбинатов, заводов ЖБИ с 1958 года. Мы подбираем оптимальные виды цемента для любых технологических схем, рекомендуем современные приемы исключения дефектов.

**МП** Сейчас много говорят о том, что наука в России переживает не лучшие времена. С какими проблемами приходится сталкиваться вашему институту?

– По сути, проблема всего одна – это сокращение затрат на науку, которая вынуждена в тяжелых условиях сохранять свои кадры. А это приводит не только к исчезновению ряда уникальных исследовательских направлений, но и, к большому сожалению, к снижению качества научных работ. Решение этих проблем зависит от финансирования и от отношения к науке бизнес-сообщества и государства. Темы наших исследований не берутся «с потолка», они должны быть хотя бы в перспективе востребованы жизнью и производством. Бизнес внедряет главным образом инновации, обещающие принести прибыль в обозримом будущем. За все подряд производственники не берутся. И все же строительная наука не стоит на месте. Так, специалисты по-новому стали смотреть на реологию бетона и само его место в бетонной науке, в том числе и применительно к традиционному бетону. Прогресс – это не только новые материалы и технологии, это революция в мышлении. Движение вперед позволяет не только овладеть принципиально новыми технологиями. Знание, полученное на «экстремальных» составах, можно применять и на

традиционных, получая при этом принципиально новые результаты, в том числе приносящие немалый экономический эффект.

**МП** Как в НИИМосстрой решается кадровый вопрос? Насколько охотно идут к вам на работу молодые специалисты? Что можно сказать об уровне их подготовки?

– Молодые специалисты, покидая стены вуза, приходят к нам не всегда хорошо подготовленными к практической работе. На мой взгляд, в современных вузовских программах не всегда находится разумное соотношение фундаментального знания и специальных дисциплин. И все же сочетание положительного имиджа, хороших условий труда и достойной оплаты может привлечь молодежь в науку. У нас трудится более 40 молодых специалистов, для них важно не просто иметь рабочее место, а работу интересную, приносящую моральное и интеллектуальное удовлетворение. Научная деятельность, как немногие другие профессиональные занятия, отвечает этим требованиям. В ГУП «НИИМосстрой» работают крупные специалисты, способные выполнять самые трудные задачи по инновационному прорыву строительной науки. Они создали научные школы, в них активно работают молодые ученые и специалисты.

Своему коллективу хочется пожелать много новых открытий, успешной работы по всем направлениям. А коллегам-строителям – внедрять инновации в производство. Научной фантазии нет предела. Но ее сдерживают экономические факторы. Впрочем, они непостоянны, и сказать, что будет через 20 лет, очень сложно. Очевидно одно – строительная наука Москвы, имея огромный потенциал для развития, в обозримом будущем останется не только одним из самых важных, но и наиболее интересным направлением человеческой деятельности.



Уважаемые коллеги и партнеры!

Поздравляю вас с наступающими праздниками! Пусть Новый 2014 год станет воплощением стабильности, реализованных проектов и финансового успеха. Счастья и здоровья вам и вашим близким!

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ЭНКА ТЦ»  
Мурат Дуран



Многофункциональный комплекс «Кунцево Плаза» возводится на базе первого в России торгового центра, открытого компанией «ЭНКА ТЦ» в Москве в 1997 году. Именно «Кунцево Плаза» создаст совершенно новое наполненное жизнью пространство для работы, отдыха, покупок и развлечения. Этот многофункциональный комплекс с офисами, магазинами и апартаментами станет для москвичей центром торговой и деловой активности, а также комфортным местом проведения досуга.

«Кунцево Плаза» задаст современный стиль жизни. Это единственный в своем роде инновационный многофункциональный комплекс в Москве. Огромная открытая площадь и эффектные,

наполненные светом внутренние атриумы и дворики, сады на крыше и оживленные торговые галереи объекта представляют собой основные отличительные черты нового городского центра.

Построенные по самому современному проекту офисные здания класса А, новейший кинокомплекс с залом IMAX и рестораны с террасами на крыше, а также две роскошные высотные башни апартаментов завершают ансамбль, дополняя облик нового особенного места на карте Москвы. Выгодное местоположение и услуги самого высокого качества привлекут внимание посетителей и обеспечат стабильное развитие комплекса. Приходите! «Кунцево Плаза» переместит вас в атмосферу Москвы XXI века!





Руководство и коллектив ООО «ГлавСтройГрупп» поздравляет всех читателей с Новым годом и Рождеством!

От всей души желаем руководству города, нашим партнерам и коллегам-строителям счастливых праздников, радости, тепла и благополучия! Мы верим, что новый, 2014 год откроет широчайшие перспективы, станет важной страницей в истории развития строительной отрасли, страницей, которую мы будем заполнять вместе. Пусть все задуманное в прошлые годы исполнится в полной мере, ведь для строителя особенно важно видеть плоды своих трудов, наблюдать, как по его плану город меняется к лучшему. Желаем вам ярких достижений, старта новых масштабных проектов и успешной реализации уже существующих планов!

**Здоровья, счастья и спокойствия вам и вашим близким! Пусть новый год станет для вас временем удачи и процветания!**

С уважением, Виктор Тихонов,  
генеральный директор  
ООО «ГлавСтройГрупп»,  
Почетный строитель России



Реконструкция Ярославского шоссе от МКАД до Садового кольца, г. Москва



Жилой комплекс на ул. Юннатова, г. Екатеринбург



Строительство выхода из станции м. «Лермонтовский проспект», г. Москва

## Пять лет на высоте

ГК «ГлавСтройГрупп» в этом году отметила пятилетний юбилей. За время своего существования компания выросла до большого холдинга, в составе которого есть подразделения, способные строить любые объекты: метрополитен, дороги, промышленные и гражданские сооружения. «Сегодня в компании работает более 2 тыс. человек. Мы успешно конкурируем на отечественном рынке, выполняя полный комплекс работ с нуля и до сдачи объекта в эксплуатацию. В том числе и на уникальных, технически сложных объектах», — говорит генеральный директор компании Виктор Тихонов.

География строек компании очень обширна. ГлавСтройГрупп реализует крупные проекты в Москве, Московской области и Сочи.

Сейчас строится развязка на пересечении Варшавского шоссе и улицы Академика Янгеля. Это сооружение разгрузит сложный перекресток, который сегодня собирает большие заторы. В совокупности с другими объектами, построенными в рамках реконструкции трассы, пропускная способность Варшавки вырастет на 20–25%.

Специалисты компании одним из первых приступили к строительству важных для города объектов на территории новой Москвы. В поселке Румянцеве ГК «ГлавСтройГрупп» участвует в возведении многофункционального комплекса площадью 35 тыс. кв. метров. Согласно стратегии

правительства Москвы на присоединенных территориях планируется создать новые рабочие места, которые оттянут на себя часть пассажиропотока из центра города.

В портфеле компании есть также завершённые работы на знаковых объектах Москвы. Специалисты ГК «ГлавСтройГрупп» участвовали в строительстве станции метро «Лермонтовский проспект», реконструкции Ярославского шоссе, магистрали между Звенигородским шоссе и ММДЦ «Москва-Сити».

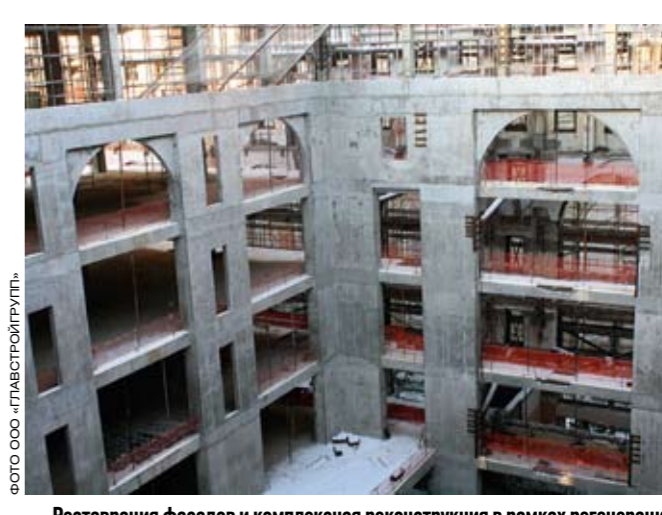
Еще одно направление деятельности компании — строительство спортивных сооружений в Сочи. Специалисты ГлавСтройГрупп в прошлом году ввели в строй Ледовый дворец для соревнований по фигурному катанию и шорт-треку. Он рассчитан на 12 тыс. зрителей. Работы на объекте начались в июле 2009 года, а в июле 2012-го он уже был введен в эксплуатацию. Также компания принимала участие в возведении Центрального стадиона на 40 тыс. зрителей, который станет «сердцем» Олимпиады, поскольку примет в наступающем году церемонию открытия и закрытия Игр.



Дворец зимнего спорта «Айсберг», г. Сочи



Реконструкция Варшавского шоссе от МКАД до Садового кольца, г. Москва



Реставрация фасадов и комплексная реконструкция в рамках регенерации торгового комплекса, Театральный проезд, д. 5, стр. 1, г. Москва

# Исторические объекты — в надежные руки

ЗАО «Главзарубежстрой» продолжает реконструкцию объектов в ЦАО



Новый год — праздник особый, это время, когда стоит еще раз переосмыслить, что сделано, подвести итоги и, конечно же, наметить планы на будущее.

От имени коллектива ЗАО «Главзарубежстрой» и от себя лично хочу поздравить всех читателей газеты «Московская перспектива» с наступающим Новым годом и пожелать им счастья и здоровья!

С уважением, Борис Портнов,  
президент компании  
ЗАО «Главзарубежстрой»,  
Заслуженный строитель России

■ ЕВГЕНИЯ САЗОНОВА

Традиционно Главзарубежстрой выполняет значительный объем работ за рубежом — строительство, ремонт, реконструкцию зданий российских дипломатических миссий в 35 странах мира. В уходящем году специалисты ЗАО «Главзарубежстрой» выполняли работы по реконструкции Государственного академического Малого театра, гостиничного комплекса на Тверской улице. Вели работы по переоборудованию и приспособлению под современное использование библиотечных центров, приступили к строительству нового корпуса Третьяковской галереи. О знаковых объектах 2013 года, над которыми специалистами компании предстоит трудиться и в 2014 году, «Московской перспективе» рассказал президент компании ЗАО «Главзарубежстрой» Борис Портнов.

О Малом театре и не только

Один из самых сложных и важных проектов этого года — реконструкция здания Государственного академическо-

го Малого театра России (ГАМТ). Благодаря слаженной работе строителей ГАМТ в декабре открыл свою основную сцену. Открытие сезона в театре совпало с окончанием первого этапа работ по укреплению грунтов, усилению существующих и устройству новых фундаментов, а также возведению полноценного подземного технического этажа.

В сентябре началась новая жизнь библиотеки имени Ф.М. Достоевского — старейшей в городе, расположенной на Чистопрудном бульваре в доме № 23, построенном в 1900 году. Специалисты Главзарубежстрой, завершив строительные и монтажные работы, передали городу первый в Москве медиантер, который открылся на базе библиотеки. На открытии присутствовал мэр Москвы Сергей Собянин. Столичный градоначальник высоко оценил качество проведенных работ и пообещал, что в ближайшие два года такие медиантеры появятся в каждом округе столицы. Работы по приспособлению под медиантер завершились и в ГБУК г. Москвы «ЦБС «Бутово» по адресу Ленинский проспект, дом 127.

А также Главзарубежстрой продолжает работы по строительству нового

музейного корпуса Государственной Третьяковской галереи. Специалисты уже завершили устройство «стен в грунте», выполнили первый этап разработки котлована, приступили к устройству фундаментной плиты. В июне в Москве состоялся конкурс на лучшую концепцию архитектурно-художественного решения фасадов здания, который прошел под патронатом главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова.

Кроме того, специалисты компании приводят в порядок еще два объекта в историческом центре Москвы. От строительных сеток скоро избавится гостиница на пересечении Страстного бульвара и Тверской улицы — работы по реконструкции зданий будут завершены уже в первом квартале 2014 года, продолжится реконструкция здания Архива внешней политики Российской империи МИД России, которая началась в 2013 году.

Сдувая архивную пыль

Старые здания тянут в себе немало сюрпризов. Зачастую их можно обнаружить, когда уже разработана и согласована проектная документация и строители вышли на площадку. Тогда проект приходится корректировать буквально на ходу, что может повлиять на сроки проведения работ и конечную стоимость объекта.

Архив внешней политики Российской империи МИД России располагается по адресу ул. Большая Серпуховская, дом 15, стр. 3, 4, в здании, построенном в 1910 году для городского ломбарда. В ведение МИДа объект перешел в 1946 году. За это время здание сильно обветшало и уже не выполняло возложенные на него функции. Перед специалистами была поставлена непростая задача: в условиях сверхплотной застройки ЦАО в максимально короткие сроки провести реконструкцию существующего объекта и привести внешний облик и внутреннее состояние здания в соответствие с современными

техническими нормами строительства, включая мероприятия по противопожарной безопасности.

Ювелирная точность потребуется при перекладке инженерных коммуникаций. Поскольку объект находится в районе плотной городской застройки, через участок проходит большое количество наземных и подземных коммуникаций: электрокабели, сети связи, теплотрасса, газопровод и даже коллектор метрополитена! Кроме того, территория стройплощадки фактически зажата между автостоянкой со стороны Большой Серпуховской улицы, кафе-пристройкой и школьным двором. В непосредственной близости расположен выход со станции «Серпуховская» Московского метрополитена.

Такие стартовые условия могли бы напугать кого угодно, но не Главзарубежстрой. Специалисты компании не привыкли искать легких путей. В их портфеле десятки сложных и уникальных объектов — как в России, так и за рубежом.

После завершения работ здание вырастет с 6 этажей до 8. За счет увели-

чения площадей будет расширен и функционал объекта. Так, помимо хранилищ и помещений для работы с документами, которые были в старом здании, в новом запроектированы читальные и выставочные залы, методический кабинет, офисно-административные и служебные помещения.

На суд Пушкина

Предмет особой гордости ЗАО «Главзарубежстрой» — гостиница «ПушкинЪ» на пересечении Тверской улицы и Страстного бульвара (строительный адрес: ул. Тверская, вл. 16/2, стр. 2). В качестве подрядчика компания была привлечена к работам по утеплению и облицовке фасадов, а также к внутренней отделке помещений и мебелировке номеров. Стоит отметить, что опыта работы с гостиницами, к тому же расположенными в историческом центре города, Главзарубежстрой не занимать. Чего только стоит сотрудничество с отелем «Националь», который является давним другом и клиентом компании.



Заседание конкурсной комиссии по новому корпусу Государственной Третьяковской галереи. Проект курировал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов



Реконструкция здания Государственного академического Малого театра России (ГАМТ)



ИНЕКС

Управление инвестиционными проектами.  
Девелопмент



Уважаемые коллеги, с наступающим Новым, 2014 годом! От души желаю всем крепкого здоровья, благополучия и успехов во всех начинаниях, волшебного праздника в кругу семьи и друзей. Мудрых вам профессиональных решений и удовольствия от каждого рабочего дня. Пусть наступающий год будет для строительного комплекса столицы удачным и плодотворным, откроет новые возможности, ознаменуется важными достижениями и яркими событиями.

С Новым годом!

Андрей Бакуничев,  
генеральный директор ООО «ИНЕКС»



Адрес: 125284, Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1  
Тел./ф.: (495) 232 0095 E-mail: infopost@ineks.ru

## Под землей важно мастерство

Гендиректор ООО «Спецтоннельстрой» о тонкостях подземного строительства

Компания «Спецтоннельстрой» была создана в 1993 году в составе ГК «Геотон» как одна из основных производственных единиц, выполняющих спецработы. Начинали с решения небольших локальных задач, постепенно накапливали опыт, повышали производственный потенциал, расширяли парк техники. Через несколько лет после своего основания Спецтоннельстрой стал одним из основных предприятий группы, а после разразившегося несколько лет назад экономического кризиса фактически остался единственной жизнеспособной единицей ГК «Геотон». В дни, когда компания отмечает свое 20-летие, мы спросили ее генерального директора Бориса Гороватера о специфике работы его предприятия, о путях преодоления кризиса и перспективах развития отрасли.

**МП** Борис Геннадьевич, на протяжении многих лет Спецтоннельстрой является одним из ведущих предприятий, работающих в области строительства тоннелей и прокладки подземных коммуникаций. Расскажите, пожалуйста, подробнее о специфике вашей работы.

— С момента основания мы занимаемся строительством подземных коммуникаций — больших, магистральных. Строим тоннели до 4 метров диаметром, прокладываем магистральные трубопроводы диаметром от 800 мм до 4 метров.

Компания располагает внушительным парком горнопроходческой техники. Не хочу хвастаться, но у нас есть уникальное оборудование, аналогов которому в городе ни у кого нет. Это позволяет решать очень сложные технические задачи. В нашем арсенале 19 проходческих щитов — вся линейка разных размеров. Есть техника, кото-



**ЛЮБАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ СПЕЦИАЛЬНОСТЬ ПРЕДПОЛАГАЕТ ТОЧНОСТЬ, КАЧЕСТВО, СМЕЛОСТЬ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ, НОВАТОРСТВО, МАСТЕРСТВО**

рая позволяет прокладывать тоннели с очень большими уклонами, вести прокладку водосточных и канализационных сетей глубокого заложения в условиях развитой городской инфраструктуры и большой насыщенности подземного пространства.

Например, мы построили канализационный коллектор под Москвой-

рекой, сейчас строим канализационный дюкер глубокого заложения в районе Чертаново (Курьяновская станция аэрации). Если бы не наше оборудование, пришлось бы строить стволы глубиной до 70 метров, чтобы опуститься вниз, пройти под рекой и подняться вверх. Это означало бы масштабную стройку в районе жилых домов с одной стороны, а в районе очистных сооружений — с другой стороны. Мы смогли этого избежать и проложить тоннели под уклоном и с минимальными работами на поверхности.

Конечно, таких масштабных и сложных задач, как при строительстве метро, мы не решаем, но ответственные технические решения приходится принимать постоянно. Мы неоднократно приходили в Каналстройпроект и Мосинжпроект с предложениями, которые на первый взгляд казались технически невыполнимыми и, может быть, даже авантюриными. Однако совместными усилиями вместе с проектировщиками создавали такие решения, которыми с профессиональной точки зрения можно гордиться.

**МП** Работа в таком мегаполисе, как Москва, наверняка предполагает дополнительные сложности в подземном строительстве...

— Любая строительная специальность предполагает точность, качество, смелость при принятии решений, новаторство, мастерство. Это было и будет всегда. Посмотрите на памятники архитектуры — те же храмы, которым по 200–500 лет, — это только подтверждает мои слова. Сегодня в Москве под землей строить сложнее из-за сложных гидрогеологических условий. Город плотно застроен и насыщен подземными коммуникациями. Вы продвигаетесь не в чистом поле, а в клубке коммуникаций, иногда приходится работать на таких крохотных площадках,

что только хотя бы одной ногой встать.

Без ложной скромности хочу сказать, что сегодня нам по плечу самые сложные в техническом плане задачи. Например, мы первыми в городе применили технологию восстановления трубопроводов методом «полиэфирного чулка». Это было сделано, когда Мосводоканалу потребовалось восстановить два километра напорного канализационного трубопровода большого диаметра, который проходит в районе пересечения Кутузовского проспекта, Московской кольцевой железной дороги и Филевской линии метрополитена. Специалисты водоканала определили в этом месте аварийный износ трубы. В какой-то момент ее могло прорвать, а в результате правительственная трасса покрылась бы содержимым канализационного трубопровода... Надо было срочно решить эту проблему. Мы предложили использовать метод «полиэфирного чулка» и впервые в Москве сделали эту работу. Этот метод позволяет обновить трубопровод без проведения масштабных «раскопок». При этом трубы приобретают высочайшую прочность. В противном случае пришлось бы остановить железную дорогу, разрыть Кутузовский проспект поперек, прервав на нем движение, остановить метро.

Позже по этой же технологии мы построили три дюкера под Москвой-рекой в районе Строгино.

Водоканал как заказчик предъявляет самые высокие требования к технологиям выполнения работ. В этой организации ориентируются на изучение и внедрение мирового инженерного опыта и передовых технологий. Сделотом и кувалдой к ним не придешь. Их требования находятся на очень высоком уровне, что позволяет говорить и о таком же профессионализме компании, с которыми Водоканал работает.

**МП** У обывателя такая оценка может вызвать вполне понятное недоверие. Слово «водоканал» в нашей стране зачастую ассоциируется в первую очередь с вечно разрытыми траншеями и бесконечной перекладкой труб.

— Чудес не бывает. Безусловно, работа строителей в момент производства доставляет много неудобств: раскопал, разрыл — ни пройти, ни проехать. Мне тоже не нравится, когда у меня под окном барабанит отбойный молоток. Но строители, закончив работу, уходят, предварительно восстановив газоны, дороги, нарушенную инфраструктуру. И про них забывают, а результатами их работы пользуются долгие годы.

Сейчас в Москве ведется достаточно серьезный, жесткий (если не сказать жестокий) контроль проведения всех строительных работ — и со стороны контролирующих организаций, и со стороны департамента строительства. Да и москвичи расслабиться не дают. Если в каком-то месте раскопали, то через два месяца там уже не должны копать снова — это ушло в прошлое.

Во всех крупных городах мира идет строительство, везде есть неудобства. Но это жизнь. Аварии бывают не только у строителей — это неизбежное зло. Но надо помнить, что мы работаем не в чистом поле, а в сложных условиях мегаполиса для его жизнеобеспечения.

**МП** Многие строительные компании до сих пор ощущают последствия глобального экономического кризиса. Можно ли говорить о том, что сегодня Спецтоннельстрой уже преодолел все связанные с рецессией сложности?

— Если кризис 1998 года мы прошли не безболезненно, но и не разрушительно (при этом правильно с управленческой точки зрения), то последний

спад нанес достаточно серьезный удар по предприятию. Мы переоценили свои силы. Руководство компании принимало не совсем правильные управленческие решения, что привело к тому, что ГК «Геотон» фактически перестала существовать. В полной мере устоять смог только Спецтоннельстрой. Сегодня это единственное стабильно работающее предприятие группы, в техническом плане нам по плечу те же задачи, которые мы решали раньше в масштабах всего Геотона.

Спецтоннельстрой взял на себя достройку всех объектов, начатых группой. Сейчас все они в работе, большинство мы сдадим в эксплуатацию до конца этого года. На 2014 год из недостроенных останется только один старый объект. Есть и возможность получения новых заказов.

В течение последних двух лет мы сформировали новую команду. Через этот процесс проходили практически все крупные компании, работающие на строительном рынке. Меняется время, меняются технологии, меняется психология людей. Обновление, в том числе и коллектива, — это требование времени. Инженерно-технический персонал искали чуть ли не по всей стране. Самые главные требования — профессионализм, умение работать в команде, справляться с экстремальными ситуациями, порядочность и верность предприятию. Под землей важны мастерство и точность работы. А мы, аппарат управления, со своей стороны стараемся очень ответственно подходить к взаимоотношениям с людьми, которые работают на линии.



# Лидерство в квадрате

Владимир Воронин о девелоперском бизнесе, новых стандартах недвижимости и современных технологиях домостроения



**ФСК «Лидер» – нетипичный игрок рынка недвижимости Московского региона. В то время как большинство его участников сфокусированы на строительстве типового экономического жилья, «Лидер» выходит за рамки привычных представлений о девелоперском бизнесе, предлагая качественно новые стандарты недвижимости, сочетающие в себе такие компоненты, как современные технологии домостроения, высокий уровень комфорта, эстетики и доступные цены. Об итогах 2013 года и планах на будущее в интервью «Московской перспективе» рассказал президент ФСК «Лидер» Владимир Воронин.**

**МД** Как бы вы оценили минувший год? Оправдались ли ваши ожидания?

– Вполне. Мы завершаем строительство первой очереди малоэтажного проекта «Западное Кунцево», двух корпусов и детского сада в микрорайоне «Новое Измайлово». Приступили к строительству UP-квартала «Новое Тушино», продолжаем строить жилой

комплекс M-House в Москве, наши проекты в Геленджике и Калуге. Что касается рыночной конъюнктуры, то пока она радует. В значительной мере существующий сейчас спрос опирается на кредиты – доля ипотечных покупок в этом году заметно выросла как в Москве, так и в Подмосковье.

**МД** Насколько успешным оказался ваш первый опыт малоэтажного домостроения – микрорайон «Западное Кунцево»?

– Экономика проекта непростая и периодически преподносит сюрпризы. Однако для нас изначально на первом месте было качество исполнения. Мы хотели предложить покупателям подмосковной недвижимости принципиально новый, нетиповой продукт. При этом его постоянно «докручивали». Сначала «Западное Кунцево» задумывалось как малоэтажный квартал, выполненный в оригинальном архитектурном стиле. Затем решили не только спроектировать красивые дома, но и предусмотреть в них качественную инженерию, установить корейские лифты Sodimas. Следующий шаг – совместно с архитектурной студией «ПланАР» продумали и разработали современный проект благоустройства, с ландшафтным дизайном, красивыми и функциональными детскими, спортивными площадками, маршрутами для пешеходов и велосипедных прогулок. В результате получился качественный жилой квартал комфорт-класса с набором характеристик, присущих скорее бизнес-классу, как, например, собственная огороженная территория, охрана, но с приемлемыми ценами на квартиры. Мы намерены развивать и тиражировать накопленный опыт создания комфортной жилой среды. «Западное Кунцево» стал первым в серии проектов «UP-кварталы», в которых мы задаем новые стандар-



**СОВОКУПНЫЙ ГОДОВОЙ ОБОРОТ ХОЛДИНГА – БОЛЕЕ 30 МЛРД РУБЛЕЙ, И МЫ ПОСТОЯННО ИЩЕМ НИШИ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА, ОСНОВНОЕ ИЗ КОТОРЫХ ТО, ЧТО ФСК «ЛИДЕР» – КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА**

ты качества жилой застройки в массовом сегменте.

**МД** В чем принципиальная новизна этой концепции? Все же только лишь качественными проектами благоустройства сегодня никого не удивишь.

– В сочетании пяти компонентов в каждом из проектов: доступности, комфортности, безопасности, функциональности и индивидуальности. Все UP-кварталы мы строим не далее 5 км от МКАД и в 15 минутах от ближайшего метро. Это самодостаточные микрорайоны с исчерпывающим набором собственной инфраструктуры – социальной, бытовой, развлекательной. В комплексе предусмотрена охрана, собственная консьерж-служба. Доступ на территорию будет осуществляться только по электронным ключам. Кроме того, мы предлагаем покупателям жилья уникальные архитектурные решения, применяем современные технологии монолитного домостроения. Второй после «Западного Кунцева» UP-квартал мы уже создаем в районе Путилково, менее чем в 1 км от МКАД. Строим здесь

микрорайон «Новое Тушино» – 280 тыс. кв. метров комфортного жилья, школу, четыре детских сада, медицинский центр, магазины, кафе, спортивные и детские площадки. Общая стоимость проекта – около 24 млрд рублей, завершим его в 2018 году. А в начале следующего года приступим к строительству еще одного UP-квартала в ближнем Подмосковье.

**МД** Недавно ФСК «Лидер» заняла 5-е место в рейтинге ТОП-100 крупнейших компаний по темпам роста выручки, составленном журналом РБК. Вас опережают несколько компаний из сферы торговли, электроэнергетики, химии и нефтехимии. Не возникло желания заняться каким-нибудь из этих быстрорастущих бизнесов?

– Нет. Чтобы успешно заниматься каким-либо бизнесом, в нем надо хорошо разбираться. Мне, например, предлагали заняться IT-технологиями. Но это совсем другая сфера, другие люди, с другим мышлением. К тому же я и так круглосуточно на работе, последний выходной был три месяца назад, а уж когда в субботу отдыхал, даже не помню.

**МД** Но тем не менее такая занятость не помешала вам в этом году стать соинвестором проекта создания сети клиник «АВС медицина».

– Этот бизнес для меня, образно говоря, называется на девелопмент, образуя определенную синергию. Мы хотим открывать медицинские центры в наших жилых комплексах, в каждом из которых проживает от 10 до 20 тысяч человек, тем самым обеспечивая жителей качественной медициной. Но «АВС Медицина» не входит в состав холдинга. ФСК «Лидер» объединяет несколько десятков компаний, которые напрямую связаны со строительством и недвижимостью, – это

генподрядные организации, технический заказчик, агентство недвижимости и т.д. Совокупный годовой оборот холдинга – более 30 млрд рублей, и мы постоянно ищем ниши, позволяющие использовать конкурентные преимущества, основное из которых то, что ФСК «Лидер» – компания полного цикла.

**МД** Какую долю в выручке уже составляют сопутствующие бизнесы и планируете ли вы ее наращивать?

– Около 5–7%. Возможно, в обозримом будущем она увеличится до 20–30%. Это с учетом новых производственных проектов. Например, в этом году мы в пять раз увеличили объемы производства и продаж строительных материалов – бетона, песка, щебня, арматуры. И весьма своевременно,

поскольку после введения жестких весовых ограничений на оси грузовиков у всех строительных компаний резко возросли логистические издержки. Мы же имеем возможность максимально сократить транспортное плечо и поставлять стройматериалы строго в определенное время, в определенном количестве, по определенной спецификации. Сегодня около 20% продукции закупают дочерние компании холдинга, остальные объемы реализуем на рынке. В целом мы набрали неплохие обороты, которые позволяют не только решать синоптические задачи, но и планировать долгосрочные перспективы развития нашего холдинга.



Жилой комплекс бизнес-класса «Зодиак», Москва

# Движение по выверенной траектории

Илья Зюбин об основных направлениях и перспективах развития компании



**В последнее время проекты транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры привлекают внимание многих строительных подрядчиков. Лидерами этого рынка становятся крупные строительные тресты, располагающие квалифицированной рабочей силой, производственными мощностями, финансовыми ресурсами. В число крупнейших инфраструктурных подрядчиков входит ОАО «Монолитное строительное управление-1» (МСУ-1). Об основных направлениях и перспективах развития компании рассказывает ее генеральный директор Илья Зюбин.**

**МД** Ваша компания стремительно наращивает обороты: за последние пять лет выручка МСУ-1 выросла почти в 2,6 раза – с 6 млрд до 16 млрд рублей. За счет чего?

– Мы по-прежнему выполняем существенный объем работ по госконтрактам, активно участвуем в городских тендерах. Среди завершающихся недавно крупных инфраструктурных

проектов – транспортная развязка на Волоколамском шоссе, дороги, инженерные коммуникации в нескольких крупных столичных микрорайонах. Сейчас строим инженерные сети для большого нового микрорайона на Базовской улице, коллектор в Солнцево. Но наряду с городскими проектами мы последовательно расширяем портфель коммерческих заказов – именно они и стали основным драйвером роста.

**МД** В числе партнеров МСУ-1 – финансово-строительная корпорация «Лидер». Какой процент коммерческих заказов приходится на эту организацию и связанные с ней компании?

– ФСК «Лидер» – это стратегический партнер нашей компании, и в портфеле коммерческих заказов МСУ-1 на долю компании «Лидер» приходится около 60%. Остальное – на сторонних заказчиках. Многие из них приходят только потому, что видят – за 15 лет с момента создания МСУ-1 мы все проекты, независимо от масштабов, довели до конца, уложились в заявленные сроки, не растягиваем стройки на годы и выполняем работу качественно.

**МД** На какие направления генподрядного бизнеса вы делаете ставку?

– Их несколько. Во-первых, это строительство городских инженерных коммуникаций и сооружений – магистральных водоводов, канализационных и кабельных коллекторов, в том числе закрытым способом методами щитовой проходки и микротоннелирования.

Во-вторых, строительство объектов жилищно-гражданского назначения, в том числе и жилых микрорайонов под ключ. Крупнейшие проекты – жилой комплекс «Зодиак», жилой комплекс M-House на Кировоградской улице в

Москве, микрорайон «Новое Измайлово» (450 тыс. кв. метров) и жилые комплексы «Западное Кунцево» (150 тыс. кв. метров) и «Новое Тушино» (510 тыс. кв. метров) в ближнем Подмосковье. Строим мы и социальные объекты: общеобразовательные школы и детские сады, гимназии, колледж, Научный центр неврологии РАМН, психоневрологический интернат № 3 в Московской области. Еще один крупный проект – строительство многофункционального общественно-делового центра общей площадью 135 тыс. кв. метров на территории парка 850-летия Москвы с концертным залом, кинотеатром, бассейном, всезонным катком.

В-третьих, строительство крупных объектов энергетики – подстанций высокого напряжения, кабельных заходов, переходных и соединительных пунктов.



Микрорайон «Новое Измайлово», МО, г.о. Балашиха



**МЫ СВОИМИ СИЛАМИ МОЖЕМ ВЫПОЛНЯТЬ ДО 60–80% СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ: ОТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДО СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ, БЕЗ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СТОРОННИХ СУБПОДРЯДЧИКОВ. КРОМЕ ТОГО, МЫ ОБЛАДАЕМ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ КОМПЕТЕНЦИЯМИ**

В-четвертых, дорожно-мостовое строительство. Один из крупнейших и сложных проектов стоимостью около 2,5 млрд рублей – строительство транспортной развязки на подъезде к аэропорту «Домодедово» (42 км + 133 м автодороги А-105). Через эту развязку будет обеспечена связь трассы с проектируемой ЦКАД. Заказчиком выступает ФКУ «Центравтомагистраль».

Еще одним перспективным направлением является рекультивация полигонов ТБО. Общая площадь рекультивированных нашей компанией полигонов в Московской области составляет около 120 гектаров.

**МД** В чем вы видите ключевые конкурентные преимущества МСУ-1?

– Прежде всего в независимости от смежных организаций. Мы своими силами можем выполнять до 60–80% строительных работ: от проектирования до строительно-монтажных и пусконаладочных работ, без привлечения сторонних субподрядчиков. Кроме того, мы обладаем исключительными технологическими компетенциями. Только инженерно-технических сотрудников у нас порядка 500 человек. В управлении энергетического строительства – пять почетных энергетиков, четыре кандидата технических наук. Всего в компании около 3 тысяч сотрудников. Большое внимание мы уделяем планированию и финансовому обеспечению проектов.

**МД** Как бы вы оценили конкурентную среду в генподрядном бизнесе? Какие его ниши сегодня наиболее конкурентные, какие – наименее?

– Самая конкурентная ниша – строительство жилья. Наименее конкурентный рынок – строительство инженерных коммуникаций, который доступен весьма ограниченному кругу узкоспециализированных и технологичных

компаний. Этот сегмент, по моему мнению, один из самых перспективных наряду с дорожно-мостовым строительством. К сожалению, со временем состояние коммуникаций не улучшается, а ухудшается. Тысячи километров сетей находится в критическом состоянии. Работы здесь – непечальный край.

**МД** В последнее время активно обсуждаются перспективы реализации проектов государственно-частного партнерства в инфраструктурном секторе. Планируете ли вы принимать участие в таких стройках?

– В перспективе рассматриваем возможность участия в ряде проектов строительства федеральных платных дорог. Мы стремимся к диверсификации бизнеса, но при этом быстрый рост не является самоцелью. Мы к этому вопросу аккуратны подходим. Стратегическая задача – качественно развиваться в нескольких приоритетных направлениях без резких движений, выполнять работу в сроки, качественно и отвечать за результат. Добиться того, чтобы система управления работала как часы, отточить ее до автоматизма. Разумеется, мы еще относительно молодая компания, у нас есть бизнес-амбиции. Но мы стремимся расти постепенно – набираем обороты, затем какое-то время фиксируем достижения, и только потом делаем следующий шаг.



## Социальная защита в действии

В горкоме профсоюза строителей подводятся итоги его работы в уходящем году



Валерий Лаптев (второй слева) на туристическом слете молодых специалистов стройкомплекса Москвы

**■ ГЕОРГИЙ БОДРЫХ**  
Последние дни декабря в Московском городском комитете профсоюза строителей, как и во всем столичном стройкомплексе, проходят в напряженном ритме. Завершаются дела, намеченные на 2013 год, идет подготовка к новогодним праздникам и к работе в 2014-м. Об итогах работы в уходящем году и приоритетах в профсоюзных планах газете «Московская перспектива» рассказал Заслуженный строитель РФ, председатель Московского городского комитета профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Валерий Лаптев.

**■ Валерий Лаврентьевич, насколько удачным оказался 2013 год для московских строителей?**

— Уходящий год для строителей столицы стал непростым, ответственным и, несомненно, вполне удачным годом. В течение этого времени в наших организациях шла энергичная работа по выполнению государственных программ — особенно по строительству метро, дорожной инфраструктуры, а также объектов зимней Олимпиады в Сочи. Кроме того, 2013-й — начало реализации общегородского и отраслевого соглашений по социальному партнерству между правительством Москвы, работодателями и профсоюзами на 2013–2015 годы. Благодаря этим стратегическим документам уда-

лось поднять социальную защиту в столице и ее строительном комплексе на более высокий уровень. В сентябре состоялось избрание Сергея Семеновича Собянина мэром Москвы. Это стало благоприятным условием для дальнейшего выверенного градостроительного развития города, а значит, и для повышения благосостояния его строителей.

**■ Что еще помогает защите жизненных интересов столичных создателей?**

— Углубление взаимодействия руководства московского строительного комплекса, возглавляемого Маратом Шакирзяновичем Хуснуллиным, с нашим горкомом профсоюза. Соци-



**НА НАШИХ СТРОЙКАХ ВСЕ ЕЩЕ МАЛО МОЛОДЕЖИ. ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПРЕСТИЖНОСТИ ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЯ В УХОДЯЩЕМ ГОДУ ГОРКОМ ПРОФСОЮЗА СОВМЕСТНО С ДЕПАРТАМЕНТАМИ ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА БЫЛИ ОРГАНИЗОВАНЫ 10 КОНКУРСОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА**

альное сотрудничество происходит по всем направлениям.

**■ Появилось что-нибудь новое в профсоюзной работе?**

— В этом году наш горком поддержал программу Московской федерации профсоюзов «Стандарты достойного труда». Применительно к условиям работы в нашей отрасли мы предложили в качестве одной из составляющих этой программы использовать корпоративный стандарт ДСК-1 по обустройству бытовых городков в других организациях. Наша инициатива получила одобрение руководства стройкомплекса.

**■ Как обстоит дело с заработной платой строителей столицы?**

— В первые 9 месяцев этого года средняя зарплата в отрасли составила 55 326 рублей, что на 19,3% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Но, конечно, это нас не устраивает, мы добиваемся ее дальнейшего повышения, а также сокращения в разнице доходов между высокооплачиваемыми и низкооплачиваемыми специалистами.

**■ Хорошо известно особое внимание вашего горкома к состоянию охраны труда и культуры производства.**

— К началу декабря наши инспекторы в составе комплексной комиссии при департаменте строительства приняли участие в 357 проверках стройплощадок, во время которых выявили 5077 нарушений правил проведения работ. Более 75% из них уже устранены, остальные продолжают находиться под нашим контролем. Более 150 раз сотрудники горкома посещали объекты вместе с представителями Мосгосстройнадзора и других контролирующих структур. Продолжаем мониторинг положения дел на объектах строительства метрополитена. Благодаря общим усилиям в 2013-м удалось добиться некоторого уменьшения количества несчастных случаев, в том числе особенно тяжелых. Большое значение мы придаем профилактике травматизма, на высоком уровне провели конкурс на лучший бытовой городок. А соревнования среди инженеров по охране труда у нас приобрели международный характер.

**■ На что необходимо обратить особое внимание?**


— На обновление отрасли молодыми кадрами. На наших стройках все еще мало молодежи. Для повышения престижности профессии строителя в уходящем году горкомом профсоюза совместно с департаментами образования, градостроительной политики и

строительства были организованы 10 конкурсов профессионального мастерства. Причем специально для молодежи три из них состоялись непосредственно в профильных колледжах и один — в МГСУ. Последний конкурс прошел по трем номинациям: среди тех, кто работает в панельном домостроении, в монолитном и в дорожно-транспортном строительстве. Кроме того, горком профсоюза сотрудничает с руководством вузов и колледжей, с советом молодых специалистов Комплекса градостроительной политики и строительства и 30 аналогичными структурами в строительных организациях. Осенью проведен очередной туристический слет строителей моложе 28 лет. Стараясь широко вовлечь юношей и девушек в нашу общественную жизнь.

**■ Чем больше всего занят горком профсоюза строителей в предновогодние дни?**

— В эти дни в горкоме профсоюза распространяются билеты на праздничные представления для детей строителей. Ни один ребенок не должен остаться без елки. Держим на контроле подготовку двух ведомственных оздоровительных лагерей для работы во время новогодних каникул. Вскоре после их окончания откроется финальный этап нашей зимней спартакиады. Приходите на соревнования, не пожалеете!

*Профсоюз строителей Москвы сердечно поздравляет работников строительного комплекса столицы и москвичей с наступающим 2014 годом и Рождеством. Пусть в каждом доме будут радость и благополучие! Здоровья и счастья! Успехов во всем! Хорошей созидательной работы и достойной зарплаты!*



МОСПРОЕКТ-3

**Дорогие коллеги, друзья!**




ФОТО ОАО «МОСПРОЕКТ-3»

От имени коллектива института «Моспроект-3» поздравляю Вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Новый год — самый яркий и торжественный праздник, который объединяет в одном мгновении прошлое и будущее. Совсем скоро 2014 год вступит в свои права, и мы от всей души желаем, чтобы он стал удачным для Вас и Ваших близких, принес в Ваши дома тепло и уют.

Пусть наступающий год принесет с собой воплощение самых смелых планов и идей, стабильность и успех.

От всей души желаем Вам вдохновения, удачи, процветания и благополучия.

**С уважением, Анна Меркулова,  
генеральный директор ОАО «Моспроект-3»**









ФОТО ОАО «МОСПРОЕКТ-3»






ФОТО ЗАО «ДОРИНЖ-39»

Провожая старый год, каждый из нас вспоминает все хорошее, что довелось сделать, людей, с которыми столкнула судьба, трудности — преодоленные и предстоящие. Но что бы ни случилось, нужно идти вперед, стремясь к самым высоким целям. Так поступают профессионалы своего дела и патриоты своей страны.

Мы строим дороги — кровеносные сосуды экономики и социума. Пусть они помогают людям быть ближе друг другу, бизнесу — развиваться на благо общества, государству — повышать качество жизни в нашей стране.

Профессия строителей-дорожников — особая. В любую погоду — в мороз, в дождь и зной — они встают на вахту. Как бы ни развивались технологии, ни «умнела» техника, результат труда строителей в конечном итоге будет зависеть от них — людей добросовестных, упорных, творческих.

В наступающем году я хочу пожелать родному коллективу, своим коллегам и, конечно, жителям столицы крепкого здоровья — чтобы никакие погодные условия не останавливали нашего общего движения вперед. Добрых отношений и верной дружбы — чтобы любые проблемы решались слаженно. Покоя и благополучия в семьях — чтобы всегда было с кем поделиться огорчениями и радостью. Но радости пусть будет больше — мы с вами это заслужили.

Дорогие друзья! От всего сердца желаю вам праздничного настроения и счастливого 2014 года!

**Гаджи Гаджимусаев,  
генеральный директор ЗАО «Доринж-39»**




ФОТО ЗАО «ДОРИНЖ-39»





**От всей души поздравляю москвичей с наступающим Новым годом и Рождеством!**

Накануне Нового года принято подводить итоги и строить планы на будущее. Оглядываясь на проделанную в 2013 году работу, могу с уверенностью заявить, что этот год был для нас успешным.

В уходящем году мы завершили и передали москвичам и городу такой знаковый объект, как Центр медицинской реабилитации и курортологии на Новом Арбате. Услугами медицинского центра сможет воспользоваться любой желающий – и москвичи, и гости столицы. Уникальность данного комплекса – в сочетании в одном здании трех независимых объемов: медицинского центра, гостиницы и апартаментов «Марриотт». Кроме того, наш проект стал первым в Москве, реализуемым на принципах государственно-частного партнерства, когда и Российская Федерация и инвестор участвуют в создании важного социального объекта.

В новый, 2014 год мы входим с новыми интересными проектами и надеемся на их успешное воплощение, поэтому в преддверии любимых всеми новогодних праздников желаю руководству нашего города, нашим партнерам и коллегам, а также всем москвичам новых свершений, новых идей и проектов, счастья, здоровья, радости и благополучия!

**Николай Пласкин,**  
генеральный директор компании «БСК-Москва»



ФОТО: БСК-МОСКВА



Многофункциональный центр  
на Новом Арбате, 32



Из окон нового центра открывается  
панорамный вид на Москву



ФОТО: ЗАО «УКС ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И АГРОПРОМА»



**В** уходящем году есть несколько событий, которые займут достойное место в летописи УКСа ОТиА. Так, по итогам конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства» в номинации «Объекты спорта» победителем признан Дворец спорта «Самбо-70», где мы успешно справились с функциями технического заказчика.

В этом году мэр Москвы Сергей Собянин посетил ранее построенную нами поликлинику для взрослых и детей на 750 посещений в день в поселке Северный по адресу: Дмитровское шоссе, дом 165, корпус 7. Она была выполнена по городскому заказу, но по индивидуальному проекту. Объекту, стоявшему в запустении, грозила судьба долгостроя. Став новым генподрядчиком, мы сделали все возможное, чтобы как можно быстрее ввести его в строй. Мэр высоко оценил качество выполненных работ и оснащенность нового медицинского учреждения современным оборудованием. Отрадно, что оценка жителей микрорайона соответствует мнению руководства города!

2013 год являлся «Годом защиты окружающей среды». Это символично для нас как технического заказчика строительства нового здания средней образовательной школы № 446 с углубленным изучением экологии по адресу: пл. Журавлева, дом 7. Школа открыла двери в этом году. Учебный год учащиеся начали в здании, построенном в соответствии с принципами «зеленой архитектуры».

И, конечно, нельзя не сказать о комплексе зданий кадетской школы-интерната № 1 «Первый Московский кадетский корпус» на ул. Вучетича. Мы предпринимаем все усилия, чтобы достойно завершить непростое, но очень важное строительство. Этот проект станет знаковым событием не только для воспитанников школы, но и для всех, кто участвовал в его реализации.

**Дорогие друзья и коллеги! От имени коллектива нашей компании поздравляю вас с наступающим 2014 годом! Желаем всем здоровья и счастья, профессиональных успехов, стабильности и движения вперед!**

**Дмитрий Зацепин,**  
генеральный директор ЗАО «УКС объектов торговли и агропрома»



ФОТО: ЗАО «УКС ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И АГРОПРОМА»

Кадетская школа-интернат № 1



Школа № 446 с углубленным изучением экологии



**KONE**

Коллектив нашей компании от души поздравляет всех строителей, работников проектных и производственных организаций, предприятий стройиндустрии столицы с наступающим 2014 годом!

Мы желаем новых трудовых и творческих успехов, уверенности в том, что вместе со всеми строителями России строители Москвы успешно продолжат выполнение сложных, но одновременно интересных градостроительных программ, которые помогут решить многие проблемы мегаполиса. Желаем работать так, чтобы результат был блестящим, а вы сами получали удовольствие от процесса созидания. Оптимизма, крепкого здоровья, финансового благополучия, постоянного стремления вверх!

Пусть новый, 2014 год принесет вам новые успехи, свежие идеи, хорошее настроение и яркие свершения!

KONE является одним из мировых лидеров на рынке лифтов и эскалаторов. Вот уже более ста лет компания тщательно анализирует потребности своих клиентов и создает лучшие в отрасли лифты, эскалаторы и пассажирские конвейеры, а также инновационные решения по их модернизации и техническому обслуживанию. Цель компании – предложить лучшие решения по организации пассажиропотока, разрабатывая и внедряя технологии, обеспечивающие приятную, безопасную и комфортную транспортировку пассажиров внутри зданий в условиях растущей урбанизации.

# Стадион красно-белых надежд

Чтобы планы спортсменов и фанатов футбола реализовались сполна, свой вклад вносит ООО «ЭКО-ГРИН»



Михаил Иванов, генеральный директор ООО «ЭКО-ГРИН»

В свой предыдущий приезд в ходе подготовки к предстоящему чемпионату мира по футболу делегация FIFA была впечатлена степенью проработки и исполнения требований к инфраструктуре на строящемся в Москве стадионе «Открытие Арена».

Эксперты FIFA по достоинству оценили высокий уровень организации работы на строительной площадке и качество используемых материалов, особо отметили уровень профессионализма менеджера состава строительства. Председатель совета директоров футбольного клуба «Спартак» (Москва) Леонид Федун в интервью российскому телеканалу рассказал о дате открытия стадиона – 24 июля. Тогда же поистине «народная» команда проведет матч с одним из грандов мирового футбола.

Чтобы планы спортсменов и футбольных фанатов реализовались сполна, свой вклад вносит известная московская компания «ЭКО-ГРИН», обладающая большим опытом в сфере благоустройства и озеленения. Генеральный директор ООО «ЭКО-ГРИН» Михаил Иванов рассказал об этом интересном заказе:

– Новый стадион вместимостью 44 тысячи человек с возможностью расширения до 46 тысяч на время чемпионата мира по футболу 2018 года строится на инвестиционные средства с государственными гарантиями.

Признаюсь, я сам являюсь болельщиком ФК «Спартак» (Москва), мне понятно желание клуба обрести домашний стадион.

Поскольку ЭКО-ГРИН хорошо зарекомендовал себя при строительстве городских объектов благоустройства и озеленения, к нам обратились представители директрата строительства стадиона и, как обычно, на стадии проекта попросили взять на себя разработку проекта благоустройства, а затем работы по комплексу озеленения, так как в этой области наша фирма имеет большой опыт.

Нам дали генплан проекта со всеми капитальными сооружениями. Опираясь на него, надо было проложить

дорожно-тропиночную сеть для автомобилей и пешеходов, разработать раздел озеленения как часть благоустройства (предусмотреть газоны, цветники, посадку кустов и деревьев).

На основе трех представленных нами вариантов проекта была выработана общая концепция благоустройства территории. Во-первых, предлагалось максимально восстановить деревья и кусты в процессе озеленения. Во-вторых, поскольку стадион будет большой рекреационной зоной с огромной посещаемостью, следовало предусмотреть посадки таким образом, чтобы они вписывались в общий ландшафт, но не мешали проходу людей и проезду машин. В-третьих, проект озеленения и благоустройства должен полностью вписаться в общую концепцию прилегающих территорий (станция метро «Спартак», проект «Тушино-2018», подъезды к Волоколамскому шоссе).

Возле стадиона будут предусмотрены парковки: гостевые на 2,5 тысячи машин, для VIP-гостей, для автобусов команды, спецтехники, автомобилей инвалидов. Здесь же предусмотрено строительство двух крытых 5-ярусных парковок.

Осенью 2012 года ЭКО-ГРИН вышел на освобождение территории, а в апреле



Подтрибунное помещение 2-го яруса



Выход на трибуну 2-го яруса



Работы ведет ООО «ЭКО-ГРИН»



Равиль Хисаметдинов, прораб, и Валентин Клушин, зам. генерального директора ООО «ЭКО-ГРИН»

2013-го нам предложили реализовать работы по проекту на первом и втором ярусах подтрибунных помещений. На тот момент монолитные работы были практически закончены. Поскольку стадион строится по так называемому открытому типу, у него практически нет стен, только облицовка. По существу, теплыми станут только внутренние подтрибунные помещения и помещения Западной трибуны. Для начала компании предложили выложить брусчаткой подтрибунные помещения Северной, Восточной и Южных трибун, а это около 20 тыс. кв. метров.

Работу предстояло выполнить в соответствии с требованиями жесткого технического надзора, потому что тротуарная плитка укладывалась такая же, как

на улице, но во внутренних помещениях. Трудность заключалась в том, что разбег уровня плитки не превышал 0,5 см.

Прежде чем приступить к работам, мы полтора месяца тренировались в одном из помещений выдерживать такой уровень и обрабатывали технологию рисунка укладки плитки. Брусчатка была разноцветной и различной по форме. За основу брали ромб (эмблема «Спартак»). Стыковки дорожек делали «кирпичиком». Трудность состояла в том, что надо было обходить колонны, углы, повороты, при этом выдерживая общий рисунок по форме и цвету. Законченный фрагмент рисунка равен приблизительно 500 кв. метрам. Весь апрель мы тренировались, перекаладывая один фрагмент

8 раз, в общей сложности выполнили 40 таких фрагментов на прямых участках и 8 на поворотах. Повторюсь, общая площадь составила около 20 тыс. кв. метров.

В данной работе решалась также задача горизонтального зонирования помещений, чтобы, войдя на стадион, болельщикам было понятно, куда и в каком направлении им следует идти. Чтобы брусчатка имела красивый вид, было принято решение покрыть ее специальным составом, который сохраняет яркость цвета и предохраняет ее от воздействия влаги, пыли и грязи.

Дополнительно компания «ЭКО-ГРИН» выполнила работы по благоустройству лестничных пролетов. Агломератной плиткой красного и белого

«спартаковских» цветов обработали 16 лестничных маршей, ведущих на второй ярус, подиумы маршей на втором этаже и П-образные выходы на трибуны. Почему была выбрана агломератная плитка и брусчатка? Исходили из износостойкости материалов, их всепогодной пригодности и вандалостойкости.

Заказчик в основном все работы принял, последние замечания устраняются. Сейчас мы перешли на Западную трибуну, которая представляет собой практически 6-этажный дом, куда подведены освещение, отопление и прочие коммуникации, а значит, можно спокойно работать при минусовых температурах до конца февраля.

Хочется поблагодарить начальника строительства объекта Александра Федоровича Шмырко, главного инженера строительства Александра Львовича Шишло и руководителей технической приемки Сергея Борисовича Дадина и Валентина Федоровича Пономарева за четкую организацию взаимодействия смежных организаций.

Начало работ по благоустройству и озеленению запланировано на 1 апреля 2014 года, но мы очень надеемся на раннюю весну. Компании предстоит уложить порядка 60 тыс. кв. метров пешеходной и автодорожной плитки в 50-метровой зоне вокруг стадиона и на примыкающей территории. Выполнить озеленение – газоны, которые размещаются на площади 70 544 кв. метров, цветники на площади 750 кв. метров. В ведомости элементов озеленения числятся 1439 деревьев и 6785 кустов. Деревья будут высажены с комом земли, все они 4-й группы, высотой от 4 до 6 метров, в возрасте 5–6 лет. Мы предложили такую концепцию высадки: по

периметру озеленяемого участка высаживались деревья высотой 3,5–4 метра одной породы (клены или липы), а внутри – деревья повыше (каштаны), чтобы получилась ярусность. Породный состав деревьев подобран так, чтобы предусмотреть минимальный отпад, поскольку в районе стадиона в основном присутствуют глинистые почвы.

Сроки поставлены крайне жесткие, ведь необходимо учитывать и погодные условия, но основные работы по благоустройству и озеленению должны быть закончены к 1 июня 2014 года. В день планируется укладывать брусчатку от 1 тыс. до 1,5 тыс. кв. метров. Весь июнь надлежит вести ухаживающие работы (подстричь, покосить, полить, посадить цветы). 1 июля – пограничный день.

ООО «ЭКО-ГРИН» готово мобилизовать все силы, чтобы достойно выполнить свои работы в срок и с высоким качеством.

\* \* \* \* \*

*Поздравляем с Новым годом столичных строителей и особенно фирмы, работающие в сфере благоустройства и озеленения Москвы! Желаем всем финансово-го благополучия, реализации интересных проектов и новых перспективных заказов.*

## Пусть сохраняются и преумножаются самые главные ценности!

ООО «ГК «Стэллс Строй» сердечно поздравляет москвичей, коллег-строителей и сотрудников МЧС с Новым годом и Рождеством!



Уходящий год вновь напомнил всем нам, что самыми ценными в жизни являются простые вещи – надежная поддержка партнеров, любовь и доверие близких людей, здоровье и благополучие.

Мы уверены, что 2014 год откроет новые возможности для строителей Москвы, труд которых изо дня в день способствует защите жизни и здоровья людей от чрезвычайных ситуаций, развитию столицы и превращению ее в лучший город на Земле.

Коллектив ООО «ГК «Стэллс Строй» двенадцатый год вносит посильный вклад в общее дело. Сегодня основной сферой деятельности фирмы остается

полный спектр услуг в области обеспечения пожарной безопасности в Москве, Московской области, а также в других регионах России и зарубежья. Разработку специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты; расчет пожарных рисков; мероприятий по противопожарной защите на стадии проекта; разработку рабочей документации; выдачу заключения по расстановке спецтехники и ее доступности для тушения пожаров и спасения людей; планирование боевых действий пожарных подразделений (оперативные планы пожаротушения) и монтаж систем противопожарной защиты осуществляют настоящие профессионалы. Их многолетний опыт службы в органах пожарной охраны –

лучшая база для взвешенных решений.

При разработке противопожарных мероприятий наши специалисты учитывают уроки реальных огненных событий. В результате безопасность людей, сокращение убытков в результате пожаров, недопущение их, а при возникновении быстрое обнаружение и ликвидация составляют фундамент оптимизации затрат на противопожарную защиту.

Компания «ГК «Стэллс Строй» является членом НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» и НП «Межрегиональная организация в области пожарной безопасности «Защита» (СРО). Сделано уже многое, но еще больше предстоит осуществить.

**Уважаемые москвичи, коллеги, друзья!**

*Пусть ваша жизнь в новом году будет стабильной, спокойной и безопасной, ведь всем нам так важно быть в согласии с собой, с людьми, со временем.*

*Желаем, чтобы все ваши добрые надежды оправдывались, а самые главные ценности сохранялись и преумножались.*

*Пусть в каждый коллектив, в каждый дом, в каждую семью любимые праздники принесут только счастье, радость, отличное настроение и стабильное благополучие!*

**Владимир Зайцев,  
генеральный директор  
ООО «ГК «Стэллс Строй»**





ФОТО ООО «АВТОДОРЦЕНТР»

Новый год – добрый семейный праздник, а также время для подведения итогов и планирования будущего. В этом году и руководству стройкомплекса Москвы, и директорам компаний, и рядовым работникам пришлось во многом перестраиваться, изыскивать новые эффективные решения, более полно отвечающие духу времени и экономической ситуации. Всем нам довелось пережить и успехи, и трудности, которые закалили нас и многому научили.

Сегодня перед нами встанут все более сложные задачи, наша отрасль наращивает объемы работ, требования к качеству и технологиям становятся жестче. Чтобы осуществить задуманное, от москвичей потребовались высокий профессионализм, энтузиазм и любовь к своему делу.

Новый год – это новые надежды и планы. Насколько успешно мы сумеем их воплотить в жизнь, зависит от усилий каждого человека, от его инициативы, подхода к делу, заинтересованности в общем результате.

Хочу пожелать всем нам, чтобы в наступающем 2014 году мы сумели одержать серьезные победы, чтобы каждый москвич реально ощутил, как жизнь меняется к лучшему.

Дорогие строители! Крепкого вам здоровья, счастья, удачи, хорошего настроения и больших успехов в вашей непростой и такой нужной людям работе.

Желаю, чтобы ваши близкие были здоровы, дети радовали, в доме был достаток. Пускай ваш труд приносит радость и чувство удовлетворения, а планы и мечты осуществляются.

**Сергей Радовский,**  
руководитель ООО «Автодорцентр»



ФОТО НП СРО «МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ»

Завершается 2013 год, который скоро станет еще одной страницей истории. Как и предыдущие, он был нацелен на решение сложных задач по развитию нашего города, связанных с градостроительством. Нам всем пришлось работать и жить в непростых экономических условиях – искать и принимать эффективные решения и при этом не опускать руки. В Московском строительном союзе (МСС) это хорошо понимают.

Наш труд – бесконечный творческий процесс. Градостроительство – это сочетание науки и многогранного искусства, инновационные достижения строительной технологии, профессионализм и талант современных специалистов. Они сопровождают человечество на протяжении всей его истории. От того, как будет организовано жизненное пространство конкретного человека, во многом зависит и внутреннее состояние всего общества.

В канун Нового года хотим поблагодарить всех, кто работал вместе с нами, и поздравить наших партнеров, коллег и всех москвичей с этим замечательным праздником! Здоровья вам, счастья, благополучия, хорошего настроения и успехов в работе!

Пусть наступающий 2014 год станет самым лучшим и счастливым!

**Михаил Рязанцев,**  
генеральный директор  
НП СРО «Московский строительный союз»



ФОТО НП СРО «МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ»



ФОТО ОАО «ИНТУС»

На пороге Новый год. В преддверии праздника каждый день наполнен ощущением чего-то многообещающего. В эти дни мы делаем последние шаги навстречу намеченным целям.

2013-й подарил нам немало достижений и прекрасных минут, обогатил новым опытом и впечатлениями, стал важным этапом в реализации многих проектов, создал предпосылки для будущих успехов.

Но даже сегодняшние непростые времена ставят перед нами масштабные задачи, и чтобы решить их должным образом, нам необходимо проявить свои лучшие профессиональные и человеческие качества. Впрочем, профессия строитель никогда не была легкой. Но при этом всегда одной из самых почетных и сложных, требующих глубоких, разносторонних навыков, большого опыта и повышенной ответственности.

Контролировать ход строительства в Москве – крупнейшем мегаполисе, где одновременно ведутся работы на сотнях строительных площадок – невозможно без профессиональной информационной поддержки.

Организация деятельности крупнейшего в России столичного стройкомплекса постоянно нуждается в оперативной информации со всех городских строек, а также в объективной оценке их состояния. Сегодня эту работу для Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, как и 45 лет назад, выполняет компания «ИНТУС».

Поэтому деятельность компании «ИНТУС» можно смело сравнить с работой четко выверенной системы. Наша цель – сбор и обработка информации, снабжение ею многочисленных фирм и подразделений стройкомплекса столицы.

Я уверен, что несмотря на предрекаемые сложности, 2014 год откроет новые возможности для всех участников строительного процесса в столице!

Желаю в новом году всем нам здоровья, счастья, благополучия и творческого состояния души. Я с оптимизмом смотрю в будущее и верю, что в 2014-м все задуманное нами осуществится.

Пусть дома, в семье, и в отношениях с коллегами царят взаимопонимание. Стабильности, благополучия и достойных вам контрактов.

Будьте здоровы и счастливы!

**С уважением, Андрей Хмелевский,**  
председатель совета директоров ОАО «ИНТУС»



## У Гордорстроя еще всё впереди

Быстрые темпы дорожных строек становятся традицией



ФОТО ОАО «ГОРДОРСТРОЙ»

**АННА СЕМЕНОВА**

Традицию работать с опережением графика коллектив Гордорстроя поддерживает на протяжении всего своего существования. Но, пожалуй, самых высоких темпов дорожники достигли за последние 2–3 года.

Открывая недавно построенную транспортную развязку на пересечении Новоясеневского проспекта с Профсоюзной улицей, мэр Москвы Сергей Собянин сказал: «Раньше было такое понятие – «стахановцы», которые все быстрее и быстрее работали, строили. Вот мы уже дошли до ситуации, когда эстакады такого рода в Москве стали строиться за пять месяцев вместо года, положенного по срокам. Поэтому поздравляю вас с этой стройкой! Сделали быстро и качественно». Эти слова относятся и к Гордорстрою – одному из участников строительства.

В коллективе ОАО «Гордорстрой» темпы и качество дорожных работ являются приоритетными. Нарушать их, как считает руководитель ОАО «Гордорстрой» Андрей Сутягин, не следует ни при каких обстоятельствах. Тем более что каждая развязка, каждый километр дороги становятся частью большой работы по улучшению транспортной доступности для москвичей и гостей столицы. Гордорстрой, который за 82 года своего существования внес огромный вклад в становление современного облика Москвы, готов и дальше продолжать эту работу.

Сегодня дорожники Гордорстроя вместе с Московской инженерно-строительной компанией трудятся на таком важном транспортном узле, как развязка Мичуринского проспекта с МКАД, которую очень ждут москвичи. Продолжают застройку Люберецких полей – в этом году закончили благоустройство с инженерными коммуникациями 4-го микрорайона, а в будущем году планируют сдать 7-й, 9-й и 12-й микрорайоны со всей инженерией и благоустройством – это тепло, вода, дороги, мощение плиткой, озеленение, детские площадки. Работают дорожники и в новой Москве – в поселении Московский, в деревне Рассказовка.

«При относительно небольшой численности работников – менее тысячи человек – мы имеем возможность осуществлять реализацию различных по характеру и сложности проектов за счет высокой квалификации своих инженерно-технических работников, бригадиров и рабочих, – считает Андрей Сутягин. – Мы стараемся по мере возможности максимально поддерживать наш человеческий потенциал. Тем более что впереди у нас большие планы».

**Андрей Сутягин,** генеральный директор ОАО «Гордорстрой»

# 28 | С НОВЫМ ГОДОМ!



## Союз молодости и опыта

**Вадим Крылков:** «Мы гордимся результатом нашей работы»



Строительство и реконструкция дорожно-мостовых объектов и прокладка инженерных коммуникаций – все это входит в сферу деятельности компании «ГОРИЗОНТ». На строительном рынке Москвы компания не так давно, но на ее счету есть уже ряд серьезных и важных для города объектов. О деятельности ООО «ГОРИЗОНТ» корреспонденту «МП» Светлане Баевой рассказал генеральный директор Вадим Крылков.

**МП** В строительной отрасли компания работает сравнительно недавно, однако уже сумела хорошо зарекомендовать себя. Сложно ли было начинать работать в столице?

– В московскую строительную индустрию мы вошли в 2009–2010 годах, начиная с небольших объемов. Несмотря на различные сложности, всё выполняли

качественно и в срок, а иногда и раньше. Это позволило нам заработать авторитет и отличную репутацию. На сегодняшний день мы занимаем одну из лидирующих позиций среди организаций, которые занимаются строительством и реконструкцией инженерных сетей.

Стратегически верным стало то, что мы привлекли высококлассных специалистов с большим опытом работы в Москве.

Благодаря этому мы смогли избежать тех ошибок, которые совершают организации, начинающие работать в столице.

Еще одно наше преимущество в том, что мы не пасуем перед проблемами, а решаем их.

**МП** Какими работами вы особенно гордитесь? Какой проект оказался наиболее сложным и трудоемким?

– За последнее время у компании «ГОРИЗОНТ» был ряд сложных объектов в Центральном округе, такие как реконструкция исторического здания на ул. Забелина; перекладка 15 км магистральных сетей в районе Замоскворечье и многие другие.

На сегодняшний день мы занимаемся строительством инженерного обеспечения микрорайона Некрасовка, что позволит ввести в эксплуатацию сотни тысяч квадратных метров жилья.

Также мы активно участвуем в дорожно-мостовом строительстве города Москвы.

**МП** В строительной отрасли Москвы происходят серьезные изменения – меняется подход к планировке города, законодательство. Как вы оцениваете происходящее в столице?

– Все мы видим, что развитие инфраструктуры города идет активными темпами. Уже видны положительные результаты. Например, улучшение движения на вылетных магистралях города Москвы. Обновляются инженерные сети и коммуникации. Мы гордимся тем, что наш небольшой вклад в развитие города позволяет Москве преобразоваться.

С нового года вступает в силу федеральный закон о контрактной системе. Главным станет профессионализм исполнителей, а не только стоимость работ. При должном отборе квалификация подрядчиков будет возрастать, исчезнет демпинг. Мы надеемся, что компании, которые не выполняют свои обязательства, постепенно уйдут с рынка. Исполнителями крупных заказов станут организации, которые смогут гарантировать городу и качество, и срок исполнения работ.

Мы планируем принимать участие в размещении новых городских заказов, готовимся к вступлению в силу этого закона, все наши сотрудники проходят обучение, повышают свою квалификацию.

**МП** Наша встреча происходит в преддверии Нового года. Что бы вы пожелали вашим коллегам и руководству стройкомплекса Москвы?

– Я хочу выразить большую благодарность руководителю столичного стройкомплекса за оказанное доверие, за возможность работать на ряде интересных и значимых объектов. Также хочу пожелать здоровья, счастья и благополучия всем строителям, их родным и близким, всем работникам строительного комплекса Москвы в наступающем году.

*С Новым годом!*



**С наступающим 2014 годом!**

Скоро уходящий год станет еще одной страницей истории. Он запомнится своими трудностями и победами. Нам всем пришлось работать и жить в непростых экономических условиях, искать и находить эффективные решения и при этом не терять оптимизма.

Современное строительство – продукт коллективного сотрудничества, тесной связи нашей компании с партнерами. Это профессионализм, опыт, ответственность, добросовестное отношение к делу, являющиеся гарантией взятых нами высоких ориентиров.

Сегодня строительство получило мощный импульс для развития, открылись новые горизонты. Необходимость воплощения в жизнь перспективных проектов требует использования интеллектуальных технологий, создания современной инфраструктуры. Реализуя задачу, мы строим новые микрорайоны и жилые комплексы, где предусмотрено для того, чтобы люди ощущали комфорт и уют.

Оглядываясь на год уходящий, могу сказать, что с поставленными задачами мы справились и четко определились с основными направлениями своей деятельности на перспективу.

Мы с оптимизмом смотрим в будущее, строим планы и верим, что все задуманное осуществится.

Сердечно поздравляю коллектив компании «Небоскреб ГБ», наших партнеров и всех московских строителей с наступающим Новым годом!

Желаю исполнения всех ваших самых сокровенных желаний. Удачи и благополучия! Радости, здоровья, счастья и любви вам и вашим семьям!

Пусть в новом году все лучшее, что было, приумножится, а худшее не сможет повториться!

**Бабек Гасанов,**  
генеральный директор  
Группы компаний «Небоскреб ГБ»

## «Ханой-Москва»: жить и работать с комфортом

В 2013 году на северо-востоке Москвы завершилось строительство вьетнамского многофункционального комплекса «Ханой-Москва». Об особенностях нового объекта корреспонденту «Московской перспективы» Оксане Великановой рассказал генеральный директор компании-инвестора строительства комплекса ООО «ИК «Инцентра» Ле Чыонг Шон.

**МП** Господин Ле Чыонг Шон, комплексу «Ханой-Москва» отводится особая роль в развитии межгосударственных отношений. В чем заключается эта роль?

– Действительно, роль особая и достаточно ответственная. Власти обеих столиц и руководство России и Вьетнама уделяют большое внимание и оказывают поддержку проекту. Наш комплекс должен стать площадкой для укрепления и развития как деловых, так и политических связей между Москвой и Ханоем, Россией и Вьетнамом.

**МП** Каковы основные параметры комплекса?

– Общая площадь объекта порядка 132 тыс. кв. метров на участке 4,9 га.

Из них на проживание, ведение бизнеса и уход за здоровьем отведено 84 тыс. кв. метров. На первых этажах здания будут рестораны, спортивно-оздоровительная зона, центр восточной медицины и велнес-спа-комплекс. Различные по площади апартаменты – от 40 до 150 кв. метров. 34,4 тыс. кв. метров – отданы под торговый центр. Есть наземная и отапливаемая подземная парковка примерно на 1000 машиномест.

**МП** В чем преимущества комплекса «Ханой-Москва», чем он привлекателен для тех, кто будет в нем жить и работать?

– Мы стремимся к тому, чтобы обеспечить людям максимальные удобства. Еще на этапе проектирования мы работали в первую очередь над сочетанием полезных качеств комплекса. Поэтому сейчас можем предложить нашим гостям единое пространство для ведения бизнеса, проживания, покупок, занятий спортом и ухода за здоровьем. Комплекс рассчитан на самую широкую аудиторию.

**МП** На ваш взгляд, как новый объект вписывается в городскую среду?

– Мы руководствуемся требованиями, заявленными правительством Москвы: российская столица должна стать городом, комфортным и для жизни, и для работы. Считаю, что в этом плане наш комплекс полностью соответствует. В то же время понятие комфорта и удобства у каждого свое, поэтому мы постарались охватить максимально широкую аудиторию. Не стоит забывать, что для полноты картины важно не только то, чем оснащен комплекс, но и то, что его окружает. У нас замечательное соседство с Национальным парком «Лосиный Остров». Мы решили на этом не останавливаться и заложили в проект дополнительное благоустройство территории на площади 5,2 га. Там будут прогулочные зеленые зоны, детские и спортивные площадки.

*В наступающем году хочу пожелать руководству столицы, коллегам и москвичам крепкого здоровья, интересной и продуктивной работы, оптимизма и благополучия.*



ФОТО: ООО «ИК «ИНЦЕНТРА»

Правительство Москвы    Фонд «Поддержки строительства храмов г. Москвы»

## МОСКВА. Мы строим 200 храмов!

Впиши свое имя в историю!

Как стать храмостроителем?

SMS: 200храмов на 7715

Пожертвованные 45 рублей станут вкладом в доброе будущее ваших детей

www.200hramov.ru

Информационные партнеры программы строительства:

ПАО «МОСЭНЕРГО»

портал pravmir.ru

# Метро строит вся Москва

В 2013–2020 годах будет проложено 160 километров линий и открыто 79 станций



ФОТО РОМАНА ВУКОЛОВА

## 2013

- «Лермонтовский проспект» (Таганско-Краснопресненская линия)
- «Жулебино» (Таганско-Краснопресненская линия)
- «Деловой центр» (Калининско-Солнцевская линия)
- «Парк Победы» (Калининско-Солнцевская линия)
- «Лесопарковая» (Бутовская линия)
- «Битцевский парк» (Бутовская линия)

## 2014

- «Спартак» (Таганско-Краснопресненская линия)
- «Котельники» (Таганско-Краснопресненская линия)
- «Бутырская» (Люблинско-Дмитровская линия)
- «Фонвизинская» (Люблинско-Дмитровская линия)
- «Петровско-Разумовская» (Люблинско-Дмитровская линия)
- «Окружная» (Люблинско-Дмитровская линия)
- «Верхние Лихоборы» (Люблинско-Дмитровская линия)
- «Селигерская» (Люблинско-Дмитровская линия)
- «Тропарево» (Сокольническая линия)
- «Румянцево» (Сокольническая линия)
- «Саларьево» (Сокольническая линия)

Строительство станции метро «Тропарево»

■ ОКСАНА ИВАНОВА

Прошли те времена, когда жители крупных окраинных районов десятилетиями ждали обещанного метро. «Именинники» этого года – жулебинцы: не прошло и двадцати лет, как для них построили сразу две станции. В 2014 году закончится почти тридцатилетний период ожидания жителей Тропарева. Город и впредь будет «приближать» периферию с помощью подземки. Но одновременно власти намерены решить гораздо более сложную задачу – на фоне увеличения числа пассажиров предстоит разгрузить центральные станции.

Сегодня Московский метрополитен каждый день устанавливает мировой рекорд, перевоза около 9 миллионов пассажиров. Город развивается, отчего пассажиропоток будет только расти. Более того, возле многих станций с крупным потоком («Петровско-Разумовская», «Выхино» и др.) сооружаются транспортно-пересадочные узлы, которые одновременно упрощают пассажирскую логистику и привлекают наземных перевозчиков и автомобилистов.

Итак, на окраинах доступ к метро получают практически все желающие. Но что начнется в центре и в срединной зоне Москвы? Кольцевая линия, в основном повторяющая контуры Садового кольца, фактически стала центром столицы. Пересадки на многие станции Кольцевой уже давно затруднены, например, на «Краснопресненскую», «Парк культуры» и на все «вокзальные». Так называемый «первый пересадочный контур» – узловые станции вблизи Кремля, объединяющие сразу несколько веток («Арбатская», «Театральная», «Китай-город» и т.п.), будут не в состоянии «переварить» пассажиропоток. Можно сколько угодно агитировать за наземный транспорт, но убедить москвичей пересечь в автобусы, если есть альтернатива в виде метро, невозможно.

Чтобы избежать коллапса в подземке, городские власти действуют в двух направлениях. Первое – организация пассажирского движения на Малом кольце Московской железной дороги.

Это 54-километровое кольцо, как и подземное, некогда тоже шло по окраинам города, теперь же оно оказалось близко к центру. Согласитесь, вряд ли можно отнести к периферии районы Сокол и Соколиная Гора, ЗИЛ, Лужники, площадь Ильича. Это кольцо станет версией наземного метро, многие его платформы будут пересадочными со станциями подземки. В 2015 году откроют пассажирское движение на Малом кольце. Сегодня совместно с РЖД московские строители прокладывают и реконструируют пути, возводят платформы.

Второе направление – строительство еще одного метрокольца, которое называется Третьим пересадочным контуром. Это работа особой сложности, поскольку ведется она в густонаселенных районах, в грунтах, насыщенных подземными коммуникациями, фундаментами домов. Чего это стоит, можно увидеть на примере строительства станции глубокого заложения «Нижняя Масловка». Она расположена возле Савеловского вокзала в плотном окружении зданий, транспортных развязок, пешеходных переходов. ТПК примет на себя огромную долю пассажиропотока – людям не нужно будет ехать с окраины в центр, чтобы попасть на другую окраину. Первым будет введен в эксплуатацию северный участок ТПК от «Нижней Масловки» до «Делового центра».

Столичные власти заявляют, что через год-два Москва обгонит все города мира по темпам строительства метро. До 2017 года будут построены 71,4 км линий, 38 станций и 13 депо. Это колоссальные трудозатраты. «В настоящее время на строительстве столичной подземки в круглосуточном режиме работают 40 тысяч метростроителей», – заявил на состоявшемся в декабре Московском урбанистическом форуме заместитель мэра по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин. Метрострой, как в 1930-е и 1950-е годы, снова стал главным делом для московских строителей. Им предстоит побить еще один рекорд – исторический: по объему ввода метро обогнать своих предшественников, создавших в Москве, возможно, лучший метрополитен Европы.



ФОТО АЛЕКСАНДРА ШИВАКОВА

«Жулебино»



ФОТО WWW.STROIMOS.RU

«Деловой центр»



ФОТО WWW.STROIMOS.RU

«Битцевский парк»



ФОТО МИХАИЛА КОТОВЕВА

«Лермонтовский проспект»



ФОТО WWW.STROIMOS.RU

«Селигерская»



ФОТО WWW.STROIMOS.RU

«Тропарево»

## Год конем



1 Рождество на Арбатской площади, 1909 год

◀ С. 1 ▶ В предреволюционные годы, по его словам, дорожная ситуация обострилась до предела: трамваи, извозчики, автомобили так загроутили улицы, что ломовым извозчикам было запрещено ездить в определенные часы.

Изображения лошадей – важный элемент архитектурного декора. От XIX века до нас дошли профили лошадиных голов на фасадах домов коннозаводчиков, кавалерийская атрибутика на генеральских особняках. Эта традиция продолжилась на новой идеологической базе в советское время: вспомним скульптурное оформление здания ипподрома. Узнаваемыми во всем мире символами Москвы стали квадрига Большого театра и колесница Триумфальной арки.

Имена знаменитых российских кавалеристов разных эпох живут в названиях улиц. В столице есть проспект маршала Буденного, улицы Доватора, Дениса Давыдова, Платовская. «Конную» историю различных районов хранят Ямские, Скаковая и Беговая улицы, Колымажный и Стремянный переулки, Новоколонная площадь.

Лошадей на улицах Москвы нынче мало. Но они напоминают о себе, символически присутствуя в городской архитектуре, скульптуре и топонимике.

### 1 Ямской промысел

В названиях улиц и переулков Москвы сохранились напоминания о представителях различных «лошадиных» профессий, живших когда-то в этих местах. Так, в районе нынешней Остоженки и переулочка к западу от нее находились в старину митрополичьи конюшни, а в XVI веке царь Иван Грозный перевел сюда Конношенную слободу. Это низинное место близ реки издревле славилось лугами с сочными травами. Слобода была одной из самых больших в Москве, в 1632 году в ней числилось 199 дворов. После одного из опустошительных московских пожаров дворцовую слободу конюхов перевели отсюда к Девичьему полю. Староколонный и Новоколонный переулочки ныне указывают на местонахождение этих исчезнувших слобод.

Помнит лошадей и Колымажный переулок, находящийся в районе Волонки. Когда-то здесь располагался государственный двор, а в XIX веке его старые корпуса перестроили в тюрьму. Но вскоре эти постройки были снесены, а на их месте устроили открытый манеж для обучения верховой езде. Потом здесь началось строительство Музея изящных искусств (ныне – ГМИИ им. А.С. Пушкина), в экспозиции которого, кстати, немало конных статуй.

В Конном переулке близ Шаболовки в XVIII веке существовал конный рынок, позже на площади по соседству проводились скачки. Затем скачки отсюда перенесли на Ходынский поле, а рынок – на Новоколонную площадь. На этой площади в советское время построили Октябрьское трамвайное депо. Так сказать, железный конь пришел на смену крестьянской лошадке.

Сохранились в столице и Ямские улицы – в районе Переяславской и Тверских-Ямских слобод. Ямские слободы представляли собой в XVII–XVIII веках поселки почти деревенского типа со своим особым укладом. Еще во времена Пушкина на Тверской улице вместе с лихими ямскими тройками («вдоль по Питерской...») появились дилижансы – комфортабельные пассажирские кареты для дальних поездок. Старый ямской промысел стал немного утаты.



**Вплоть до 1952 года военные парады на Красной площади принимались верхом на лошадях, которых готовили именно в хамовниках. Здесь действовало специально созданное училище инструкторов-наездников**

### 2 Жеребец на пьедестале

Лошади разных мастей (поодиночке и группами) входят в состав скульптурных композиций, установленных на улицах Москвы. Безусловно, самый известный всадник столицы – Юрий Долгорукий. Любопытно, что его автор, скульптор Сергей Орлов, изначально был не монументалистом, а мастером фарфоровой пластики. В этом жанре он добился значительных успехов. На Орлова однажды обратил внимание Сталин и предложил ему поучаствовать в конкурсе на проект памятника: его объявили в год 800-летия Москвы. Хотя у Орлова были сильные конкуренты (в частности, Вера Мухина), но именно его проект жюри признало лучшим. Сталину модель тоже понравилась. Правда, по некоторым утверждениям, он порекомендовал переделать кобылу, на которой восседал основатель Москвы, в жеребца – для солидности. Памятник открыли в 1954 году. После того как покрывало сбросили, какой-то шутник в толпе воскликнул: «А как похож!» (Намек на то, что подлинных портретных изображений Юрия Долгорукого не сохранилось.) А вот некоторым твердокаменным коммунистам не понравилось, что между Моссоветом и Институтом марксизма-ленинизма воздвигнут памятник «представителю эксплуататорских классов». Прислушавшись к этому мнению, ЦК партии принял решение восстановить в будущем обелиск Свободы (стоявший на этом месте в 20–30-е годы), а князя «сослать» в сквер у Новодевичьего монастыря. Но вскоре Хрущев сместили с поста генсека, и властям стало не до памятников. Так Юрий Долгорукий и остался на Тверской площади.

Два конных памятника полководцам Отечественной войны 1812 года установлены в Дорогомиллове. Фельдмаршал Кутузов как бы осматривает из седла поле Бородинского сражения, а генерал Багратион, взмахнув саблей, ведет свои полки в бой. К 50-летию Победы в Великой Отечественной войне на Манежной площади установили памятник маршалу Георгию Жукову: конь великого полководца топчет копытом знамена поверженной нацистской Германии.

В 1973 году на Миусской площади появилась скульптурная композиция, посвященная писателю Александру Фадееву и героям его произведений. О сюжете повести «Разгром» напоминают фигуры двух всадников – красных партизан времен Гражданской войны.

Еще одну многофигурную композицию установили в начале 80-х годов на площади Краснопресненская Застава. Памятник «Героям революции 1905–1907 гг.» включает 8 фигур, в том числе жандарма на лошади, которого пытаются



2 Памятник Георгию Константиновичу Жукову на Манежной площади



3 Московский ипподром. Во время соревнований троек на резвость

остановить революционеры-дружинники. По наблюдениям краеведов, это единственная в Москве большая конная скульптура с изображением отрицательного исторического персонажа.

Лошади, плывущие по Дону, входят в состав странного и громоздкого памятника Михаилу Шолохову, открытого в 2007 году близ станции метро «Кропоткинская». Скульптор изобразил лишь головы лошадей, омываемые фонтаном (он символизирует реку). Уроженцу казачьего края Шолохову, возможно, стало бы не по себе от такого «жестокое» обращения с животными.

### 3 Больше скачки

Главное «лошадиное» место Москвы – ипподром. И улица, на которой он расположен, тоже носит подходящее название – Беговая. Еще в XVIII веке на льду Москвы-реки устраивались лошадиные бега. Летом они проводились либо на Донском поле, либо на Ходынке. Именно близ Ходынского поля в начале следующего столетия решили устроить стационарный ипподром. Общество конской скачки получило большой участок земли – 122 десятины. Ипподром открыли 12 сентября 1834 года. Первые и довольно скромные трибуны здесь появились в те же годы.

Поначалу главными зрителями на ипподроме были знатоки лошадей и коннозаводчики. Однако вскоре в Московском скаковом обществе поняли, что азарт может приносить прибыль. И в 1870-е годы на столичном ипподроме появился тотализатор. На средства, заработанные с его помощью, построили новые трибуны и главное здание (1899 год, архитекторы И.Т. Барютин и С.Ф. Кулагин). Две башни по сторонам от портика увенчаны конными группами-квадригами. А неподалеку, на Беговой

аллее, установили копии скульптур Аничкова моста в Санкт-Петербурге.

Кстати, профессиональный знаток скачек Владимир Гиляровский (он редактировал одно время журнал, посвященный коннозаводству) был активным противником тотализатора, не раз призывая его закрыть. Но тщетно: неискоренимый азарт приносил хорошую прибыль владельцам ипподрома. Даже в советское время здесь принимались ставки.

В первые послереволюционные десятилетия ипподром был местом, куда съезжались «сливки» московского общества. Среди знаменитостей в ту пору почти немало заядлых лошадиных и азартных болельщиков. Завсегдатаями ипподрома были Михаил Яншин и Иван Козловский, Владимир Маяковский и Исаак Бабель. Этим далеко не бедных людей тянула сюда отнюдь не жажда легкого выигрыша. Тут главное – непредсказуемость, адреналин! Удачливым игроком был легендарный летчик Михаил Громов. По воспоминаниям завсегдатаев, приезжал он обычно одетым в штатское, но непременно со звездой героя на пиджаке: это давало ему право подходить к кассе без очереди. В послевоенные десятилетия здесь на трибунах можно было встретить Василия Сталина, Леонида Броневского, Василия Аксёнова, Михаила Державина и Александра Ширвиндта.

В 1949 году на ипподроме случился пожар, после чего главное здание решили реконструировать. Проект выполнил патриарх советской архитектуры И.В. Жолтовский. Он, кстати, еще в 1903 году на одной из близлежащих аллей построил красивый дом Скакового общества.

Новое главное здание стало одним из ярких образцов «сталинского монументализма». К правому крылу старого здания Жолтовский пристроил торжественный портик, напоминающий Бранденбургские ворота в Берлине. С двумя



4 У манежа Фрунзенского (бывшего Хамовнического) плаца, 1950–1952 годы



5 Павильон «Коневодство» на ВВД

дореволюционными квадригами архитектор распорядился вполне по-хозяйски. Одна из них в полном составе была установлена на новом портике. А вот вторую Жолтовский размонтировал и, удалив фигуру возницы, поставил четырех лошадей поодиночке в разных частях здания. Причем все мифологические персонажи из старой скульптурной композиции (богиня Ника, ангелы и сатиры) оказались изъяты.

Стены ипподрома украшены барельефами на конноспортивную и коннохозяйственную тематику. На шпиле левой башни установлен флюгер с изображением орловского рысака – символа российского коневодства. Внутри здания до наших дней сохранились фрески на потолке, витражи, деревянные скамейки для зрителей, мебель, двери, лестницы, полы. В богатую лепнину влетел год реконструкции, написанный римскими цифрами. Весь декор здесь – словно гимн лошади, этому другу и помощнику человека.

### 4 Забытый манеж в Хамовниках

В Москве есть всем известный Манеж – огромное здание на одноименной площади у стен Кремля. И лишь немногие знают о существовании другого, небольшого конного манежа в Хамовниках. В нем давно уже не держат лошадей, а само ветшающее здание не так-то легко найти во дворе близ станции метро «Фрунзенская». История его весьма примечательная.

Комплекс кавалерийских казарм и конюшен построили здесь в 1876 году. С тех пор он неоднократно перестраивался, но в основе сохранил первоначальную планировку. После революции манеж стал главным центром подготовки командиров-кавалеристов к военным парадом. В Хамовнических казармах была расквартирована Особая кавалерийская бригада под командованием генерала Льва Доватора (отсюда она в 1941-м отправилась на защиту Москвы).

Вплоть до 1952 года военные парады на Красной площади принимались и проводились верхом на лошадях, которых готовили именно в Хамовниках. Здесь действовало специально созданное училище инструкторов-наездников. Лошадей в манеже содержали в трех конюшнях – одна из них неофициально называлась «маршальская».

Именно здесь готовился к Параду Победы 1945-го маршал Г.К. Жуков, начинавший военную карьеру кавалеристом. В манеже не раз бывали опытные наездники С.М. Буденный и К.Е. Воронцов. Однажды в конце войны здесь встречали высокого иностранного гостя: посол США в СССР Уильям Аверелл

Гарриман принимал в подарок от русских союзников великолепного жеребца донской породы, которого позднее увез с собой за океан.

После смерти Сталина парады на Красной площади стали принимать на автомобилях. И манеж Министерства обороны утратил свое политическое значение, хотя еще некоторое время в нем проводились конноспортивные праздники, собиравшие множество зрителей. Но скоро и этого не стало. Во второй половине 50-х в районе началось масштабное строительство: через бывший Хамовнический плац проложили Комсомольский проспект, в результате манеж оказался окружен со всех сторон жилыми домами. Здание передали в спортивный зал, затем в тир. Здесь играли в волейбол и упражнялись в стрельбе спортсмены общества ЦСКА. Манеж давно нуждается в ремонте и реставрации, а краеведы и военные историки мечтают установить на нем мемориальную доску.

### 5 Подкова на счастье

Открывшаяся перед войной Всесоюзная сельскохозяйственная выставка рассказывала о достижениях Советского Союза во всех аграрных отраслях. В том числе и в коневодстве. В 1954 году на ВСХВ построили целых четыре капитальных павильона по данной тематике (в одном из них находился манеж). Однако их количество постепенно сокращалось по мере уменьшения роли лошади в народном хозяйстве СССР. В итоге на выставке оставили только один павильон «Коневодство» – № 43. Он построен архитектором М.М. Титовым в стиле «сталинского классицизма». По мнению одного современного архитектурного критика, павильон этот напоминает конюшню в богатой усадьбе.

В 50-х годах в нем можно было ознакомиться с методами работы лучших конюхов, передовых колхозных и совхозных коневодческих ферм и конных заводов. В конюшнях отделены два двума сменами демонстрировались около 200 лошадей 29 пород. Познавательная экспозиция рассказывала о гигиене выращивания жеребят, кормлении рабочих лошадей, правильной подгонке сбруи и установке подков.

Сегодня в павильоне работает конноспортивная школа, где москвичи могут поучиться верховой езде и конюху. В экспозиции представлены 18 элитных выставочных пород: ахалтекинская, орловская рысистая, буденовская, донская, арабская и другие. А возле павильона с давних времен стоят скульптуры знаменитых некогда жеребцов – Квадрата и Символа.

# Галопом по Европе

В зимние каникулы москвичей ждут развлечения на каждом шагу



Все новогодние каникулы в центре Москвы будут работать традиционные европейские рождественские ярмарки

■ СВЕТЛАНА БАЕВА

**В этом году в Москве во время зимних каникул можно будет проникнуться рождественской атмосферой европейских столиц, покатаются на собачьих упряжках и принять участие в «мини-Олимпиаде».**

С 20 декабря по 8 января в Москве проходит фестиваль рождественских ярмарок «Путешествие в Рождество». Ярмарки открылись на 34 площадках во всех округах столицы, в том числе в новой Москве. Более 270 деревянных

шалаше предлагают посетителям уникальные авторские сувениры, традиционные блюда и напитки. В центре города раскинулись 23 ярмарочные площадки, объединенные пешеходными маршрутами. Буквально за день можно побывать на ярмарках в Страсбурге, Вене, Праге, Копенгагене и Оденсе (Дания), Риге, Брюсселе, в германских городах. Посещение этих ярмарок предполагает не только шопинг. Для всех желающих проходят мастер-классы по изготовлению шоколада, кузнечному делу, росписи елочных

игрушек, пряников. Запланированы вечера Ганса Христиана Андерсена, катание на пони, каруселях, северных оленях.

С 14 декабря по 8 января на Кузнецком Мосту, Никольской улице и в Столешниковом переулке работают новогодние станции «Теплое место». На каждой станции имеются кафе, сувенирный и гастрономический киоски. В празднично украшенных домиках гости могут узнать о новогодних и рождественских мероприятиях в парках, музеях и на пешеходных зонах.

Столичные парки как следует подготовились к каникулам. В парке Горького работают «снежные сферы» желаний, предсказаний и сказок. В ночь перед Рождеством здесь будут колядовать, гадать и играть на любительской сцене. В Бабушкинском парке на протяжении каникул будет работать креативная мастерская COLOR PARK, в которой все желающие смогут создать новогоднее украшение. В саду «Эрмитаж» с 1 по 9 января пройдут спектакли уличных театров, каждый день гостей ждет молодежная дискотека на льду. На ВВЦ поставили красочную музыкальную карусель и самую большую в Москве горку с автоматическим подъемником для катания на надувных санках.

В парке «Сокольники» можно поучаствовать в «мини-Олимпиаде». С 21 декабря по 8 января здесь проводятся зимние спортивные игры – фирменный проект «Сокольников». Посетителей ждут соревнования по хоккею, керлингу, скоростному спуску на тюбах, зимнему футболу, биатлону и др. На катке «Лед» пройдут показательные выступления по фигурному катанию, а также мастер-классы спортсменов шоу-балета Ильи Авербуха. Также в «Сокольниках» можно покатаются на собачьей упряжке – такое развлечение предлагается в столице впервые.

Кроме того, в период новогодних праздников можно будет бесплатно посетить 63 городских музея.

**Подробную программу новогодних праздников смотрите на сайтах: [www.data.mos.ru](http://www.data.mos.ru); [www.lgz-moscow.ru](http://www.lgz-moscow.ru); [www.christmas.mos.ru](http://www.christmas.mos.ru).**

## ГДЕ ВСТРЕТИТЬ НОВЫЙ ГОД

■ **В центре – песни и салют.** Основные гулянья в новогоднюю ночь состоятся на Красной, Тверской, Театральной и Лубянской площадях. Помимо традиционного боя курантов и поздравления президента горожане насладятся выступлениями музыкальных коллективов, световыми шоу и салютом. Самостоятельно запустить в небо фейерверк можно будет лишь на Болотной площади. Впервые для встречи Нового года предлагаются двухэтажные красные туристические автобусы. Как сообщили в департаменте туризма и гостиничного хозяйства столицы, они будут круглосуточно курсировать по центру столицы в новогодние праздники. На таком автобусе прокатится и Дед Мороз.

■ **В «Музеоне» – оливье и танцы.** Праздничные программы разработали парки. У каждого своя изюминка. В парке искусств «Музеон» в этой роли выступит... селедка. Для гостей приготовят традиционные сельдь под шубой и салат оливье. Утолить жажду будем глинтвейном и травяным чаем из самовара. Кроме застолья в программе – бал-маскарад, дефиле карнавальных костюмов, театральный перформанс и другие развлечения. В Таганском парке гостей обещают напоить кофе, какао и чаем. В парке «Сокольники» будет создана атмосфера фильма «Карнавальная ночь». Также там ожидается массовое пришествие Дедов Морозов.

■ **В парке Горького и Измайловском – световое шоу.** «Столпы света, устремленные в небо, будут зажигаться под бой курантов и после окончательного 12-го удара начнут «танцевать» в ночном небе вместе со всеми гостями новогодней дискотеки. Тем временем на катке прозвучат самые прекрасные вальсы. Кружиться на льду гостям помогут профессиональные танцоры» – так описывают предстоящее действо организаторы праздника. Главным героем лазерного шоу во время новогодней ночи в Измайловском парке станет символ года – лошадь.

■ **В Кузьминках – КВН и «АВВА».** Гости парка «Бабушкинский» будут встречать Новый год перед «телевизором» – светодиодным экраном. В эфире – имитация популярных телепрограмм, телемосты с другими парками, новогодние новости. Светодиодный экран установят и в парке «Кузьминки». В программу новогоднего праздника включены поздравления звезд российского экрана, новогодние хиты 80–90-х годов и выступления членов премьер-лиги КВН. Главным новогодним подарком, как обещают организаторы, станет концерт, который будет «вести» легендарная группа «АВВА».

## Читайте в журнале «Столичный стиль»

**В интересах москвичей:**

от бессистемной застройки – к комфортной среде

**Масштабная программа строительства метро:**

станции рядом с домом

**Нетиповое панелестроение:**

технологичность, эстетика, комфорт

**Новые общественные пространства:**

больше внимания пешеходам

**Факелы олимпийского огня:**

символы побед и исторические артефакты

**Москва предновогодняя:**

сказочная атмосфера на улицах столицы

**Верность слову:**

многостраничная история Евгении Ефимовой



## МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

Коллектив редакции газеты «Московская перспектива» поздравляет всех читателей с наступающими праздниками – Новым годом и Рождеством!

Символ 2014 года – лошадь. Стремительность этого красивого животного даст дорогу новым открытиям и свершениям, которых в новом году мы желаем вам как можно больше. А чтобы достичь намеченных целей, начинайте к ним двигаться уже сейчас, не откладывая. Помните, что ничего невозможного нет!

Даже если вы скептически относитесь к гороскопам, учитите, что в год Лошади не стоит быть излишне консервативными и слишком сильно держаться за прошлое. Вокруг вас возможны перемены – будьте к этому готовы. Но какие бы перемены ни произошли, желаем, чтобы в результате ваша жизнь стала только интереснее, разнообразнее и прибыльнее.

Пусть всегда рядом с вами будут партнеры и друзья – и тогда в 2014-м вы обязательно поймаете удачу за гриву! Желаем здоровья и счастья вам и вашим близким!

**МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА**

Адрес: 119019, Москва, Новый Арбат, д.11, стр.1.  
Телефоны: (495) 691-09-34, 691-28-32  
[mperspektiva@mail.ru](mailto:mperspektiva@mail.ru)  
[www.mperspektiva.ru](http://www.mperspektiva.ru)

Председатель редакционного совета:  
Ресин В.И.  
Генеральный директор: Аксенов Д.Г.  
Исполнительный директор: Шаберт О.А.

РЕДАКЦИЯ:  
Главный редактор: Слюсаренко С.В.  
Шеф-редактор: Игнатьева Ю.О.  
Заместитель главного редактора: Авязова Ж.С.

Секретариат: Роменская М.Б.  
Отдел PR и рекламы: Мятник О.Г.  
Бильд-редактор: Кузьмина О.Д.  
Компьютерная верстка:  
Прищепова М.Н., Ярош Д.А.,  
Корректора: Завьялова Л.Т., Крикунова Г.В.

Газета зарегистрирована в Комитете РФ по печати.  
Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.

При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна.  
Мнение редакции и авторов не всегда совпадают.  
Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком® публикуются на правах рекламы

Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография».  
123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1.  
Тел.: 8-499-259-81-10  
Заказ № 3651. Тираж 20 000 экз.

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Эскопцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах. На территории новой Москвы.

**С Новым годом!**

Центральный олимпийский стадион «Фишт» (г. Сочи)



**Дорогие друзья!**

От имени руководства и коллектива ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ» поздравляю всех коллег-строителей и читателей газеты «Московская перспектива» с наступающим Новым годом и Рождеством!

Уходящий 2013 год запомнился нам успешно завершёнными проектами, профессиональными достижениями, наметил вектор дальнейшего развития и уверенного движения вперед.

Пусть в новом году всем нам откроются новые возможности, а самые смелые планы и идеи станут реальностью. Желаю всем интересных проектов, смелости в принятии важных решений и удачи в достижении поставленных целей. Здоровья и благополучия, друзья!

**С уважением,  
Дмитрий Евсеев,  
первый вице-президент  
ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ»**

Ледовый дворец для фигурного катания и соревнований по шорт-треку «Айсберг» (г. Сочи)



Участок Адлер – Веселое, федеральная трасса М27 (г. Сочи)



Зстакада на Ярославском шоссе



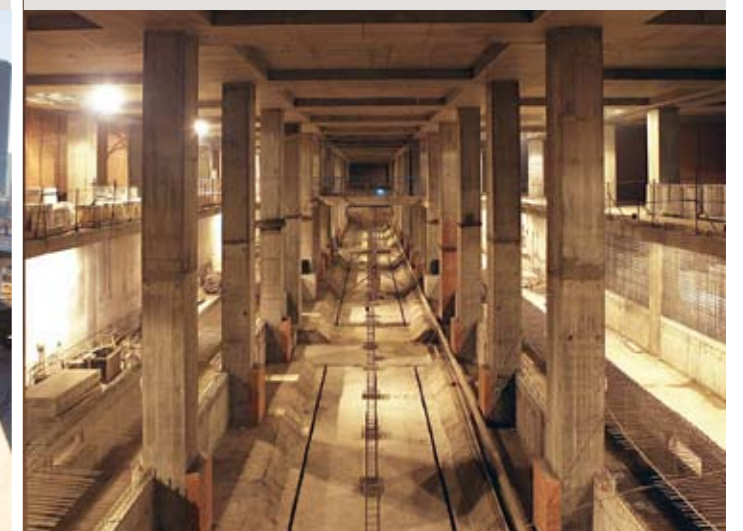
Станция «Ходынокское поле», Третий пересадочный контур



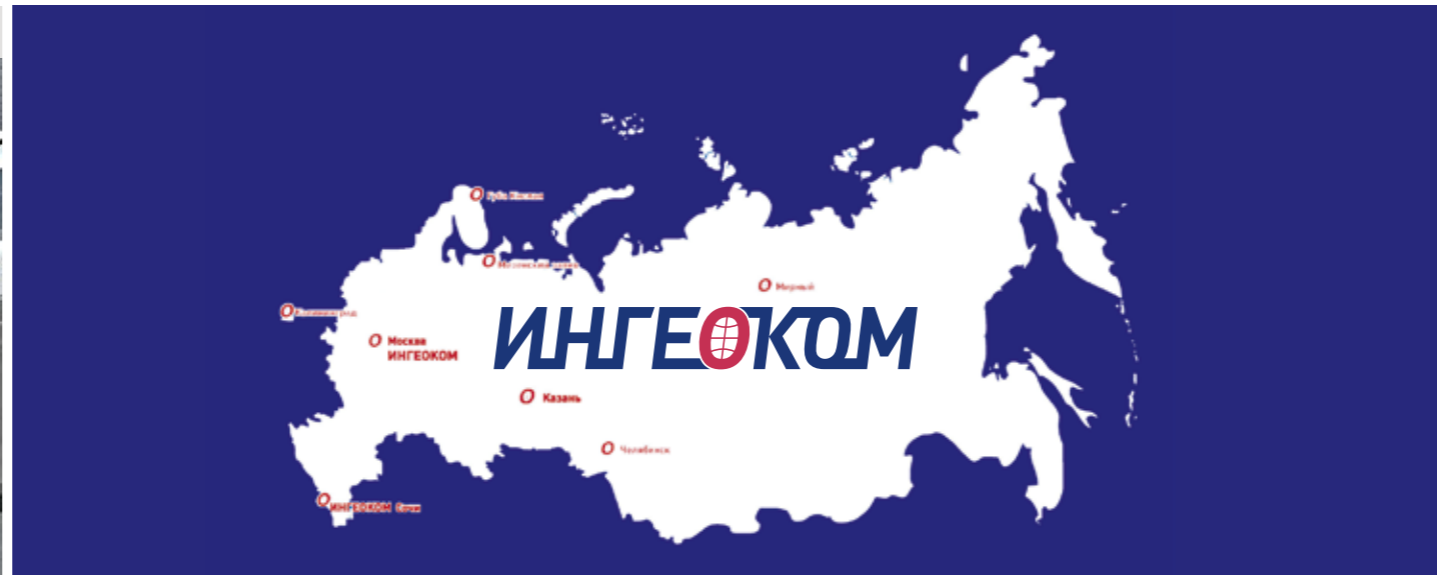
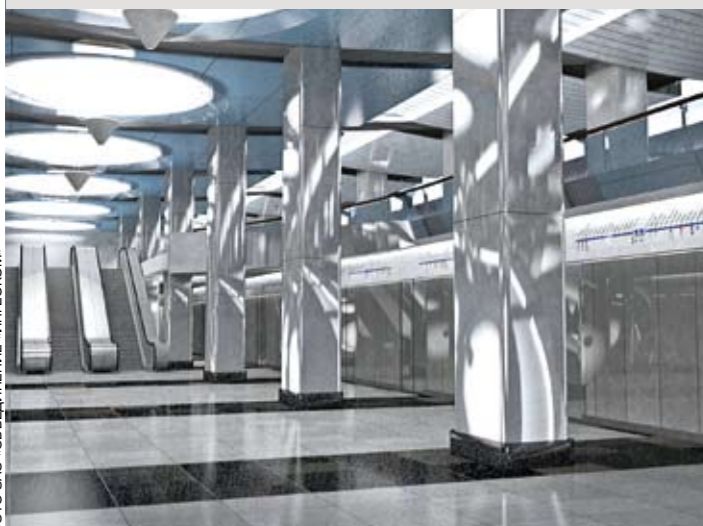
Транспортная магистраль между Звенигородским шоссе и ММДЦ «Москва-Сити»



Станция «Деловой центр», Третий пересадочный контур



Станция «Деловой центр», Калининско-Солнцевская линия



Станция «Парк Победы», Калининско-Солнцевская линия

