

МОСКОВСКАЯ

4 АВГУСТА 2020

перспектива

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

ПОЗДРАВЛЕНИЕ
МЭРА МОСКВЫ
СЕРГЕЯ СОБЯНИНА

Работникам и ветеранам
строительного
комплекса города

3

«НАША ГЛАВНАЯ
ЗАДАЧА – РАСКРУЧИВАТЬ
МАХОВИК ЭКОНОМИКИ»

Андрей Бочкарёв об ответах
стройкомплекса
на вызовы времени

4-5

БИЗНЕС-ПАРК OSTANKINO

Современное и по-европейски
организованное деловое
пространство
от ГК «Пионер»

10-11

«МОНАРХ» ГОТОВИТ
ДОМ ДЛЯ НАРОДА

Концерн завершает
разработку инновационного
типа жилья

26

ЖЕЛЕЗО- БЕТОННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

**КВАРТИРЫ
В МОСКВЕ И ОБЛАСТИ
ОТ 2,6 МЛН ₽**

INGRAD

Застройщик: ООО «Флагман». Подробная информация на сайте INGRAD.RU,
проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Реклама



Работникам и ветеранам строительного комплекса Москвы

**Дорогие друзья!
Поздравляю вас с Днем строителя!**

Нынешний год выдался очень сложным для строительного комплекса Москвы. Из-за коронавируса на целый месяц были приостановлены многие стройки. Но даже в период самоизоляции не прекращалось сооружение метро, железных дорог и других особо важных объектов.

Московские строители совершили трудовой подвиг, за считанные недели в чистом поле возведя инфекционную больницу в Вороновском. Благодаря этому в разгар пандемии город получил новейший, прекрасно оснащенный стационар, в котором уже прошли лечение свыше тысячи больных с COVID-19.

Как только эпидемиологическая ситуация начала улучшаться, вы первыми вернулись на свои рабочие места и сегодня быстро наверстываете упущенное во время вынужденного простоя.

Хорошими темпами ведется возведение жилых домов в рамках программы реновации. На плановые показатели выходит строительство социальной инфраструктуры и коммерческой недвижимости. До конца года планируется построить еще три станции метро и 50 км дорог.

Москва продолжает развиваться, и в этом ваша огромная заслуга.

Спасибо вам, дорогие друзья, за самоотверженный труд и большой вклад в борьбу с пандемией, сохранение здоровья и повышение качества жизни москвичей.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и новых достижений в работе.

**Сергей Собянин,
мэр Москвы**

Дорогие строители!

От имени Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы и от себя лично сердечно поздравляю вас с нашим профессиональным праздником – Днем строителя! Значимость нашей работы для таких крупных мегаполисов, как Москва, сложно переоценить. Москва изменяется, превращаясь в один из самых современных городов мира и вместе с тем сохраняя свою самобытность и уникальность, особую московскую среду. И именно мы, строители, причастны ко всем переменам в нашем городе.

Перед строителями современной Москвы ставятся серьезные задачи, решение которых на наших глазах создает новую комфортную городскую среду для москвичей и гостей столицы. Ответственность, которую строители несут перед мэром, правительством Москвы и жителями города, велика, но отличительной чертой московских строителей всегда были высокий профессионализм и способность в короткие сроки качественно реализовать сложнейшие проекты.

Комфорт и удобство для жизни людей – это результат нашего повседневного труда. Реализуя масштабные проекты по строительству метро и реконструкции магистралей, восполнению дефицита объектов социальной инфраструктуры, реконструкции промзон и возведению целых жилых кварталов, мы делаем любимый город гармоничнее.

Спасибо всем вам за ваше время и ваши силы, которые вы каждый день вкладывали и вкладываете в развитие столицы нашей Родины – Москвы. Желаю вам интересной работы, успехов, дальнейшего профессионального роста, стабильных и высоких результатов. Счастья, здоровья, благополучия и процветания вам и вашим родным и близким!

**Андрей Бочкарёв,
заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы
по вопросам градостроительной политики и строительства**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ,
КОМПЛЕКС
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
119019, Москва,
Романов переулок, д. 5
Телефон: +7 (495) 419 93 88,
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор
Объединенной редакции:
Аязова Ж.С.
Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.
Корректура:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

Подписано в печать:
31.07.2020 г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.96 г.
При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО
ООО «Печатный Дом Ильиных»
143581, Московская область,
Истринский район, сельское поселение
Павло-Слободское, деревня Лешково, д. 242
Заказ № 90230
Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

«Наша главная задача – раскручивать маховик ЭКОНОМИКИ»

Андрей Бочкарёв об ответах строй-комплекса на вызовы времени и задачах, которые сегодня город ставит перед строителями



○ МАРИНА РОССИНСКАЯ

В этом году Москва первой в России столкнулась с самой крупной в современной истории по масштабам и временному интервалу остановкой экономики, связанной с пандемией коронавируса. Серьезные проблемы пришлось решать и столичному строй-комплексу. О том, как отреагировала отрасль на вызов времени, как справляется с последствиями локдауна в настоящее время, какие основные задачи ставит город перед строителями, рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

▶ Андрей Юрьевич, весной этого года столичная экономика пережила непростой период. Насколько больно ударили ограничения, связанные с пандемией коронавируса, по стройкомплексу?

– Строительная отрасль, как и другие сферы экономики, столкнулась с серьезным вызовом, поэтому совсем бесследно это не пройдет. Но последствия, уверен, критичными не будут. Сейчас строители наверстывают упущенное время после вынужденного простоя, трудятся круглосуточно. Причем на объектах городского заказа мы увеличили количество рабочих: если в начале года на стройках было занято 60–65 тысяч человек, то сейчас – 70 тысяч. Кстати, и в период действия ограничительных мер на городских объектах продолжали работать 25 тысяч строителей, ведь мы ключевые инфраструктурные стройки не останавливали.

▶ Чем руководствовались власти, принимая решение не останавливать часть строек?

– Это стратегически важное решение мэра Москвы Сергей Собянин принял в целях минимизации влияния пандемии не только на строи-

тельство, но и на экономику в целом, ведь именно стройка ее главный драйвер, она дает огромный мультипликативный эффект. Во-первых, обеспечивает рабочие места для москвичей, а в отрасли занято как минимум 11% жителей. Во-вторых, одно рабочее место в строительстве формирует до 7–8 мест приложений труда в других сферах – ЖКХ, торговле и проч. В-третьих, непрерывная работа стройки – это гарантированная загрузка предприятий стройиндустрии, производящих материалы, комплектующие, оборудование, а это еще миллионы рабочих мест как в Москве, так и по всей стране, которые удалось сохранить.

▶ Какие именно стройки не попали под ограничительные меры?

– В пиковый период пандемии работы продолжались на ключевых инфраструктурных стройках: прокладке тоннелей метро, крупных объектах дорожной и железнодорожной инфраструктуры. Безусловно, велись работы на объектах здравоохранения, ведь в пик пандемии Москва остро нуждалась в достаточном количестве койко-мест, чтобы принимать больных. Вы, конечно, знаете, что наши строители буквально совершили подвиг – за месяц построили современный инфекционный центр в новой Москве.

▶ То, что приоритет был отдан объектам здравоохранения, понятно и логично. Но почему продолжали строить метро?

– Во-первых, транспортная инфраструктура, в первую очередь метро, – локомотив развития города и основной инструмент привлечения инвестиций. В районы, куда мы тянем подземку, приходит девелоперы и строят жилье, социальную и коммерческую инфраструктуру, то есть вкладывают деньги в развитие города. Во-вторых, такие виды работ, как проходка тоннелей, относятся к непрерывному технологическому циклу. Затормозить этот процесс не так-то просто и не менее трудно потом расконсервировать.



ОДИН РУБЛЬ, ВЛОЖЕННЫЙ В СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ, ДАЕТ 3–5 РУБЛЕЙ ИНВЕСТИЦИЙ В ДРУГИХ ОТРАСЛЯХ. А ИНВЕСТИЦИИ – ЭТО «КРОВЬ» ЭКОНОМИКИ ГОРОДА, ВВОДИМЫЕ ОБЪЕКТЫ – ЭТО НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО, С ЗАРПЛАТ, С ПРИБЫЛИ КОМПАНИЙ. МОСКВЕ ЭТО ВЫГОДНО

Если остановить подземные работы на месяц, на их возобновление потом уйдет гораздо больше времени. Да и обошлось бы это городу дорожно. Поэтому метростроители при строгом соблюдении санитарно-эпидемиологических требований и правил продолжали активно работать. На ряде участков темпы проходки тоннелей даже превысили плановые показатели. А уже с 12 мая, после снятия ограничений, мы и наземные работы возобновили – по строительству, отделке вестибюлей станций и др.

▶ Ключевым проектом столичного метростроения является сооружение Большой кольцевой линии. Как оцениваете ход работ? Какие станции еще могут быть открыты до конца года?

– БКЛ для нас приоритетный проект, он же и самый масштабный за всю историю московского метро. На данный момент работы идут на всех участках Большого кольца, уже пройдено более 85% тоннелей. До конца года планируем завершить строительство еще трех станций: «Электrozаводская», «Улицы Народного Ополчения» и «Карамышевской», а также оборотных тупиков за станцией «Деловой центр» Калининско-Солнцевской и Большой кольцевой линий. Кстати, чтобы ускорить темпы строительства, мы приняли решение увеличить количество рабочих. Если сейчас в работах по сооружению БКЛ занято около 15 тысяч человек, то в пиковые моменты их число вырастет втрое – до 45 тысяч. Соответственно увеличатся и темпы возведения кольца.

▶ Важнейшим показателем успешности развития строительной отрасли является инвестиционная составляющая. Как чувствуют себя девелоперы на столичном рынке в этом непростом для экономики году?

– Московский рынок недвижимости был, есть и останется привлекательным для инвесторов, несмотря ни на какие кризисы. Более 92% всей

недвижимости, введенной с января этого года, построено на средства девелоперов. Да, некоторое время стройки были остановлены, но сейчас компании нарастили мощности уже до 95% от того, что было до введения ограничительных мер. Кстати, работу возобновили не только стройки, но и офисы продаж. Причем продажи возвращаются на докризисный уровень. Некоторое падение наблюдалось, но это было в период самоизоляции, когда люди сидели дома. А в настоящее время у многих застройщиков все готовое жилье продано. Очень важно, что частный бизнес продолжает участвовать и в строительстве социальной инфраструктуры, развивая территории районов. С начала года на деньги инвесторов построены и введены в эксплуатацию 9 детских садов на 1437 мест и две школы на 1700 мест. В высокой степени готовности еще 10 зданий дошкольных учреждений и шесть школ в рамках комплексной жилой застройки. Несмотря на трудности, связанные с санитарно-эпидемиологической обстановкой, девелоперы делают все возможное, чтобы ввести эти объекты до конца года. Со своей стороны мы оказываем инвесторам всяческую поддержку. Да и в целом у нас хорошо налажена система совместной работы города и бизнеса.

▶ Сколько же всего недвижимости уже сдано с начала года? Вводимые весной ограничения на объемах как-то отразились?

– Большинство объектов было сдано еще в первом квартале, строительство тех, что вводились позже, тоже завершилось еще до введения ограничительных мер. Поэтому месячный локдаун на объемы практически не повлиял. К тому же мы многие процессы перевели в онлайн-формат. И если у застройщика на руках были все необходимые документы, многие из которых они получают в электронном виде, мы выдавали разрешения на ввод онлайн. И сейчас мы видим, что по состоянию на конец июля объемы ввода недвижимости не снизились, а даже превышают плановые показатели. С января введено почти 5 млн кв. метров недвижимости – это более половины годового плана. Причем свыше 2,2 млн «квадратов» – это жилье, что тоже выше плановых значений. Кроме того, введено 28 объектов социальной инфраструктуры – 10 детских садов и две школы, пять зданий лечебных учреждений, семь спортивно-рекреационных объектов, четыре объекта культуры. Сдано в эксплуатацию пять гостиниц и апарт-отелей, девять зданий административно-делового назначения, 18 торгово-бытовых объектов.

▶ Будет ли в связи с экономической ситуацией корректироваться Адресная инвестиционная программа? Возможен ли отказ от каких-то проектов?

– Пока мы ничего не пересматриваем. Стройкомплекс обеспечен финансированием по всем отраслям. В АИП по городским объектам сокращений нет. Будем наблюдать за ситуацией с бюджетом, а при отклонениях оперативно вносить коррективы. При этом строительство стратегически важных для Москвы и москвичей объектов, таких как метро, МЦД, крупные дорожно-транспортные магистрали, лечебные учреждения, другие учреждения социального назначения, которых горожане так ждут, останавливать не будем. Наша задача – раскручивать маховик экономики, потому что один рубль, вложенный в строительную отрасль, дает 3–5 рублей инвестиций в других отраслях. А инвестиции – это «кровь» экономики города, вводимые объекты – это налоги на имущество, с зарплат, с прибыли компаний. Москве это выгодно.

ПРОХОДКА ТОННЕЛЕЙ МЕТРО

Всего 17 ТПМК

14 щитов для однопутных тоннелей диаметром 6 м Ø

3 щита для двухпутных тоннелей диаметром 10 м Ø

ИДЕТ ПРОХОДКА:

10 щитов – Большая кольцевая линия метро

6 щитов – Коммунарская линия метро

2 щита – на технических участках тоннелей





Марат Хуснуллин,
вице-премьер
правительства РФ

«Горжусь строителями!»

Несмотря на сложную ситуацию, сложившуюся в связи с пандемией коронавируса, стройкомплекс России не сбавляет темпов работы. Кризисы приходят и уходят, а стройка остается. И сейчас важно минимизировать падение, быстро оправиться от потерь и рвануть в развитии. Надо мобилизоваться и работать как над реализацией существующих проектов, так и над антикризисными мерами. У нас есть четкое понимание, что и сегодня, и после выхода из кризиса строительный комплекс продолжит быть одним из драйверов развития страны. И в этой связи особенно важна поддержка отрасли со стороны государства. Эта тема стала предметом отдельного совещания у президента России Владимира Путина.

Президент назвал стройку локомотивом развития экономики и выдвинул целый ряд предложений по ее поддержке. В жилищном строительстве ключевая задача – не допустить появления обманутых дольщиков. Фонд защиты прав дольщиков получит дополнительно 30 млрд рублей, которые станут подспорьем для отрасли, а главное, позволят решить проблему тех, кто давно ждет свое жилье! Кроме того, президент дал поручение запустить льготную ипотеку по ставке 6,5%, причем на весь срок кредита. Меры поддержки строительной отрасли позволят привлечь в отрасль дополнительные средства. Эти деньги будут направлены на строительство жилья, а значит, помогут достроить квартиры для миллионов россиян и не допустить появления новых обманутых дольщиков.

Принятые президентом решения позволят реально выполнить работы по увеличению объемов строительства, не допустить снижения объемов работ, которые намечены за бюджетные средства, и в целом сохранить рабочие места, что является одной из самых важных антикризисных мер на сегодняшний день.

Помимо первоочередных мер, направленных на поддержку отрасли, мы прорабатываем и программу перспективного развития всей строительной сферы. Уже сегодня надо подготовить все необходимые условия для мощного роста после преодоления сложностей. Большой потенциал развития заложен в стратегиях жилищного и транспортного строительства.

Большая работа проводится и в области снижения административных барьеров, сегодня уже порядка 30% всех Сводов норм и правил стали рекомендательными.

Коронавирусная инфекция показала нам, что в сложных условиях строители могут работать невероятно быстро и качественно, а главное, не создать им лишние барьеры, мешающие работать. Мы видели слаженную и качественную работу по строительству инфекционной больницы на территории новой Москвы. Никогда еще в истории не было, чтобы полноценную капитальную больницу, оснащенную всем самым современным и новейшим оборудованием, построили всего за 34 дня! Примером можно назвать и строительство 16 больниц Минобороны по всей стране. Я поздравляю всех строителей с этими выдающимися результатами! Я искренне горжусь сделанной вами работой!

ПОЗДРАВЛЯЮ!

Быть строителем – это призвание. А еще годы обучения, упорство, труд и целеустремленность. Это умение и желание работать, а также огромная ответственность за безопасность и комфорт жизни россиян.

Московские и российские строители каждым построенным объектом завоевывают и подтверждают свою репутацию настоящих профессионалов. Ни погодные условия, ни тяготы работы строителей не пугают. Я в строительстве практически столько же, сколько существует официально наш праздник. И могу уверенно сказать: московские строители – авангард отрасли. А столичный строительный комплекс решал всегда и решает сегодня самые сложные задачи, которые ставят перед ним город и руководство страны. Решить извечный жилищный вопрос также доверено строителям, в опоре на их опыт и трудовую доблесть. И они не подведут, главное, чтобы им только не мешали.

Отдельно хочу поздравить строителей, которые работают с нами над реализацией Программы возведения православных храмов. Ваш труд – это не только сохранение традиций и преумножение добра на свете, это настоящий духовный подвиг. Благодаря тому, что в этом тяжелом для всех году строители последними ушли с площадок и первыми после карантина возобновили строительство, ущерб от вынужденного простоя был сведен к минимуму.

Каждый из вас может и должен гордиться своей профессией. Строитель – это созидатель. Вы создаете будущее для наших детей и внуков.

От всего сердца поздравляю всех моих коллег-строителей с нашим профессиональным праздником. Желаю уверенности в завтрашнем дне, четких и достижимых целей, сил и здоровья вам и вашим семьям.

Владимир Ресин,
депутат Государственной Думы РФ,
советник мэра Москвы



Гарантия стабильности

фото: АО «Мосинжпроект»

О ВИКТОР ДМИТРИЕВ

История компании «Мосинжпроект» тесно переплетена с историей столицы. Российский инженеринговый холдинг реализует полный цикл работ от проектирования до ввода в эксплуатацию объектов различного назначения. Богатый опыт и состоявшаяся деловая репутация, большое количество значимых и во многом уникальных для мегаполиса проектов способствовали тому, что холдинг участвует в ключевых градостроительных программах правительства Москвы. Не стало исключением и первое полугодие 2020 года.

Короне поставили заслон

В разгар пандемии всего за месяц в поселении Вороновское в новой Москве был построен клинический центр инфекционных болезней, рассчитанный на 800 мест, с возможностью их увеличения до 900. В рамках проекта возведено почти 50 одноэтажных строений и 14 секций общежитий в два-три этажа. Огромная клиника, открытая в середине апреля, соответствует всем требованиям, предъявляемым к инфекционной больнице, и имеет современное высокотехнологичное медицинское оборудование. Генеральным подрядчиком и генеральным проектировщиком на объекте выступило АО «Мосинжпроект».

«Строительство инфекционного центра стало одной из самых масштабных строек Москвы последнего времени. Здесь на субподряде работали более 300 строительных организаций и подразделений, было задействовано несколько тысяч спецмашин и единиц строительного оборудования.

В отличие от аналогичных учреждений, открытых во многих странах на время борьбы с COVID-19, этот стационар будет работать на постоянной основе. Здесь станут лечить любые виды инфекций. Срок службы корпусов рассчитан на несколько десятков лет», – подчеркнул мэр Москвы Сергей Собянин.

Guinness фиксирует рекорд

18 марта 2020 года в Москве компания Guinness World Records зафиксировала мировой рекорд, установленный АО «Мосинжпроект», генпроектировщиком и генподрядчиком возведения новых линий и станций Московского метрополитена, по числу одновременно работающих на строительстве столичной подземки тоннелепроходческих комплексов (ТПМК). Рекорд регистрировали 48 свидетелей, которые одновременно вели съемку работающих ТПМК на 23 участках столичного метро. А окончательное решение

после тщательного изучения представленных АО «Мосинжпроект» доказательств вынес специальный судья, назначенный Guinness. Прежний рекорд с 20 проходческими щитами, установленный пять лет назад, принадлежал Катару. «Ни в одном мегаполисе мира никогда не работало одновременно столько механизированных щитов», – заверил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. И вряд ли, по мнению специалистов, в ближайшие годы будет.

На шесть станций больше

В конце марта мэр Москвы Сергей Собянин открыл шесть новых станций столичного метро – на Некрасовской и Большой кольцевой (БКЛ) линиях: «Юго-Восточную», «Окскую», «Стахановскую», «Нижегородскую», «Авиамоторную» и «Лефортово».

«Полностью завершено строительство одного из крупнейших радиусов Московского метрополитена – Некрасовской линии длиной 22 км с 10 станциями. Казалось бы, сложно придумать более неудачное время для открытия новой ветки метро из-за распространения коронавируса, но мы не будем сворачивать реализацию масштабного проекта по строительству столичной подземки, который на десятилетия вперед закладывает фундамент развития города», – сказал Сергей Собянин.

Благодаря вводу Некрасовской линии метро стало ближе и доступнее для 1 млн человек, проживающих в таких районах, как Нижегородский, Рязанский, Выхино-Жулебино, Косино-Ухтомский, Некрасовка, Текстильщики, Кузьминки, а также в подмосковных Люберцах и в других близлежащих городах Московской области, позволив пассажирам экономить на дороге до 30 минут в день.

При этом новая ветка стала полноценным дублером юго-восточного участка Таганско-Краснопресненской линии, нагрузка на который снизилась примерно на 20%.

С открытием новых станций разгрузились и прилегающая к ним улично-дорожная сеть, включая Лермонтовский и Рязанский проспекты, Носовихинское шоссе и другие магистрали.

Кольцо надежды нашей

Возведение Большой кольцевой линии является на сегодняшний день главным проектом московского метрополитена.

По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Юрия Кравицова, инженеринговая компания реализует целый ряд масштабных и жизненно важных программ для столицы, для миллионов москвичей и жителей ближнего Подмосковья. Безусловный приоритет – своевременное и качествен-

ное выполнение возложенных руководством города задач. «В настоящий момент для нас задача номер один – строительство Большой кольцевой линии метро. Для ускорения реализации этого грандиозного проекта «Мосинжпроект» мобилизует лучшие мировые практики и технологии», – отметил генеральный директор.

Первый участок Большого кольца длиной 10,5 км был запущен в позапрошлом году. Тогда для пассажиров открылись станции «Деловой центр», «Шелепиха», «Хорошёвская», «ЦСКА» и «Петровский парк», а чуть позже, в самом конце 2018 года, на линии заработала станция «Савёловская». Пока данный участок БКЛ является фактическим продолжением Солнцевского радиуса, однако в дальнейшем будет интегрирован в Большое кольцо. Его запуск позволил существенно улучшить транспортную ситуацию в четырех районах столицы – Хорошёвском, Аэропорте, Тимирязевском, Савёловском, а также в деловом центре «Москва-Сити».

Второй участок – от «Нижегородской» до «Лефортово» длиной 5,8 км – открылся в марте 2020 года и пока работает в составе Некрасовской линии метро. В скором времени он будет продлен еще на один километр до «Электрозаводской». За счет его ввода улучшится транспортное обслуживание районов Басманный, Лефортово, Некрасовка и Косино-Ухтомский, разгрузятся центральные пересадочные узлы Московского метрополитена, а также Калининская и Арбатско-Покровская линии.

В настоящее время на всех участках кольца ведутся активные строительные и тоннельно-проходческие работы. При этом нередко возникают трудности, связанные со сложными грунтами и сетями инженерных коммуникаций. Наиболее непростым является северо-восточный участок от «Электрозаводской» до «Савёловской» с тремя промежуточными станциями – «Сокольники», «Рижская» и «Марьяна Роцца». Именно здесь в июне завершилась одна из самых длинных тоннельных работ в столичной подземке – был сооружен правый тоннель перегона между строящимися «Рижской» и «Марьиной Рошей» и действующей «Савёловской» Большого кольца. По словам строителей, его сооружение стало одной из самых сложных инженерных задач в ходе строительства БКЛ ввиду необходимости работать на экстремальной глубине. Проходку механизированный комплекс начал на отметке 45 метров ниже уровня земли, а завершил на 75-метровой. Двигаясь в сторону станции «Савёловская», щит прошел под действующими станциями метро «Рижская» Калужско-Рижской линии и «Марьяна Роцца» Люблинско-Дмитровской ли-

нии, а также под железнодорожными путями Рижского вокзала, Московской и Октябрьской железных дорог и под жилой застройкой. Поэтому от строителей потребовалась ювелирная точность в выполнении работ. К сентябрю планируют закончить проходку и левого перегонного тоннеля. Уже после ввода участка повысится доступность районов Марьяна Роцца, Мещанский, Сокольники, Басманный, Сокольная Гора, Лефортово, а также Некрасовка и Косино-Ухтомский.

Также в этом году планируется завершить строительство станций «Улица Народного Ополчения» и «Карамышевская» на западе БКЛ, за ними на очереди «Мнёвники» и «Кунцевская».

В активном строительстве на сегодняшний день также юго-западный и южный участки Большой кольцевой линии со станциями: «Давыдково», «Аминьевское шоссе», «Мичуринский проспект», «Прспект Вернадского», «Улица Новаторов», «Воронцовская» и «Зюзино». В результате их открытия метро в шаговой доступности получат жители районов Проспект Вернадского, Обручевский и Черемушки, разгрузятся южные участки Сокольнической, Калужско-Рижской и Серпуховско-Тимирязевской линий метро.

Продолжаются работы и на востоке Большого кольца от «Нижегородской» до «Каширской» с промежуточными станциями «Текстильщики», «Печатники», «Нагатинский Затон» и «Кленовый бульвар». Ввод этого участка позволит снизить нагрузку на Таганско-Краснопресненскую, Замоскворецкую и Люблинско-Дмитровскую линии метро. Кроме того, работавшие полвека станции «Каховская», «Каширская» и «Варшавская» закрылись в минувшем году с целью реконструкции и интеграции в Большую кольцевую линию.

По словам Андрея Бочкарёва, станции Большой кольцевой линии находятся в разной степени готовности, но строительство на каждом из участков ведется активно и без каких-либо перерывов. Более того, они рассчитаны на пассажиропоток, который по мере реализации программы жилья будет увеличиваться.

Всего на БКЛ разместится 31 станция. Большое кольцо позволит осуществить 19 пересадок на другие линии метро, пересадки на Московское центральное кольцо, Московские центральные диаметры и радиальные линии железных дорог. Оно объединит существующие и перспективные радиальные линии на расстоянии до 10 км от действующей Кольцевой линии, что позволит разгрузить ее вместе со станциями метро, расположенными в центре города», – заключил глава стройкомплекса Москвы. ®



Готовые объекты КП «УГС»: качество и комфорт в деталях

О АННА КИМ

Подводя итоги работы строительного комплекса в канун профессионального праздника, чаще всего приводятся внушающие уважение цифры: миллионы квадратных метров, тысячи квартир, сотни мест для учащихся во вновь построенных садах и школах, десятки деревьев и кустарников, высаженных при благоустройстве. Но для человека, въезжающего в квартиру, или ребенка, идущего в школу, важны не объемы строительства, а комфорт и уют, которые появляются благодаря вниманию к деталям. Это уникальные проектные и фасадные решения, а также внутреннее наполнение. Объекты, возведением которых занимается Казенное предприятие «Управление гражданского строительства», сдаются полностью готовыми к проживанию, обучению и лечению. В квартирах предусмотрена отделка, в школах новая мебель и уникальное учебное оборудование, в поликлиниках самые современные диагностические аппараты.

В нынешнем году в районе Левобережный завершится строительство и комплексное оснащение одного из самых крупных объектов образования.

“ ЭТО УЖЕ ТРЕТЬЕ ПО СЧЕТУ КРУПНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ, РЕАЛИЗОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ. ШКОЛА НА 2100 МЕСТ В РАЙОНЕ НЕКРАСОВКА ВВЕДЕНА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В АВГУСТЕ 2017 ГОДА, ШКОЛА НА 2500 МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ ЗИЛА – В СЕНТЯБРЕ 2019 ГОДА

Школа рассчитана на 1900 учащихся. Это уже третье по счету крупное образовательное учреждение, реализованное предприятием. Школа на 2100 мест в районе Некрасовка введена в эксплуатацию в августе 2017 года, школа на 2500 мест на территории ЗИЛА – в сентябре 2019 года.

В новой школе появится отдельный блок естественных наук. Это 12 кабинетов двух профилей – научно-технического и естественно-научного. Сюда войдут кабинеты физики, информатики и вычислительной техники, биологии и химии. Каждый класс оборудуют лабораториями для проведения опытов и научных практикумов. В школе также расположатся большие лекционные аудитории, конференц-залы и научные театры, устроенные по принципу амфи-театров, где будут проводиться дополнительные и внеклассные занятия. Три смежных спортивных зала благодаря жестким перегородкам смогут трансформироваться в единое помещение общей площадью 1000 кв.метров. Отдельная зона будет посвящена медиaproстранству. В ней совместят библиотеку, медиатеку, учительский сектор и кабинеты творчества и техники.

Само здание сделают современным и эффективным. «Школу оформят в контрастных тонах, присущих стилю авангард, который архитектуры решили подчеркнуть даже при выборе отделочных материалов. Фасады облицуют матовым светло-серым керамическим кирпичом «Мале-

вич» и темно-серым клинкерным кирпичом «Модильяни». Центральный фасад украсят витражи с архитектурным стеклом», – рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Как ранее отмечал мэр столицы Сергей Собянин, спрос на качественную массовую школу в Москве огромен. Именно поэтому новая школа в Левобережном будет не просто набором классов, а местом для творческого развития, занятий спортом и знакомства с будущими профессиями.

За период с 2011 по 2020 год на счету КП «УГС» – 280 жилых домов, 137 школ и детских садов, семь поликлиник и больниц, четыре объекта культуры, два физкультурно-оздоровительных комплекса, административные здания и другие проекты. Все они строятся с применением уникальных проектно-технических решений и сдаются в эксплуатацию полностью укомплектованными, причем зачастую речь идет о сложном медицинском оборудовании или уникальных музыкальных инструментах. Например, введенная в мае детско-взрослая поликлиника в Большом Строченовском переулке была оснащена всем необходимым медицинским оборудованием – рентгеном, флюорографом, аппаратами УЗИ и ЭКГ.

Крупнейший жилой проект текущего года строится в районе Филевский парк, Береговой проезд, владение 2. Всего в комплексе 1488 квартир, встроенный детский сад на 300 мест, а также благоустройство набережной. Площадь

благоустройства набережной вдоль Москвы-реки составит более 2 га. В настоящее время северный квартал готовится к вводу, идет завершающий этап оформления и получения разрешительной документации. Ввод в эксплуатацию южного квартала запланирован до конца текущего года

Отдельного внимания заслуживает строящаяся детская школа искусств № 58 имени Михаила Глинки в Патриаршем подворье храмов Николо-Перервинского монастыря на улице Гурьянова. Строительство завершится уже в нынешнем году. Это будет необычное разновысокое здание общей площадью 3,5 тыс. кв. метров. В нем появятся концертный и камерный залы, библиотека и классы для занятий, оснащенные современными музыкальными инструментами. Окна сделают арочными, высотой от 13 до 18 метров. Их изготовят из стемалита – прочного витражного стекла толщиной до 1,2 см. На уровне второго этажа появится подвесная стеклянная галерея. У новой школы необычный фасад. Его украсит огненная фраза – законченный отрывок из хора «Славься» оперы «Иван Суса-

нин» М.И. Глинки. Трехметровые ноты из металла будут крепиться к фасаду школы справа от входа на уровне третьего этажа. Произведение выбрано не случайно, так как это первая русская классическая опера. До нее в театрах ставили только произведения иностранных композиторов.

До конца нынешнего года в Москве завершится строительство еще двух необычных объектов, возведением которых занимается КП «УГС». Новая сцена театра «Уголок дедушки Дурова» площадью 4060 кв. метров предназначена для концертно-цирковых программ. Вместимость зрительного зала с цирковой ареной – 340 зрителей. На территории Московского государственного музея-заповедника «Коломенское» строится площадка для проведения культурно-массовых мероприятий в районе набережной Москвы-реки. В связи с популярностью данного театра новый объект позволит посмотреть программы большему числу зрителей.

В планах КП «УГС» на ближайшие годы – строительство 64 жилых домов, 71 объекта образования, 12 поликлиник, а также объектов культуры, спорта и социальной поддержки населения.

“

В ПЛАНАХ КП «УГС» НА БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ – СТРОИТЕЛЬСТВО 64 ЖИЛЫХ ДОМОВ, 71 ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ, 12 ПОЛИКЛИНИК, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ



СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КП «УГС» В МОСКВЕ, 2011–2020 ГГ.

280

ОБЪЕКТОВ

введено по государственной программе «Жилище»

7

ОБЪЕКТОВ

введено по государственной программе «Столичное здравоохранение»

137

ОБЪЕКТОВ

введено по государственной программе «Столичное образование»

17

ОБЪЕКТОВ

введено по государственным программам «Культура Москвы», «Безопасный город», «Спорт Москвы»

Бизнес-парк Oostankino

Современное и по-европейски организованное деловое пространство от ГК «Пионер»



О СЕРГЕЙ РЫБКИН

Обновленный транспортный каркас сделал возможным развитие территорий, которые были заброшены многие годы. Одним из таких примеров ревитализации советской промзоны станет бизнес-парк Oostankino, строительство которого вскоре начнет ГК «Пионер» на северо-востоке Москвы.

Современный деловой район появится на месте бывшего хладокомбината к концу 2022 года. Он займет около 5,3 га между станцией метро «Бутырская» и платформой Оостанкино на МЦД-3. Всего ГК «Пионер» возведет здесь пять корпусов общей площадью 122 тыс. кв. метров (четыре по 22 250 кв. метров каждый, а пятый, который получит статус технопарка, займет 33 тыс. кв. метров). При этом здания будут оснащены всей необходимой инженерией по последнему слову техники. Плоскостная стоянка комплекса вместит 474 автомобиля.

«Нашей командой было рассмотрено множество бизнес-стратегий и концепций его развития, однако после запуска станции метро «Бутырская» и Московских центральных диаметров выбор в пользу современного бизнес-парка стал очевиден», – рассказали в компании.

От Огородного проезда, 16, где расположится бизнес-парк, до станции метро или МЦД можно добраться за 1–2 минуты пешком. Расстояние до ТТК составляет всего 2,7 км, которые можно преодолеть на автомобиле за несколько минут. Более того, сейчас вблизи бизнес-парка Oostankino столичными властями строится Северо-Западная хорда. После того как она будет сдана, а это произойдет одновременно с вводом в эксплуатацию самого комплекса, добраться до любой точки города можно будет за 25–30 минут.

Созданием архитектурной концепции комплекса занялось именитое московское бюро UNK Project. На счету его команды такие знаковые проекты, как уже построенный Дворец водных видов спорта в «Лужниках» и будущая штаб-квартира Роскосмоса. В основу проекта



Созданием архитектурной концепции комплекса занялось именитое московское бюро UNK Project

команда UNK решила положить принцип прозрачности, что, кажется, должно стать своего рода аллюзией прозрачности и открытости тех решений, которые здесь предстоит принимать будущим резидентам.

Такой психологический эффект будет достигнут за счет сплошного панорамного остекления всех зданий. Дополнительный комфорт обеспечат безбарьерные входные группы на уровне земли, двусветные фойе, а также зона ритейла на первом этаже, где откроется все необходимое – от ресторанов и кафе до точек бытовых услуг. Здесь же найдется место для полноценного фитнес-клуба с 25-метровым бассейном. При этом в отделке будут применяться самые современные и экологически чистые материалы, а фасады украсят панели желто-коричневых цветов: меди, бронзы и золота. Сама геометрия зданий, по задумке авторов проекта, будет такова, чтобы создать комфортную и закрытую среду без машин.

Особенно важно, что панорамные окна позволят достигнуть максимальной освещенности рабочих мест и сэкономить на электричестве, а также насладиться не только видами Москвы, Оостанкинской башни и высоток делового центра, но и современным европейским ландшафтным парком, который будет разбит на территории

1-2
минуты пешком до станции метро или МЦД

122
тыс. кв. м – общая площадь комплекса

19
лет ГК «Пионер» на рынке жилья и апарт-отелей

самого комплекса. В результате будущие резиденты получат все необходимое внутри бизнес-парка как для работы, так и для отдыха на свежем воздухе.

Кстати, благоустройству бизнес-парка Oostankino девелопер уделил особое внимание. Здесь учтено все до малейших деталей: от продуманного архитектурного освещения до создания максимально приближенного к природе ландшафта. Не забудут дизайнеры и о принципах зеленой архитектуры, позволяющих создать цельное комфортное городское пространство.

Группа компаний «Пионер» в течение 19 лет своей работы специализировалась в основном на строительстве жилья, многофункциональных комплексов и апарт-отелей. Почти за два десятилетия компания накопила уникальный опыт, собрав одну из лучших на рынке команд специалистов. В результате ей удастся создавать знаковые проекты, которые не просто удобны непосредственно для резидентов – будь то жители ЖК, постояльцы отелей или арендаторы офисов, но и для тех, кто живет по соседству. В итоге бизнес-парк Oostankino имеет все шансы стать новой точкой притяжения для местных жителей, которые вместо старой заброшенной промзоны получат современное и по-европейски организованное деловое пространство.

Дороги. В 2020 году департаментом строительства запланированы строительство и реконструкция

62,5 км дорог **19** искусственных сооружений

19 пешеходных переходов

В первом полугодии 2020 года за счет средств городского бюджета построено и реконструировано

12 искусственных сооружений **41,8** км дорог

6 внеуличных пешеходных переходов

Метро. В первом полугодии 2020 года были введены в эксплуатацию

6 новых станций **14,32** км линий

«Юго-Восточная», «Окская», «Стахановская», «Нижегородская», «Авиамоторная» и «Лефортово»

Спорт. До 2023 года за счет бюджета города Москвы планируется ввести в эксплуатацию

33 объекта спорта

(в 2021 году – 9 объектов, в 2022-м – 14 объектов, в 2023-м – 10 объектов)

Здравоохранение. В соответствии с государственной программой «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)» на ближайшие 3 года департаментом строительства города Москвы

запланировано строительство

39 медицинских объектов, в том числе:

- **21** амбулаторно-поликлиническое учреждение;
- **5** подстанций скорой медицинской помощи;
- **3** патологоанатомических корпуса;
- **5** скоропомощных стационарных корпусов;
- **5** больничных корпусов.



ПОЗДРАВЛЯЮ!

Дорогие коллеги и друзья!

От души поздравляю вас с профессиональным праздником!

День строителя для каждого из нас является особенным. В этот день мы можем не только порадоваться достигнутым успехам, но и обсудить новые масштабные задачи по градостроительному развитию столицы, которые предстоит решить в ближайшем будущем. Значимость вашей работы невозможно переоценить.

В истории человечества не так много профессий, к которым во все времена относились с уважением. И я горжусь тем, что строитель – одна из них. Созидательная и мирная, она призвана сделать нашу жизнь комфортнее, безопаснее и гармоничнее. На Земле происходят глобальные процессы: сменяются формы правления, с огромной скоростью движется научно-технический процесс, до неузнаваемости меняя реальность, – и все это находит отражение в работе строителей. А иногда только благодаря мастерству каменщиков, архитекторов и градостроителей мы узнаем о цивилизациях, которые когда-то процветали на нашей планете.

Профессия строителя по праву считается одной из самых сложных, но в то же время именно строители могут испытать ту особенную радость от, казалось бы, такого простого слова «спасибо» от тысяч москвичей и гостей столицы за обновленные дороги, за долгожданную школу или желанный ФОК недалеко от современного дома, за возможность выбрать маршруты благодаря открывающимся новым станциям общественного транспорта.

Высокий профессионализм московских строителей, способность в намеченные сроки качественно реализовать сложные, часто – уникальные проекты позволили выйти на беспрецедентные объемы ввода в эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры, недвижимости, объектов социального и культурного назначения, инфраструктуры для проведения досуга и отдыха.

В этот день хочу пожелать вам новых интересных проектов, профессионального роста, а самое главное – чувства удовлетворения от проделанной работы, которая каждым из вас неизменно выполняется с душой и самоотдачей. Здоровья вам, благополучия, и пусть во всех начинаниях вам сопутствует успех.

Рафик Загрудinov,
руководитель департамента строительства Москвы

РАЗВИТИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ТелекомКапСтрой



Андрей Трошков,
заместитель генерального
директора – директор
по строительству

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ И ДРУЗЬЯ!

От всего сердца поздравляю вас с Днем строителя!

Команда строительной отрасли столицы – это сотни тысяч профессионалов – строителей, изыскателей, проектировщиков, производителей строительных материалов. Сегодня на нас возложена благородная миссия – сделать город удобным для жизни людей. Новые масштабные задачи развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры требуют от строителей высокого профессионализма, ответственности и максимальной самоотдачи.

Искренне желаю всем удовлетворения от этой большой работы, новых ярких задач, успехов и достижений! И обязательно счастья, здоровья и благополучия!

В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2020 ГОДА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

5,5

тыс. жителей сносимых пятиэтажек переехали в современные новостройки

1,6

тыс. жителей начали переезд

Всего с начала программы реновации – август 2017 года – в новое жилье переселяются жители **148 старых домов**. Это **24 тыс. человек**

80% из них стали законными правообладателями новых квартир

23

жилых здания полностью отселены и снесены по технологии «умного сноса» (8 из них в 2020 году)

55

современных жилых зданий (5 из которых были переданы под заселение московскими строителями в текущем году) уже заселяются

ПОЗДРАВЛЯЮ!

**Уважаемые коллеги-строители!
Дорогие друзья!**

Позвольте сердечно поздравить вас с Днем строителя!

Ритм жизни большого города определяют многие факторы, и сегодня именно строители задают темпы развития столицы. Ежегодно в Москве строятся миллионы квадратных метров жилья, вводятся десятки километров новых автодорог и линий метрополитена.

Как отмечал мэр Москвы Сергей Собянин, представление о комфорте меняется вместе с городской средой, теперь в центре внимания – житель. А это заставляет искать современные градостроительные решения, создавать новые парки, велодорожки, летние веранды, спортивные и детские площадки.

Москва меняется, и всем нам очень важно, чтобы эти перемены делали жизнь каждого горожанина лучше, светлее и радостнее. А для этого необходимо реализовать уже начатые проекты – Большую кольцевую линию метро и новые линии Московских центральных диаметров, наращивать темпы программы реновации, ускорить возвращение в городскую среду территории бывших промзон.

Желаю вам новых профессиональных открытий и побед! Благополучия и крепкого здоровья вам и вашим близким!

**Сергей Лёвкин,
руководитель департамента
градостроительной политики города Москвы**

Квадраты авангарда вдоль набережной Шагала

Группа «Эталон» разработала концепцию застройки первой очереди ЗИЛ-Юг

О НАТАЛЬЯ КРОЛ

Группа «Эталон» утвердила на Архитектурном совете Москвы проект застройки части территории ЗИЛ-Юг. Некогда индустриальная площадка на юго-востоке города меняет свой облик. На смену шумным цехам и другой промышленной атрибутике на берег Москвы-реки приходит современная элитная застройка в авангардном стиле. Разнообразие форм при несомненном ансамблевом единстве проекта может сделать эту часть города интересным примером новой столичной архитектуры.

Как рассказал на заседании Архитектурного совета Максим Берлович, глава Московского территориального управления Группы «Эталон», в прошлом году компании удалось консолидировать права на развитие территории ЗИЛ-Юг и подойти к заключению необходимых соглашений с городом, которые позволят дать активный старт данному проекту. Проект предполагает 9 крупных очередей реализации, в рамках которых планируется построить около 1,5 млн кв. метров жилья, коммерческих и социальных объектов. Пока определена судьба двух первых участков первой очереди площадью 3,46 га и 0,54 га, которые расположены вдоль набережной Москвы-реки.

С одной стороны, близость реки – несомненное преимущество будущего проекта,

с другой – творческий вызов для архитекторов, которые должны проявить качество архитектуры, достойное такого соседства. Для разработки развития территории к партнерству пригласили несколько авторитетных бюро с российским и международным опытом. Автором архитектурной концепции первой очереди стал коллектив Vitomoscov. По словам руководителя бюро Юлии Бурдовой, это место хорошо просматривается с Нагатинской набережной, Нагатинского моста и проспекта Андропова. Чтобы сделать рекреационную зону вдоль реки максимально открытой для обзора, кварталы многофункциональной жилой застройки решено расположить по принципу плавного спуска к набережной. На площади почти 3,5 га появится жилье шести типов, включая четыре 29-этажные башни, 9-этажные секции и трапециевидные здания, по форме и цвету отдаленно напоминающие речные лайнеры. Более камерный характер пешеходной зоны внутри района будет подчеркнут двух-трехэтажной застройкой таунхаусами. На соседнем угловом участке площадью всего полгектара предполагается строительство уникального дома-«скульптуры» авангардной формы с благоустроенной площадью перед ним.

“

**НА БЕРЕГ
МОСКВЫ-РЕКИ
ПРИХОДИТ
СОВРЕМЕННАЯ
ЭЛЕГАНТНАЯ ЗА-
СТРОЙКА В АВАН-
ГАРДНОМ СТИЛЕ,
КОТОРАЯ МОЖЕТ
СДЕЛАТЬ ЭТУ
ЧАСТЬ ГОРОДА
ИНТЕРЕСНЫМ
ПРИМЕРОМ НО-
ВОЙ СТОЛИЧНОЙ
АРХИТЕКТУРЫ**

Архитекторы выбрали светлые тона в оформлении фасадов и характерную ячеистость их рисунка, что сообщает легкость визуального образа застройки. Юлия Бурдова сформулировала идею проекта как формирование проницаемой, разнообразной среды, наполненной воздухом и светом. Фасады будут выполнены из стеклофибробетона разных оттенков, включая даже розовый. Элементы декора балконов и лоджий тоже довольно разнообразны – их выполняют из латуни и алюминия, оптическая игра будет дополнена разной углубленностью оконных проемов и визуальным членением вертикалей зданий. Кровли некоторых домов предполагается сделать «зелеными».

По итогам презентации члены Архсовета горячо поддержали проект. Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов высказался вполне однозначно: «Я считаю, что это классная, профессиональная работа и очень изящная. Присоединяюсь ко всем комплиментарам членов Архитектурного совета в адрес проекта. Поздравляю заказчика и авторов, желаю успешной реализации».



Я узнаю тебя по фасаду

Сегодня архитектура здания – третий по значимости критерий выбора для покупателей

О ОЛГА СТОРОЖКО

Еще совсем недавно, всего-то сто лет назад, здания в Москве, помимо официального адреса, имели свои «домашние» имена. Приглашая в гости, редко говорили: «Приходите по адресу Арбат, д. 35, или Чистопрудный бульвар, д. 14, стр. 3». Для москвичей было понятнее – на Арбат в дом с рыцарями или на Чистые пруды в дом со зверями.

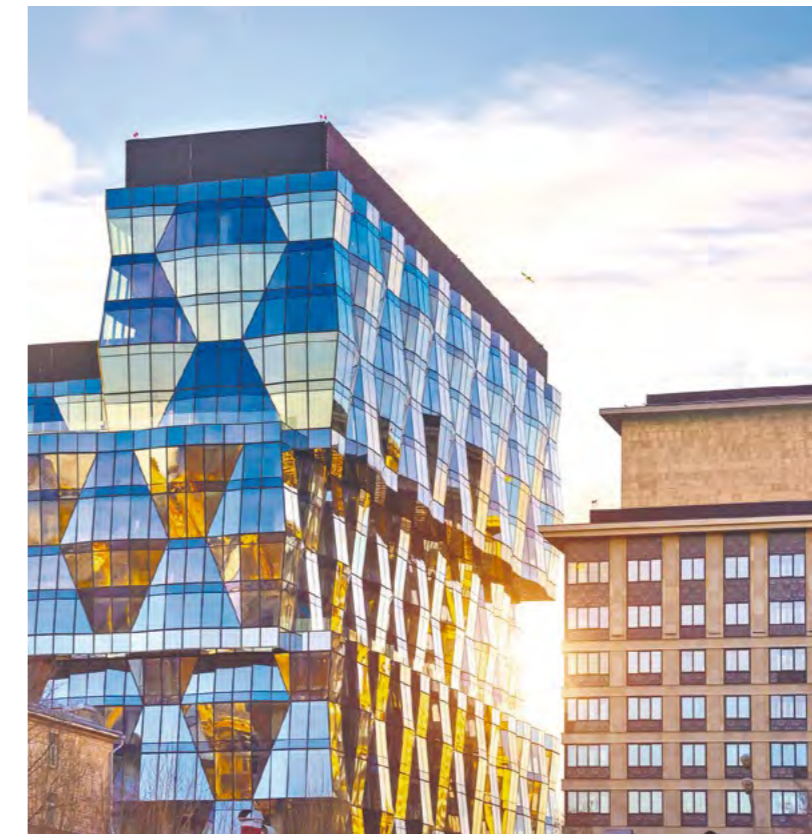
Во времена «улицы Строителей» без адреса стало не обойтись – здания отличались только номерами корпусов. Но сегодня история московской архитектуры делает новый виток, оставляя городу дома – навигационные знаки с собственными образами и именами, на которые ориентируются горожане, объясняя дорогу. Один из таких – «кружевной дом» на Ленинградском проспекте, официальное название которого «Искра-Парк», а городской адрес – Ленинградский проспект, д. 36, стр. 2.

Для района станции метро «Динамо» проект крайне важный и значимый – он является наследником классической традиции, продолжает тему «настоящей Москвы», которая звучит в этой локации с середины прошлого века. Ленинградский проспект – «въездные», «парадные» ворота города, и тут всегда, начиная с XVIII века, строились лучшие здания своего времени – достаточно вспомнить Петровский путевой дворец, построенный по проекту Матвея Казакова, или знаменитый Ажурный дом архитектора Андрея Бурова, расположенный неподалеку от МФК «Искра-Парк».

Ажурный дом, по словам автора квартала «Искра-Парк», руководителя архитектурного бюро SPEECH Сергея Чобана, и стал прообразом комплекса, бережного сохраняющего городской контекст и «память места». Комплекс апартаментов «Искра-Парк» возведен в районе со слабой историей: здесь с начала прошлого века располагался Центральный московский аэродром, функционировали конструкторские бюро, разрабатывавшие авиационную технику.

Эта страница истории и вдохновила архитекторов и дизайн-бюро Артемия Лебедева на создание декоративных элементов – решеток, которые не только украшают здание, но и превращают его в летопись в «камне» великих побед и свершений нашей страны. Каждая секция здания, а всего их десять, получила собственный рисунок-паттерн, который повторяется в отделке входных групп. Узоры декоративных решеток отражают достижения СССР в период 40–50-х годов XX века в таких сферах, как машиностроение, энергетика, горнодобывающая промышленность, космическая индустрия, сельское хозяйство и строительство.

По мнению Сергея Чобана, основной тенденцией в архитектуре жилых кварталов и кварталов со смешанной функцией сегодня является создание зданий, способных красиво и достойно стареть. «Необходимо выбирать структуру и материал фасадов, которые лишены сиюминутных модных мотивов и продолжают традицию застройки, например, доходных домов начала XX века или домов 40–50-х годов, напрямую не копируя архитектурные детали прошлого, но находя новое детальное насыщение традиционной структуры фасада», – считает архитектор. В проекте «Искра-Парк» этот принцип реализован в полной мере: фасады детально проработаны – чередуются плоскости из камня,



керамики, архитектурного бетона, металла. Первые этажи всех корпусов получили общественные функции, что, по замыслу архитектора, делает комплекс более комфортным и сомаштабным человеку.

Как отмечает директор департамента продаж компании «Галс-Девелопмент» Екатерина Батынкова, сегодня архитектура здания – третий по значимости критерий выбора покупателей после местоположения и цены. И «Искра-Парк» уверенно держит позиции: концепция «Дома настоящей Москвы» востребована. Покупатели выбирают традиции, качество, локацию и монументальность.

О безусловном качестве говорит многое: в каждом подъезде установлены скоростные лифты фирмы Schindler, для стильного оформления входных групп заказаны фотографии, показывающие исторические моменты жизни города и страны.

Самой современной является и квартирография: в комплексе 772 апартаментов площадью от 37 до 130 кв. метров. Причем на этажах число квартир небольшое, что создает ощущение приватности и позволяет знать всех соседей в лицо. Большинство апартаментов имеют планировочные решения евроформата, с удобной кухней-гостиной и изолированными спальнями, во всех апартаментах, где спален больше двух, есть гостевые санузлы. В части лотов предусмотрена возможность установки каминов.



СЕГОДНЯ ИСТОРИЯ МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ ДЕЛАЕТ НОВЫЙ ВИТОК, ОСТАВЛЯЯ ГОРОДУ ДОМА – НАВИГАЦИОННЫЕ ЗНАКИ С СОБСТВЕННЫМИ ОБРАЗАМИ И ИМЕНАМИ

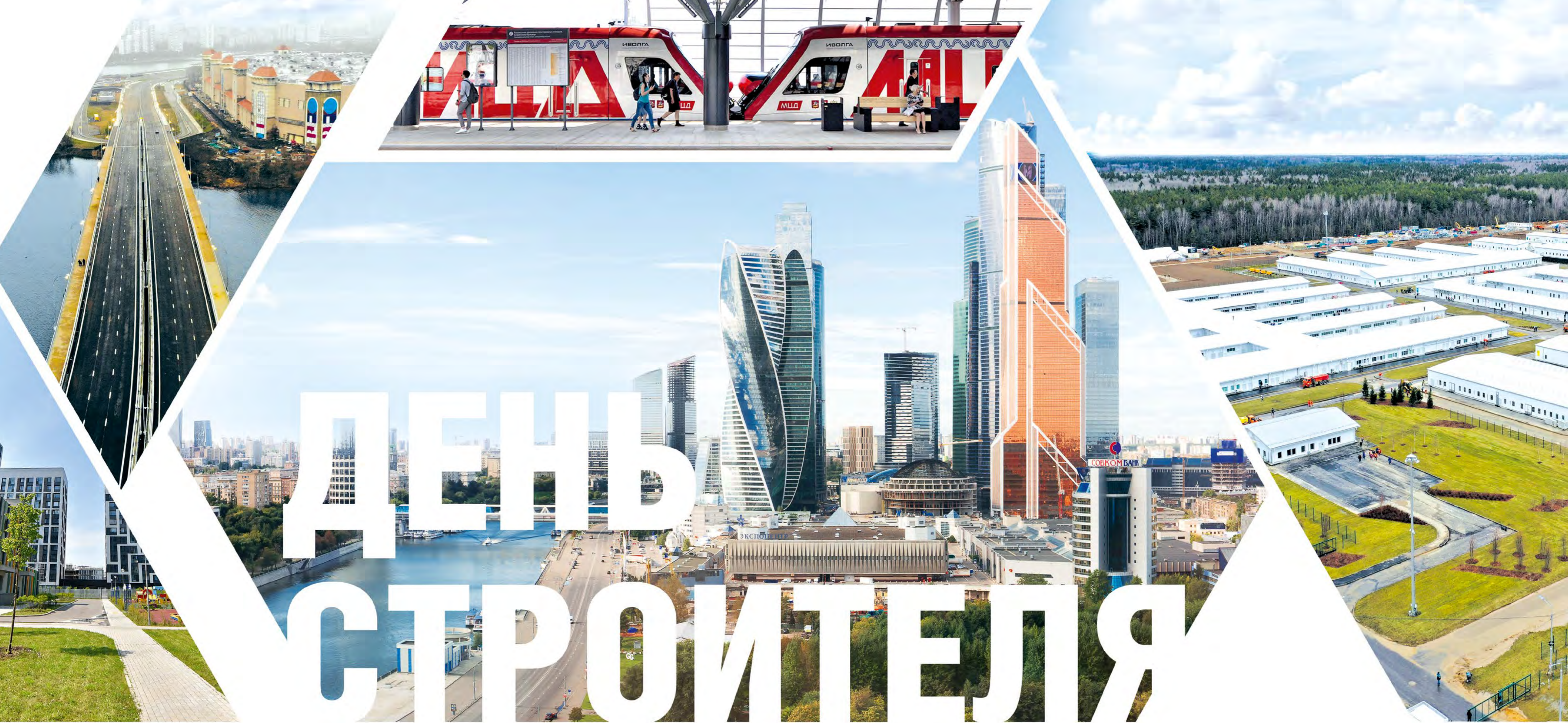
У апартаментов самое передовое техническое оснащение: современная домофония от BAS-IP, полный комплекс телекоммуникационных услуг, повышенная электрическая мощность на апартамент.

Подъезды «сквозные»: из каждого есть выход на улицу и в красивый закрытый охраняемый внутренний двор площадью около 5000 кв. метров с детской площадкой и местами для отдыха всей семьи.

В проекте «Искра-Парк» реализована концепция «двор без машин». Автомобилям отведен трехуровневый подземный паркинг на 1061 машино-место различной площади, оборудованный системами видеонаблюдения и охраны. Для электрокаров установлены специализированные зарядки прямо на территории комплекса.

Собственная инфраструктура комплекса довольно разнообразна: есть салон красоты, стоматологический кабинет, продуктовый мини-маркет, кафе, шоу-рум бытовой техники. В дальнейшем появятся отделения банков, спортивная студия, конференц-зал, бытовые услуги.

Отдельно стоит рассказать и об окружении. Ленинградский проспект сегодня активно развивается – неподалеку от квартала «Искра-Парк» возводятся высококлассные проекты, поддерживая престижность места и формируя равновесное окружение. «Парадный проспект» города наконец обретает былую славу самого престижного, дорогого и комфортного места для жизни в городе.



ОДИН ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ



МОСИНЖПРОЕКТ



Мосметрострой



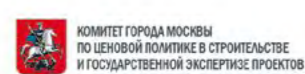
ГАЛАС



ENKATC



группа компаний ВОПГТРИАНСТРОЙ



WAFIDEVELOPMENT

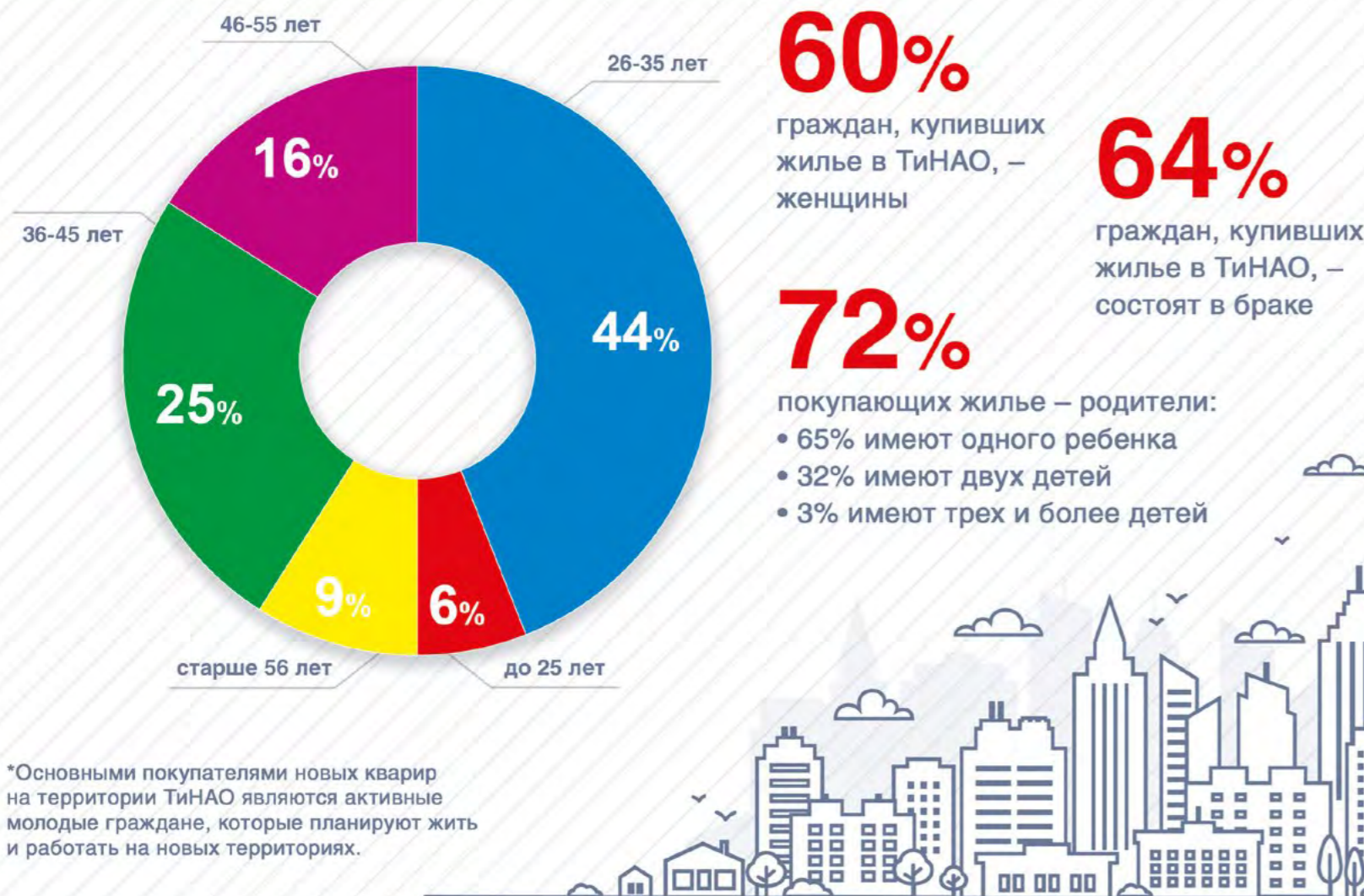


СОХРАНЯЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ



ПОРТРЕТ ЖИТЕЛЯ НОВОЙ МОСКВЫ

Возрастное соотношение покупателей жилья в ТиНАО



60%

граждан, купивших
жилье в ТиНАО, –
женщины

64%

граждан, купивших
жилье в ТиНАО, –
состоят в браке

72%

покупающих жилье – родители:

- 65% имеют одного ребенка
- 32% имеют двух детей
- 3% имеют трех и более детей

*Основными покупателями новых квартир на территории ТиНАО являются активные молодые граждане, которые планируют жить и работать на новых территориях.

ПОЗДРАВЛЯЮ!

Дорогие друзья и коллеги!

Накануне Дня строителя от всей души поздравляю вас с нашим профессиональным праздником!

Несомненно, судьба подарила нам замечательное дело. Строить жилые дома, дороги и мосты, школы, поликлиники, детские сады – это же так прекрасно!

Хочу сказать, что департамент развития новых территорий города Москвы в нынешнем году День строителя встречает в особо приподнятом настроении. Совсем недавно исполнилась очередная, восьмая уже, годовщина с момента присоединения новых территорий к столице, и эти годы мы потрудились ударно. Миллионы «квадратов» недвижимости, более 200 километров дорог, несколько станций метрополитена, свыше 80 социальных объектов – вот лишь часть сделанного строителями в Троцком и Новомосковском округах. Самое же главное, в новую Москву – как в реальный мегапроект – поверили миллионы людей. Поэтому мы с оптимизмом смотрим в будущее.

В наш профессиональный праздник искренне желаю всем нам побольше интересной работы, благополучия, отменного здоровья!

Владимир Жидкин,
руководитель департамента развития
новых территорий города Москвы

«Что изменилось – мы или мир?»

Когда у всех на устах мнение, что из карантина мы вышли в изменившийся мир и что теперь мы другие и прежними никогда уже не будем, поневоле задумаешься: что же изменилось в мире и в нас?

Мир, как мне кажется, не изменился, продвигается своим историческим путем. В его сегодняшней панораме, как и в ретроспективе, немало трагических и роковых событий, а наше присутствие – лишь одно из них. Мы же, не закликаясь на прогнозах второй волны, вернулись к прежним занятиям и заботам. Заметно, пожалуй, лишь одно внятное последствие пережитого периода – повышенный интерес к дистанционной работе. Да, удаленка попыталась войти в нашу кровь и плоть. Но насколько успешна эта попытка – предмет еще предстоящих жарких дискуссий в обществе.

Думаю, что в нашей строительной отрасли дистанционный подход может быть востребован только как вспомогательный механизм. На всех основных уровнях нам необходимо личное общение, взаимодействие целого круга специалистов – от проектировщиков до прорабов на площадке. Человеческий фактор, эмоциональный контакт участников того или иного проекта играют не последнюю роль в его успешной реализации.

Сегодня, полагаю, важнее опираться не на малоподтвержденные преимущества новых коммуникаций, а на закономерные позитивные процессы, которые усилиями профессионалов уже приобрели устойчивость и обеспечивают реальную работу отрасли. Посмотрим на факты. Строить в Москве не стали меньше. Объекты с точки зрения архитектурных и инженерных решений становятся значительно интереснее. Непрофессионалам практически закрыт доступ к работе с инвестициями, что, уверен, приведет к закрытию позорной темы обманутых дольщиков. Развивается ипотека. По-настоящему интересен опыт Сбербанка: предложены лояльные условия, отлажен механизм получения. И если года два назад, участвуя в дискуссии о спасении отрасли, я говорил об ипотеке под 7 процентов как о важной цели, сегодня она достигнута. Теперь мы обсуждаем уже 3–5 процентов. Возможно, года через два «сказка» станет былью, а население, рост доходов которого, к сожалению, является трудно решаемой государственной проблемой, все-таки сможет решать жилищные вопросы, поддерживая активный спрос на продукцию строительной отрасли.

Коллеги! Задавая вопросом, что изменилось – мы или мир, ответим без обиняков, что мы – прежние. И если изменились в чем-то, так это в том, что очень соскучились по общению, по работе. В канун профессионального праздника хочу пожелать всем больше оптимизма, здоровья и поиска новых решений.

Андрей Бакуничев,
генеральный директор ООО «Инекс»



ИНЕКС

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ. ДЕВЕЛОПМЕНТ

Адрес: 125284, Москва,
Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.
Тел./ф.: (495) 232 0095
E-mail: infopost@ineks.ru

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ МОСГОССТРОЙНАДЗОРА ЗА 6 МЕС. 2020 ГОДА

ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ:

261 разрешение на строительство
4,59 млн кв. метров недвижимости

1218 уведомлений о начале
строительства объектов ИЖС

140 уведомлений о начале
сноса капитальных объектов

229 разрешений на ввод объектов
в эксплуатацию общей площадью 4,6 млн кв. метров

793 уведомления о завершении
строительства объектов ИЖС

124 уведомления
о завершении сноса объектов

НАДЗОРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

2244 — количество
поднадзорных объектов

2743 постановления
об административном правонарушении

3200 — количество
проведенных проверок

254 млн рублей — сумма
поступлений от штрафов
в бюджет города

1578 — количество
обращений в СРО



ПОЗДРАВЛЯЮ!

Дорогие строители!

От всего сердца поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

В этот день хочется сказать слова благодарности всем, кто проектирует, строит и реконструирует Москву, поздравить ветеранов-строителей, коллег, которые работают в регионах.

Невозможно переоценить вклад строителей в современный градостроительный облик столицы: возводятся комфортабельные жилые кварталы, общеобразовательные и спортивные учреждения, больницы и поликлиники, восстанавливаются памятники архитектуры, стремительными темпами развивается дорожно-транспортная инфраструктура города.

Желаю вам, дорогие коллеги, достижения высочайших профессиональных высот, интересных творческих проектов и, конечно, здоровья, счастья и благополучия!

Олег Антосенко,
председатель Мосгосстройнадзора

Километры тоннелей в Москве и за ее пределами



ПОЗДРАВЛЯЮ!

Дорогие коллеги!

Близится наш профессиональный праздник – День строителя. Хочется поздравить всех представителей этой замечательной профессии новых успехов в таком позитивном деле – преобразования, обновления и развития. Радуется, что наш труд всегда был высоко востребован в столице, в городе, не прекращающем своей градостроительной эволюции долгие десятилетия.

Желаю вам ярких свершений, больших удач, творчества, здоровья и счастья вашим семьям.

Олег Перфилов,
генеральный директор
АО «Трансинжстрой»

В текущем году АО «Трансинжстрой» отмечает юбилей

О НАТАЛЬЯ КРОЛ

Юбилейный год компании – 65 лет успешной работы в Москве и за ее пределами – совпадает с юбилеем столичного метрополитена. И это символично. Большая часть профессиональных задач «Трансинжстрой» развивалась в рамках строительства столичной подземки. Путь в несколько десятилетий отличался заботой о коллективе: социальная политика была и остается неизменным принципом деятельности компании.

Организация создавалась в советские годы для работы в сфере возведения транспортных, гидротехнических и других инженерных объектов и носила название «Управление строительства 10А». Сейчас в ее послужном списке сложнее сооружения республик СССР и регионов страны. Специалисты «Трансинжстрой» всегда выполняли неординарные задачи, проявляя себя высокими профессионалами в своем деле.

В историю столичного строительства АО «Трансинжстрой» вошло целым рядом проектов, в числе которых объекты метро и другие транспортные сооружения. Организация запроектировала уникальные конструкции железнодорожного

и автомобильных тоннелей Третьего транспортного кольца на участке от Андреевского моста до площади Гагарина. «Трансинжстрой» вел строительство участка Калининско-Солнцевской линии от станции «Парк Победы» до станции «Раменки», создавал пересадочный узел трех действующих станций «Киевская» и дополнительных ряд станций «Парк Победы» до «Строгино», от «Марьино» до станции «Зябликово», а также отрезок ветки метро «Новогиреево» – «Новоосино». В 2017 году были торжественно открыты три станции московского метро – «Минская», «Ломоносовский проспект» и «Раменки».

Недавний уникальный проект в аэропорту «Шереметьево», связанный с прокладкой тоннелей подземного перехода, соединившего Северный и Южный терминалы, стал заметным явлением в градостроительном процессе столичного мегаполиса. Уникальный он и в мировой практике: сложная инженерная задача была решена без приостановки эксплуатации взлетно-посадочной полосы. За счет проведенных работ перемещение между терминалами сократилось в четыре-шесть раз.

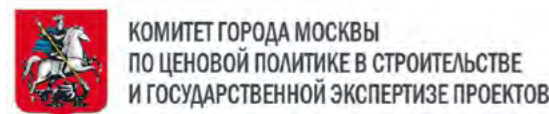
Сегодня АО «Трансинжстрой» работает в разных отраслях строительства – возводит жилье, объекты социальной и дорожной инфраструктуры. В составе многопрофильной организации – десять филиалов, в которых работает более 6000 сотруд-

“

СЕГОДНЯ АО «ТРАНСИНЖСТРОЙ» РАБОТАЕТ В РАЗНЫХ ОТРАСЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА – ВОЗВОДИТ ЖИЛЬЕ, ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ников. По словам генерального директора АО «Трансинжстрой» Олега Перфилова, строительство – это область, в которой традиции соединяются с инновациями. Традиционной для этой организации стала кадровая политика, основанная на особом отношении к коллективу. Ведь именно коллектив – залог успеха реализации всех проектов. Работники АО обеспечиваются хорошим социальным пакетом. Большое внимание уделяется подрастающему поколению: организуется отдых, проводятся акции в сфере образования для детей сотрудников. Ведется сотрудничество с колледжами и вузами. Студенты привлекаются на практику, а лучшие остаются в коллективе.





КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ



Валерий Леонов,
председатель
Москомэкспертизы

ПОЗДРАВЛЯЮ!

Строитель – профессия, почитаемая везде и всегда. Любой город живет, пока строится, а это возможно только благодаря настоящим, преданным своему делу профессионалам. И как бы далеко ни зашел прогресс, строитель следует за ним, умело сочетая достижения своих предшественников и инновации нового времени. Именно это делает нашу профессию вечной.

Дорогие коллеги, примите слова искренней благодарности за вашу важную и нужную работу. Пусть в ваших домах всегда будут тепло и уют, в семьях – благополучие и стабильность, а в сердцах – неиссякаемый энтузиазм, позволяющий воплощать в жизнь самые смелые проекты!

Основные показатели работы Мосгосэкспертизы в 2020 году*

112,5
млрд руб.

от заявленной сметной стоимости

составило общее снижение стоимости строительства объектов

Выдано положительных заключений по бюджетным проектам

4106

Выдано положительных заключений

4270

Всего выдано заключений

6149

*Основные показатели работы Мосгосэкспертизы с 1 января 2020 года по 24 июля 2020 года.

«Город живет, пока строится»

Валерий Леонов о деятельности Москомэкспертизы, программе реновации и внедрении BIM-технологий

○ АНДРЕЙ МЕЩЕРЯКОВ

Благодаря экспертизе общая сметная стоимость строительства объектов, финансируемых из бюджета столицы, уже снижена на 112,5 млрд рублей за 2020 год. О работе в этот сложный период распространения коронавируса, об оптимизации строительных процессов и контроле за расходованием бюджетных средств «Московской перспективе» рассказал председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Валерий Леонов.

▶ Валерий Владимирович, Москва оперативно приняла необходимые меры в связи с пандемией. Как Москомэкспертиза и ее подведомственные учреждения наладили свою работу в новых, непростых условиях?

– Коллективы Москомэкспертизы и подведомственных ей учреждений – Мосгосэкспертизы и ГАУ «НИИЦ» – были пошагово переведены на дистанционный режим работы и с конца марта стопроцентно успешно работали из дома, предоставляя все наши услуги в полном объеме.

В этой связи стоит отметить, что мы были неплохо подготовлены благодаря заранее отлаженной информационной инфраструктуре внутри организации. Еще семь лет назад мы перевели в электронную форму госэкспертизу, а чуть позже – согласование специальных технических условий, госуслугу Москомэкспертизы. Учреждения располагают всем необходимым для дистанционной работы оборудованием и программным обеспечением, а сотрудники – соответствующими компетенциями.

▶ Можно сказать, что ваша деятельность сегодня столь же успешна, как в предыдущие годы?

– В целом это так. Несмотря на временную приостановку реализации некоторых проектов, согласовательные процедуры проходят без задержек.

Помимо работы с государственными заказчиками мы взаимодействуем и с частными инвесторами, поэтому объемы сохранились высокими. Ежедневно к нам на рассмотрение поступают десятки и сотни новых проектов. С начала года мы выдали более 6 тысяч заключений. Из них положительных по государственной экспертизе для объектов городского бюджета – свыше 4 тысяч.

▶ Экономия бюджетных средств также в пределах ежегодных показателей?

– На сегодняшний день даже слегка выше в процентном соотношении относительно первоначально заявленных сметных показателей. Так, по результатам наших экспертных процедур и оптимизации смет обеспечено снижение на 112,5 миллиарда рублей, или 16,7%.

▶ Насколько активно реализуется в этом году программа реновации?

– Программа реновации находится на особом контроле у мэра Москвы Сергея Собянина. Работы в этом направлении не останавливались в период режима самоизоляции и будут вестись с максимальным вниманием до полной реализации. С начала этого года нашими специалистами в общей сложности подготовлено и выдано 88 положительных заключений для объектов реновации. За весь прошлый год – более 200. Отсюда можно сделать вывод, что реализация этой, безусловно, значимой для москвичей программы идет стабильно.

▶ Обсуждение BIM-технологий ведется давно, но похоже, что именно сейчас могут быть приняты принципиальные решения для их дальнейшего применения. Москва как пилотный регион готова?

– Столица в высокой степени готовности. Мы самостоятельно ведем эту работу уже несколько лет. Ко всему прочему не только Москва – пилотный регион, но Москомэкспертиза – куратор данного процесса.

Для качественной реализации этой задачи на базе Мосгосэкспертизы создан собственный проектный офис по внедрению BIM. С тех пор было сделано многое: проведена экспертиза пилотных проектов, разработаны и утверждены требования и классификаторы для разработки BIM-модели, методические рекомендации по расчету стоимости проектирования при использовании BIM и многое другое.

▶ Какие в этом году реализуются стартовые проекты?

– Я бы выделил один действительно знаковый. Сейчас апробация BIM выполняется совместно с департаментом строительства, и как результат этой работы нами подготовлен аналитический отчет о проверке Международного центра самбо и Центра бокса на территории ОК «Лужники». Это интересный и хорошо продуманный проект. Центры будут объединены общим фасадом, но смогут функционировать независимо друг от друга.

Впрочем, BIM-технологии применялись не только при строительстве новых объектов на территории «Лужников», но и при реконструкции старых.



Флагман российской эндокринологии

Реализованный и постоянно развивающийся проект

○ ДИНА КУРАПОВА

Улица Дмитрия Ульянова, 11, – адрес Национального медицинского исследовательского центра эндокринологии широко известен в России и за рубежом. Старейшее учреждение здравоохранения располагает уникальной клинической базой, оснащено высокотехнологичным оборудованием и представляет собой успешный пример развития объекта городской среды на стыке разных отраслей: медицины, науки, проектирования и технологий строительства. Новые корпуса центра, реконструированный главный корпус, благоустроенная территория этого комплекса стали еще одной визитной карточкой юго-запада столицы.

Здания и сооружения НИИЦ эндокринологии компактно расположены и органично сопряжены между собой инженерными коммуникациями и функциональными переходами. Полезное пространство удачно разделено на зоны, позволяющие оптимально выстраивать маршруты потоков пациентов; клиничко-диагностические и лечебно-функциональные процессы строго регламентированы и стандартизированы, что в итоге создает четко отлаженную и безупречную по комфортности обслуживания медицинскую среду.

Благодаря реконструкции главного корпуса завершена система замкнутого цикла ведения пациентов. Сегодня это одно из основных преимуществ наблюдения эндокринного заболевания в центре. В одном учреждении можно пройти все необходимые исследования и получить консультации специалистов и стационарное лечение.

ФГБУ «НМИЦ
эндокринологии»
Минздрава России
Москва, ул. Дмитрия
Ульянова, 11.
Тел.: +7 (499) 124-43-00,
(495) 500-00-90
e-mail: nmic.endo@
endocrincentr.ru
www.endocrincentr.ru

Диагностика заболевания проводится на оборудовании мирового уровня с применением лучших высокоточных технологий.

Центр осуществляет все доступные на сегодняшний день виды лечения: консервативное, хирургическое, радиодтерпевтическое. В период пандемии COVID-19 один из корпусов перепрофилировали для оказания помощи инфицированным пациентам. В кратчайшие сроки был реализован масштабный комплекс инженерно-технических мероприятий по созданию «чистых» и «грязных» зон, установлены дополнительные шлюзовые двери и в целях безопасности гарантированно разведены вентиляционные и канализационные системы. Несмотря на проводимые внутренние строительные работы, функциональное пространство медицинского персонала было организовано так, что часть специалистов продолжило работу в штатном режиме – врачи вели

амбулаторный прием. В центре велась не только медицинская работа по основному профилю и прием пациентов с коронавирусом, но и образовательная, научная работа.

В то же время не остановилось и строительство кампуса гостиничного типа, который рассчитан на проживание и обучение будущих кадров эндокринологической службы. И сегодня на территории центра есть действующая стройплощадка! Такой уж это реализованный и в то же время динамичный, постоянно развивающийся проект.

Принято говорить, что и для страны, и для города строительство является локомотивом экономики. Для новейшей истории Национального медицинского исследовательского центра, флагмана отечественной эндокринологии, строительство – важное слагаемое в стабильном укреплении профессионального лидерства.



Рентгенэндоваскулярная операционная



Общий вид территории центра

«МонАрх» готовит дом для народа

Концерн завершает разработку инновационного продукта – нового жилья на основе сверхкрупногабаритного модуля

О НАТАЛЬЯ КРОЛ

Строить быстро, качественно, современно – такие задачи в строительстве обсуждаются столько же времени, сколько существует сама эта отрасль. Новым словом на этом пути может стать инновационная идея Концерна «МонАрх», авторитетного застройщика столицы. В последнее время его руководство вело поиск технологических возможностей по выпуску модулей размером 100 кв. метров. Для этого была изучена мировая практика, дан старт открытию производства в новой Москве, произведен пробный модуль и реализован проект его транспортировки с северо-запада столицы в поселение Марушкинское новой Москвы на место сборки опытного образца – двухэтажного штаба строительства. Некоторые подробности руководитель компании Сергей Амбарцумян рассказал в интервью «МП» в канун праздника – Дня строителя.

► Сергей Александрович, когда возникла эта идея? Если учесть, что бизнес освоил множество технологий домостроения, что двигало вами?

– Свой проект мы назвали «Технополис модульного домостроения» и занимаемся им примерно два года. Технология, которую мы разрабатываем, имеет целый ряд преимуществ. Она позволяет строить очень быстро, качественно, создавая современные по своим решениям объекты. Мы уже провели эксперимент: здание из 10 модулей собрали за пять часов. Для установки трех этажей секции из 25 модулей требуется 24 часа, шесть из которых уходят на транспортировку. При таких сроках строительства объект окупается в разы быстрее, быстрее можно и рассчитаться с банком, если стройка ведется на кредитные средства. Максимальные объемы работ будут проходить на предприятии, где комплектующие производят высокоточные роботизированные линии. Здесь уместна аналогия с конвейерной автомобильной сборкой, которая укладывается в минуты.

► Какая высотность объектов оптимальна для строительства по такой технологии?

– Это может быть и малоэтажное домостроение, и дома в 30 этажей. Сейчас мы ведем переговоры с китайцами и итальянцами, которые смогут произвести для нас краны нужной грузоподъемности.

► Где, как вам кажется, ваша технология может вызвать наибольший интерес?

– И в Москве, и в России, везде. По нашим расчетам, завод экономической це-



ПОЗДРАВЛЯЮ!

Дорогие коллеги!

В канун Дня строителя хочется поздравить вас с успехами и достижениями в нашем общем деле – строительстве! Все профессии важны, но наша связана с постоянным созиданием. Есть такая поговорка: когда вы просыпаетесь утром, у вас есть возможность предстоящие 24 часа посвятить добрым делам. Желая, чтобы всем нам это удавалось. Пусть наш город растет и развивается. А мы постараемся сделать для этого все возможное.

Счастья, здоровья и успехов вам и вашим семьям!

Сергей Амбарцумян,
генеральный директор
ГК «МонАрх»

лесообразен на расстоянии до 300–400 км от места сборки. Эта технология может быть перспективна для программы реновации, например. Мы уже оценили, что применять наш метод можно и в условиях плотной городской застройки.

► Можете оценить снижение стоимости одного квадратного метра?

– Квадратный метр привязан к стоимости земли. Так что сказать, 50 тысяч рублей он будет стоить или 150 – мне сложно.

► Сколько человек будут работать на заводе, который откроется в новой Москве?

– Две с половиной тысячи человек. Когда мы участвовали в общественных слушаниях по поводу открытия завода в Толстопальцево, то встретили единодушную поддержку местных жителей.

► Ваши производственные линии создаются в Германии. Как был встречен ваш заказ местными специалистами?

– Когда мы объяснили, как выглядит наше техническое задание, немцы, конечно, были удивлены. Но потом работали с большим интересом.

► Когда речь идет о серийном выпуске деталей для строительства, то сразу вспоминается известный адрес «улица Строителей, дом 25» из известного кинофильма. Не возникнет в городе одинаковых, типовых, улиц?

– В нашем альбоме будет 200 моделей домов. Вариативность станет широкой и за счет возможности по-разному располагать модули, и за счет разнообразия фасадных оформлений. Не хочу выглядеть нескромным, но, мне кажется, России уже



пора задуматься об образе своего дома. Раньше такой дом был – одноэтажный, с резьбой, с приусадебным участком. Если наша технология позволит решить давнюю проблему дефицита хорошего комфортного жилья, то будем считать, что наши усилия были не напрасными. Хотя, конечно, в такой большой стране могут реализовываться разные идеи домостроения, а строительство может осуществляться по разным технологиям.

► Какова стоимость вашего проекта «Технополис модульного домостроения»?

– Пятнадцать миллиардов рублей. В городе реализуется прекрасная программа поддержки инноваций, и мы постараемся воспользоваться ее возможностями. Нам уже бесплатно выделили 24,8 га земли, за что мы говорим большое спасибо.

Мы умеем работать в трудные времена

История компании тому подтверждение

О АННА СОЛНЦЕВА

«Мосметрострой» – одна из крупнейших строительных компаний столицы, которая в следующем году отмечает почетный юбилей – 90 лет со дня основания. На ее счету сотни построенных станций метро в Москве, более 30 автодорожных развязок и магистралей. При содействии инженеров компании сооружались метрополитены не только в крупных городах России, но и в Праге, Софии, Варшаве, Будапеште и Калькутте. О текущих стройках и перспективах «Мосметростроя» рассказал газете «Московская перспектива» генеральный директор компании Сергей Жуков.

► На каких объектах строительство сегодня работает «Мосметрострой»?

– Четыре станции сооружаем на Большой кольцевой линии (БКЛ) Московского метрополитена – «Электрозаводскую», «Сокольники», «Рижскую» и «Марьино Рощу». Две последние станции – одна из самых сложных, их готовность достигает 50 процентов. Они строятся на глубине 65–71 метр горным способом с применением специальных технологий. На «Сокольниках» возводятся монолитные конструкции станционного комплекса, в зоне будущей станции также осуществляется перекладка инженерных коммуникаций. В сентябре ожидается завершение проходки левого перегонного тоннеля

в сторону станции «Рижская» к «Савеловской» БКЛ. Чуть позже, в октябре, закончим строительство тоннеля от станции «Сокольники» до «Рижской» Большой кольцевой. В конце текущего года планируем открыть «Электрозаводскую». На станции и в служебных помещениях идут архитектурно-отделочные работы. На данный момент выполнено 30% от общего объема. Масштабные работы развернуты на продлении Люблинско-Дмитровской линии со станциями «Улица 800-летия Москвы», «Лианозово» и «Физтех». В июне этого года мы завершили проходку левого перегонного тоннеля протяженностью 2,4 км от тупиков за станцией «Селигерская» до «Лианозово», пройдя транзитом «Улицу 800-летия Москвы». Проходка велась на глубине от 14 до 26 метров. Осенью начнется сооружение правого тоннеля в том же направлении. Одновременно с проходкой сооружаются станционные комплексы «Улица 800-летия Москвы» и «Лианозово». В октябре стартует проходка от «Лианозово» до «Физтех», продолжим сооружать наклонный ход вестибюля № 2 на действующей станции «Окружная». Все работы на участке идут в соответствии с графиком.

Еще один крупный проект, который реализуется в рамках строительства Большой кольцевой линии столичного метрополитена, это реконструкция Каховской линии – станций «Варшавская», «Каширская» и «Каховская». Здесь нам пришлось недавно успешный

опыт восстановления наземных станций Филевской линии, которые долгое время нуждались в капитальном ремонте. На данный момент на станции «Каховская» мы заменили основные конструкции платформы, приступили к облицовке стен и полов, разрабатываем котлован для будущего переезда на «Севастопольскую». На «Варшавской» демонтируем старое покрытие полов в пассажирской зоне вестибюля № 2. В конце июля стартовала проходка правой служебной ветки в электродропе «Замоскворецкое» к станции «Каширская», откуда и будут следовать составы на БКЛ. На самой «Каширской» начали демонтаж облицовки путевых стен.

На различных стадиях находится проработка международных проектов: строительство метрополитенов в городах Ханой, Хошимин (Вьетнам) и Мумбаи (Индия). И, конечно, совместно с нашим партнером ООО «РЖД Интернешнл» продолжаем воплощать в жизнь один из самых амбициозных проектов в восточной части Европы – строительство высокоскоростной железной дороги в Республике Сербия, которая соединит две столицы – Белград и Будапешт. Весной наш объект посетил президент Сербии Александр Вучич. Он был впечатлен масштабами стройки и отметил, что данный участок железной дороги важен для экономики страны и ее граждан. Этот проект также способствует и дальнейшему развитию внешнеэкономической деятельности «Мосметростроя».

► Какими зарубежными проектами, реализованными в 2000-х годах, гордится компания?

– Разумеется, железнодорожным тоннелем в Республике Сербия. А также сооруженными тоннелями в горном массиве железной дороги Тель-Авив – Иерусалим в Израиле и под проливом Босфор в рамках проекта «Мелен», призванного обеспечить население Стамбула пресной речной водой. Строительством гидротехнического тоннеля в Турции, которое осуществлялось с применением тоннелепроходческого механизированного комплекса фирмы Herrenknecht. Реконструкцией Владивостокского тоннеля имени Сталина Дальневосточной железной дороги, который имеет международную значимость и вызывает чувство гордости у метростроителей. За три года мы смогли не только восстановить тоннель, построенный в 1935 году и находившийся в аварийном состоянии, но и сконцентрировать в нем самые современные решения в области подземного строительства. Проект был представлен на ежегодной конференции Мировой тоннельной ассоциации в США и стал победителем конкурса в номинации «Лучший реализованный проект 2019 года», обойдя претендентов из Великобритании и Сингапура.

► Известно, что «Мосметрострой» наряду с другими крупными компаниями стройкомплекса столицы в разгар пандемии принимал участие в строительстве инфекционного центра в новой Москве. Расскажите про этот опыт.

– Мы умеем работать в трудные времена, история нашей компании тому подтверждение. К тому же в портфеле «Мосметростроя» десятки реализованных проектов по строительству и реконструкции зданий административного, промышленного и жилого назначения. При непосредственном участии специалистов компании были сооружены и реконструированы бывшие Верхние палаты на Красной площади (нынешнее здание ГУМа), ряд зданий Кремля, Дом Правительства, переоборудовано бывшее помещение Манежа в Центральном выставочном зале, возведен самый большой в стране магазин для детей «Детский мир», гостиницы «Россия», «Москва», «Президент-Отель» и олимпийские комплексы. Строительство нового инфекционного центра на территории новой Москвы требовало знаний, опыта и умения работать в сжатые сроки. Мы должны были действовать на опережение в борьбе с охватившей мир коронавирусной инфекцией – COVID-19.

В этот период, конечно же, продолжалась стройка новых станций метрополитена, остановить по техническим соображениям без серьезных последствий ее нельзя. Нами были приняты все необходимые профилактические меры по обеспечению безопасности сотрудников. Впрочем, они продолжают и сейчас.



Мосметрострой





Квартал нового поколения

На месте промзоны «Октябрьское поле» появится современный технопарк

О ВИКТОРИЯ ШАХОВСКАЯ

Промышленные зоны занимают более 15% земель в границах старой Москвы. Реновация этих территорий – один из приоритетов работы властей города. В июле мэрия столицы и компания «РГ-Девелопмент» заключили договор о комплексном развитии части территории промзоны «Октябрьское поле». Девелопер вложит в развитие проекта более 14 млрд рублей. К 2024 году на месте заброшенной депрессивной территории появится цветущий район с современным жильем, детскими садами, новыми школой и поликлиникой, магазинами и комфортными общественными пространствами. Изюминкой квартала станет технопарк, работать в котором смогут более пятисот человек.



К 2024 ГОДУ НА МЕСТЕ ЗАБРОШЕННОЙ ДЕПРЕССИВНОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОЯВИТСЯ ЦВЕТУЩИЙ РАЙОН С СОВРЕМЕННЫМ ЖИЛЬЕМ, ДЕТСКИМИ САДАМИ, НОВЫМИ ШКОЛОЙ И ПОЛИКЛИНИКОЙ, МАГАЗИНАМИ И КОМФОРТНЫМИ ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ

В городах с высокой плотностью застройки производственные зоны зачастую являются последним ресурсом для восполнения дефицита пространства и развития города. Поэтому сегодня вопросу реновации «ржавого пояса» московские власти уделяют особое внимание. Промышленные площадки не просто обрастают жилыми домами, а развиваются комплексно. Функционал некоторых предприятий меняют, ориентируя их на инновационное экологически чистое производство или размещение научных центров. Один из удачных примеров подобного подхода – редевелопмент промышленной зоны «Октябрьское поле», расположенной на северо-западе Москвы в районах Шукино и Хорошево-Мневники.

В начале июля столичные власти и предприятие «Стройэкспорт НП», входящее в группу компаний «РГ-Девелопмент», подписали согла-

шение о реализации проекта комплексного развития территории промышленной зоны «Октябрьское поле», расположенной вдоль улицы Берзарина. Это третья очередь реорганизации производственной территории, развитием которой «РГ-Девелопмент» занимается с 2015 года. «Здесь появятся многофункциональная общественно-жилая застройка площадью 173,4 тыс. «квадратов», школа, два детских сада, поликлиника и технопарк», – рассказала председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятаво. В новом научном парке смогут работать несколько сотен человек, что также поможет решить одну из важных задач градостроительной политики Москвы по снижению маятниковой миграции.

В рамках работ первого этапа по развитию промзоны компания «РГ-Девелопмент» возведет четыре корпуса одноименного жилого комплекса. «Корпуса первой очереди ЖК «Октябрьское поле» уже заселены, открыт детский сад, работают магазины, кафе и другие объекты бытовых услуг. Вторая очередь проекта включает в себя строительство еще четырех корпусов ЖК, сейчас работы находятся в активной фазе», – пояснила генеральный директор «РГ-Девелопмент» Татьяна Тихонова.

По словам бенефициарного владельца «РГ-Девелопмент» Сергея Шумей, при разработке проекта компания тщательно изучила мировой опыт в области редевелопмента территорий. Перед проектировщиками стояла задача органично вписать новый жилой квартал в сложившуюся архитектурную ткань районов Шукино и Хорошево-Мневники. Для компании было принципиально важным, чтобы проект нес в себе улучшение качества жизни не только новоселов, но и жителей соседних улиц. ®

В рамках работ первого этапа по развитию промзоны компания «РГ-Девелопмент» возведет четыре корпуса жилого комплекса



В июле мэрия столицы и компания «РГ-Девелопмент» заключили договор о комплексном развитии части территории промзоны «Октябрьское поле»

МСУ-1: есть чем гордиться

О ИРИНА ЗАЙЦЕВА

Для людей, посвятивших себя самой мирной профессии на земле, День строителя – не просто праздник. Для них он еще и некий рубеж, на котором подводят итоги и оценивают перспективы. Коллектив МСУ-1 вправе гордиться результатами своего труда, а нынешнее положение компании позволяет сотрудникам с уверенностью смотреть в будущее.



САМЫМ ИЗВЕСТНЫМ И ЗНАЧИМЫМ ОБЪЕКТОМ ГОДА СТАЛ РЖЕВСКИЙ МЕМОРИАЛ СОВЕТСКОМУ СОЛДАТУ. МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС – СЛОЖНОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ, ВОЗВОДИТЬ КОТОРОЕ ПРИШЛОСЬ В НЕПРОСТЫХ ПОГОДНЫХ И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

В декабре прошлого года МСУ-1 отметило 20-летний юбилей. В далеком 1999 году компания начинала со строительства локальных инженерных коммуникаций. Сегодня это мощное предприятие, в котором трудятся около 9000 квалифицированных специалистов. Оно располагает парком спецтехники в 350 единиц и способно возводить объекты любого уровня сложности – от проектирования до сдачи в эксплуатацию. Компания строит дороги, мосты, эстакады, жилые кварталы, офисные здания, школы, детские сады, больницы.

Самым известным и значимым объектом нынешнего года стал Ржевский мемориал советскому солдату. Мемориальный комплекс – сложное инженерное сооружение, возводить которое пришлось в непростых погодных и гидротехнических условиях.

Центральный объект мемориала – 25-метровая бронзовая фигура солдата. Она установлена на насыпном холме высотой 10 метров. Общий вес конструкции 200 тонн, скульптуры – 80 тонн.

Памятник состоит из 600 частей, скрепленных аргоновой сваркой. Скульптуру изготовили в подмосковном Солнечногорске, разрезали на несколько больших частей и привезли в Тверскую область. Там строители МСУ-1 смонтировали ее заново.

В мемориальный комплекс площадью 4 га входит музейно-выставочный павильон, оснащенный мультимедийным оборудованием. Здание также построено компанией МСУ-1.

Перед началом работ территорию будущего комплекса обследовали саперы. Они вывезли около 500 взрывоопасных объектов. Затем специалисты пробурили шурфы, чтобы определить состояние грунта. Почва оказалась болотистой. Строителям пришлось вбить в землю больше сотни свай и насыпать несколько сотен тонн грунта, чтобы поднять нулевой уровень застройки.

Рабочие и инженеры МСУ-1 достойно справились с заданием. Мемориал получил самые высокие оценки. Открывали его президенты России и Белоруссии.

Весной 2020 года серьезные коррективы в работу компании внесла пандемия коронави

русса. Были заморожены многие строящиеся объекты. МСУ-1 вынужденно перешло на сокращенную рабочую неделю, но при этом работникам выплачивали полную зарплату за каждый отработанный день.

Когда в разгар пандемии мэр Москвы Сергей Собянин обратился к строительным компаниям столицы с призывом принять участие в возведении инфекционного комплекса в новой Москве, МСУ-1 одним из первых приступило к работам. Трудились круглосуточно: строили дороги, здания, прокладывали коммуникации. Госпиталь был построен в рекордно короткие сроки.

Главное внимание руководство компании уделяет людям. Основная задача кадровой политики сформулирована так: растить и сохранять профессионалов, создавая для них комфортные условия, повышая квалификацию, выплачивая достойную заработную плату. Работа с персоналом строится на современных технологиях, в основе которых лежит мотивация сотрудников.

В компании взят курс на автоматизацию и цифровизацию производственных процессов. Например, за работой транспорта следит спутник. Такой контроль позволяет сокращать расходы на топливо и снижать издержки, связанные с простоем техники. В строительстве используются технологии информационного моделирования (BIM-технологии), уменьшающие затраты за счет раннего обнаружения проектных коллизий.

Подразделения компании активно внедряют электронный документооборот, повышающий эффективность взаимодействия между ними. Еще в прошлом году президент компании Илья Зюбин отмечал, что нужно стремиться к тому, чтобы каждый сотрудник, начиная от прораба, имел всю рабочую информацию в своем смартфоне. Сегодня такой формат становится фактом.

Нынешняя ситуация в экономике характеризруется многочисленными вызовами и рисками. Тем не менее МСУ-1 стабильно развивается. В компании не останавливаются на достигнутом, наращивают портфель заказов, строят амбициозные планы. Именно за такими предприятиями будущее.



С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Уважаемые коллеги!
Сердечно поздравляю вас с нашим общим профессиональным праздником – Днем строителя!
Труд строителя всегда востребован, потому что несет в себе созидание. И даже в тяжелые времена, как случилось весной этого года, когда пандемия внезапно обрушилась на весь мир и жизнь везде замерла, стройки не остановились. Наши сотрудники, так же как и другие работники строительного комплекса, продолжили трудиться на объектах медицинского назначения и метро. Все московские строители объединились вместе на одной стройплощадке в поселении Вороновское и всего за месяц построили современную инфекционную больницу, в которой остро нуждались москвичи.

На строительный комплекс как локомотив экономики столицы традиционно возлагаются большие надежды и вместе с тем большая ответственность. Над созданием каждого объекта трудятся сотни специалистов. И никакие непредвиденные трудности не способны нарушить этого поступательного развития. Я желаю всем коллегам-строителям, чтобы основным драйвером в нашей работе всегда оставался профессиональный интерес, желание справиться с трудными задачами и стремление к новым высотам. Мира, добра, успехов, здоровья и благополучия вам и вашим семьям!

Дмитрий Евсеев,
председатель правления АО «Объединение «ИНГЕОКОМ»



Автомобильная дорога Варшавское шоссе – деревня Яковлево



Станция метро «Мневники», БКЛ



Жилой комплекс FRESH



ПОЗДРАВЛЯЮ!



От лица Москомархитектуры поздравляю всех, кто способствует развитию нашей любимой Москвы и помогает ей идти в ногу со временем! Я поздравляю инженеров, проектировщиков, монтажников, каменщиков, штукатуров, руководителей рабочих бригад, а также студентов, аспирантов, преподавателей и выпускников профильных учебных заведений.

От всего сердца благодарю вас за труд и вашу работу! Пусть в жизни будет все ровно, гладко и не пыльно. Пусть инструмент будет точным и качественным, материалы – лучшими, а работа складывается и принимается великолепно и легко! С Днем строителя!

Юлиана Княжевская,
председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы



Дорогие коллеги!
От всего сердца поздравляю вас с профессиональным праздником – **Днем строителя!**



Александр Брум,
группа компаний «ТЕЛЕВИК»

Трудно переоценить значение строительной отрасли в нашей стране. Это не только системообразующее направление в экономике, но и ключевая сфера приложения труда. Строитель – это призвание. Обладая глубокими знаниями и современными технологиями, строители меняют облик столицы к лучшему.

Заниматься этим непростым делом идут только люди особой закалки, подкрепляя свою уверенность компетентностью, мастерством и невероятной работоспособностью. Благодаря им цель становится достижимой, а мечта о благополучии и комфорте – осуществимой.

Наш мегаполис – живой, динамичный, постоянно меняющийся организм. Строители помогают

создавать здесь новое качество жизни – это и современные здания, мосты, дороги, новые участки метро, инженерные коммуникации, и сложнейшие технические сооружения, которые отвечают высоким требованиям надежности, безопасности и комфорта.

Профессионализм, ответственность и добросовестное отношение строителей к делу являются гарантией решения стоящих перед нами задач. Убежден, что творческий потенциал строительной отрасли поможет всем нам с честью преодолеть нынешний непростой период.

Желаю всем коллегам здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии! Достижения поставленных целей, новых интересных проектов и удачи!



СОХРАНЯЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Дорогие коллеги!

Коллектив МФС-6 с огромной радостью поздравляет вас и ваши семьи с юбилейным празднованием Дня строителя!

Наша профессия – одна из самых древних. Она созидательна по своей сути и всегда привлекает людей искренних, трудолюбивых, энергичных, целеустремленных, волевых, способных к поиску и восприятию нового в каждой из многочисленных строительных специальностей.

Без любви и самоотдачи нашей профессии невозможно добиться уважения и авторитета в трудовом коллективе, признания в обществе. Наши внутренние ощущения себя, как людей исключительно нужных и полезных стране, дают нам не стихающий заряд жизненной энергии и стимулируют нас на покорение новых вершин строительного мастерства.

Здоровья, счастья и благополучия вам, вашим родным и близким!

От коллектива АО «Мосфундаментстрой-6» Виктор Нестеренко, генеральный директор Акционерного общества «Мосфундаментстрой-6»

Юрий Ульянов, председатель профсоюзного комитета Акционерного общества «Мосфундаментстрой-6»





Уважаемые коллеги – участники строительного комплекса Москвы, поздравляю вас с профессиональным праздником!

День строителя – торжества, посвященные одной из самых достойных и уважаемых профессий, зародившейся вместе с человечеством. Если составить рейтинг актуальных и необходимых профессий современной России, то строитель непременно займет в нем одну из ведущих позиций. Не это ли счастье – понимать, что ты даешь человеку кров, даешь ему комфорт и безопасность. Судите сами: хорошо построенный дом прослужит сотни лет, и под его крышей будет жить не одно поколение людей.

Вместе участники строительного комплекса столицы, а это почти миллион человек, делают одно большое дело, результатами которого можно гордиться. Поэтому очень приятно, что наш профессиональный праздник традиционно отмечают все москвичи, на благо которых мы трудимся.

Москва издавна славится своими строительными кадрами, которые на протяжении веков создают ее неповторимый образ. Большой накопленный опыт, передаваемый зачастую из поколения в поколение, развитие современной промышленной индустрии сегодня позволяют строителям воплощать в жизнь самые сложные и амбициозные проекты, о которых раньше можно было только мечтать.

Наша работа изо дня в день меняет облик столицы. Именно мы делаем город удобным для его жителей. В каждый построенный объект вложены знания, умения и труд множества

специалистов: рабочих на стройке, инженеров, проектировщиков, архитекторов. Уверен, что профессионализм, целеустремленность и использование современных технологий и впредь помогут решать поставленные перед нами самые сложные и амбициозные задачи. А построить в ближайшие годы предстоит очень много. Это прежде всего жилье, школы, детские сады, дорожно-транспортные и социальные объекты. И конечно же, программа реновации, участником которой является «УНР 315». Нами введены в строй одни из первых домов важнейшей для столицы программы.

Известно, что опыт московских зодчих характерен не только впечатляющими объемами, но и смелостью, новаторскими проектами. Сейчас строительная отрасль вносит едва ли не самый большой вклад в экономический потенциал нашей страны. В нынешнее непростое время на нее возлагаются большие надежды как на локомотив экономики. Понятно, что впереди нас ждет много сложных и важных задач, но я уверен, что вместе мы с ними достойно справимся.

От всего сердца желаю строителям Московского региона новых профессиональных достижений и процветания, добра и счастья! Крепкого здоровья вам и вашим близким!

Владислав Завязкин,
генеральный директор ОАО ГК «315 УНР»



Дорогие коллеги,
Инж 39



Гаджи Гаджимусаев,
президент ЗАО «Доринж-39»

Уважаемые коллеги!

От всей души поздравляю московских строителей с профессиональным праздником – Днем строителя!

Во все века наша профессия пользуется почетом и уважением. Строители создают то, без чего немисливо существование современного человека, – условия для комфортной и благоустроенной жизни.

Москва всегда была и остается городом, с которым ассоциируется все новое и прогрессивное, что происходит в стране. Столица растет и развивается. В полной мере это касается вопросов градостроительства. В мире сложно найти еще один мегаполис, который за последние четверть века сделал бы такой колоссальный рывок в своем градостроительном развитии, как это сделала Москва.

Благодаря труду строителей наша столица коренным образом преобразилась. Более чем на треть увеличился жилой фонд города, появились сотни новых школ, детских садов и поликлиник, социальных и спортивных объектов, выросли театры и концертные залы, были построены и реконструированы дороги и транспортные развязки, стан-

ции метро, активно осваиваются новые территории Москвы. Город растет и развивается. Москва входит в первую тройку мегаполисов по транспортному строительству и в первую десятку по объему капитальных вложений, а по динамике развития – одна из лидеров среди столиц Европы. Однако, не учитывая заслуги прошлого, время ставит перед столичными градостроителями все новые задачи, которые обеспечат отрасль работой на десятилетия вперед. Огромное уважение вызывает и тот факт, что они выстраивают в сложнейших экономических условиях благодаря умению своевременно внедрять прогрессивные материалы и технологии.

Уверен, что московские строители с честью преодолеют любые трудности. Для этого у них есть все необходимое – четкая программа, материальные ресурсы и самое главное – замечательные специалисты, верные своей профессии и любящие город.

Желаю столичным строителям крепкого здоровья и успехов в их непростой и очень нужной людям работе!

Стратегия успеха

«ЭНКА ТЦ» – девелопер-первопроходец на российском рынке недвижимости

ООО «ЭНКА ТЦ» – один из ведущих девелоперов рынка коммерческой недвижимости РФ, собственник и управляющая компания сети торговых центров «Капитолий», многофункционального комплекса «Кунцево Плаза» и торгово-развлекательного центра «Каширская Плаза». Компания владеет офисными и торговыми центрами, общая площадь которых составляет более 700 тыс. кв. метров.

Основанная в 1997 году, «ЭНКА ТЦ» (ранее известная как «РАМЭНКА») стала одним из первопроходцев среди девелоперов и продовольственных ритейлеров на российском рынке, и

сегодня профессиональная команда опытных специалистов компании успешно взаимодействует с партнерами и арендаторами. Ее здания и помещения соответствуют самым высоким международным стандартам и оборудованы современными высокотехнологичными системами безопасности, охраны контроля доступа, пожаротушения, высокоскоростной связи.

Все торговые центры насчитывают порядка 1300 арендаторов, среди которых присутствуют самые известные международные и локальные операторы.

В Москве пока не так много компаний, производящих редевелопмент торговых центров. ООО «ЭНКА ТЦ» – в числе успешно работающих на данном направлении. ТРЦ «Каширская Плаза», открывшийся в 2018 году на юге столицы, стал победителем в традиционном городском конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства» (номинация «Многофункциональные торговые центры и комплексы»). Конкурсная комиссия, в состав которой входят ведущие эксперты в области строительства, архитектуры, урбанистики и реставрации, была единодушна во мнении, что ТРЦ «Каширская Плаза» принадлежит к объектам, которые формируют комфортную городскую среду и улучшают качество жизни москвичей за счет использования инновационных технологий и современных архитектурных решений, а также стимулируют инвесторов на развитие новых территорий.

Укрепляя свои позиции в сфере коммерческой недвижимости, ООО «ЭНКА ТЦ» постоянно работает над расширением девелоперского портфеля. Для реализации этой цели компания регулярно осуществляет инвестиции в поддержание конкурентоспособности действующих объектов.



ПОЗДРАВЛЯЮ!

С каждым днем наш город становится красивее и удобнее для проживания, а жизнь в нем – уравновешеннее. Это в какой-то мере и наша заслуга – тех, кто возводит объекты торгово-офисной инфраструктуры. Подобная работа, требующая сил и скрупулезности, приносит радость в виде воплощенных проектов, дарующих людям комфорт.

Дорогие коллеги-строители, с праздником всех вас! Счастья, здоровья и удачи, сил и энтузиазма для продолжения вашей благородной работы. Любите и будьте любимы!

Мурат Дуран,
генеральный директор
ООО «ЭНКА ТЦ»

группа компаний
ВОЛГАТРАНССТРОЙ

БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ОРДЕНА ПРЕПОДОБНОГО АНДРЕЯ РУБЕВА



Дорогие друзья!

Пользуясь случаем, очень рад поздравить наших коллег, заказчиков и партнеров с профессиональным праздником – Днем строителя!

Москва стала центром реализации самых масштабных инфраструктурных проектов страны и уверенно занимает лидирующие позиции в мировых рейтингах динамично развивающихся городов. Это здорово, и нам есть чем гордиться! Столичным строителям, которые славятся высоким профессионализмом, ответственностью и искренней увлеченностью профессией, можно поручить любое – самое сложное и ответственное – дело. И при этом быть уверенным, что это дело будет сделано точно в срок с высоким уровнем качества. Поэтому нам по плечу решение самых сложных и масштабных задач.

Желаю крепкого здоровья вам и вашему близким, счастья, радости, удачи, хороших настроений и новых интересных проектов, реализация которых позволит сделать Москву еще более красивой и удобной для жизни людей!



Николай Плаксин, «BTC-Метро»

Антология прекрасного

10 мая 2020 года 90-летие отметил старейший проектный институт Москвы и России, ставший родоначальником целого семейства специализированных проектных институтов, – АО «Моспроект».

О ВИКТОР ДМИТРИЕВ

Уникальная архитектурно-проектная организация «Моспроект» была образована в 1930 году в структуре Мосстройобъединения, на базе проектных отделов строительных контор «Строитель», «Мосстрой» и «Мосстройконсультация», и вскоре получила широкую известность благодаря своим знаковым объектам, многие из которых вошли в золотой фонд архитектурных сооружений нашей столицы. Среди них Казанский железнодорожный и Северный речной вокзалы, входной портик Центрального московского ипподрома, здание Наркомзема в Орликовом переулке, станция метро «Комсомольская»-кольцевая и здание Центросоюза (теперь – ЦСУ) на Мясницкой, участие в разработке которого также принимал всемирно известный архитектор Ле Корбюзье.

Это планетарий и наземный павильон станции метро «Чистые пруды», все 7 знаменитых «сталинских» высоток, придавших вели-

чественный масштаб архитектурному ансамблю столицы. Жилые дома на Тверской улице, Театр Российской армии, Концертный зал им. П.И. Чайковского, Крымский мост, Центральный стадион в Лужниках, знаменитая телевизионная башня и телевизионный центр в Останкине, гостиницы: «Пекин», «Салют», «Космос», «Националь», «Смоленская», «Золотой колос», «Белград – Президент-отель», Дворец съездов в Кремле. Уникальные сооружения Олимпиады-80, Дом правительства Российской Федерации (Белый дом), здание Цирка на проспекте Вернадского, комплексы 30 посольств и представительств, ряд зарубежных объектов.

Талант, богатейший опыт и высокая квалификация архитекторов, конструкторов и инженеров АО «Моспроект» за 90 лет преобразили Москву. Появились ЦПКИО им. Горького и ВДНХ, на месте торговых лавок Охотного ряда выросли здания Госплана и гостиницы «Москва». Был создан новый образ проспекта Мира, Ленинского и Кузьковского проспектов, благоустроены Сокольнический и Измайловский парки. Архитектурные решения «Моспроекта» использовались при застройке столичных районов Южное и Северное Бутово, Марьинский парк, Измайлово, Текстильщики,

Хорошево, Октябрьское поле, Жулебино и других. Концентрация в мастерских «Моспроекта» большого числа талантливых специалистов позволили ему реализовать масштабные проектные работы по восстановлению разрушенных сильнейшими землетрясениями городов Ташкента, Ленинакана, Спитака, а также пострадавших от пожаров населенных пунктов Рязанской области.

В стенах института в разные годы работали такие выдающиеся архитекторы и конструкторы, как Иван Жолтовский, Алексей Шусев, Илья Голосов, Сергей Бархин, Александр Власов, Каро Алабян, Михаил Посохин, Николай Колли, Евгений Стамо, Дмитрий Чечулин, Владимир Стейскал и другие.

Заслуги коллектива «Моспроекта» отмечены государственными наградами, почетными званиями и премиями. Многие объекты удостоены наград за оригинальность архитектуры и функциональную привлекательность.

Институт всегда идет в ногу со временем. Это подтверждают и строящиеся по его проектам современные дома. Только в рамках программы реновации они возводятся в районах Зюзино, Южное Бутово и Южное Мед-

ведково, Текстильщики, Бескудниково. Это и проекты храмовых комплексов по программе «200 храмов», реконструкции Центральной клинической больницы Управления делами президента РФ. Проект общеобразовательной школы в поселении Внуковское, новые корпуса специализированного учебно-научного центра школы-интерната им. А.Н. Колмогорова МГУ имени М.В. Ломоносова на Кременчугской улице, жилые дома на Балаклавском проспекте, в Кунцево, в Фили-Давыдовке и других районах столицы.

АО «Моспроект» остается крупным проектным центром, способным быстро и качественно, на высоком профессиональном уровне решать трудные и ответственные задачи, связанные с развитием такого огромного и сложного мегаполиса, каким является современная столица.



Искусство выживания в цифровом мире

Сборник статей коллектива экспертов «Сети 4.0. Управление сложностью» обсудили за круглым столом МИА «Россия сегодня»

О ВАЛЕРИЯ АНДРЕЕВА

Технологии меняют города, но вот успевают ли осмыслить новую реальность общество, чтобы использовать все появившиеся возможности во благо? И как сетевой прогресс отражается на человеческом сознании: личном, общественном, институциональном? Ответ на эти и другие вопросы читатели найдут в книге совместного издательства ВЦИОМ и Московского центра урбанистики «Город», которая была презентована на онлайн-конференции «Во власти Сети: новые парадигмы социальной реальности».

В книгу вошли статьи по материалам международных научно-практических конференций, состоявшихся в Москве в 2018–2019 годах. При этом авторы постарались уйти от научного языка и рассказать обо всех сетевых процессах простыми словами, чтобы каждый читатель мог разобраться в цифровом мире.

«Для нас было большой честью издать эту книгу. Наконец-то труд авторов увидел свет, и теперь мы можем привлечь читателей к дискуссии. Цифра – она сегодня везде, мы сами становимся все более цифровыми. Но вот к чему ведет цифровизация? Можем ли мы с ней совладать? И слово сейчас не о роботах-манипуляторах, а о новом социально-цифровом мире, который мы все вместе создали и живем в нем. Он уже сейчас развивается по определенным законам, в нем есть свои силовые центры и черные дыры. В книге озвучены правила искусства выживания в этой яркой и в то же время опасной сетевой реальности, где сегодня все мы, вне зависимости от желания, вынуждены обитать», – сказал генеральный директор ВЦИОМ Валерий Федоров.

«В течение нескольких лет мы встречались на площадке Сети 4.0, где в достаточно свободной дискуссии принимали участие разные специалисты. Среди них были психологи, социологи, политологи, специалисты по сетевому анализу – коллеги, которые занимаются вопросами информационной безопасности, а также дизайнеры. И все мы пытались найти общий язык, основания, чтобы понять, что происходит в социальных сетях и как под воздействием цифрового общества меняемся мы. Становится очевидно, что интернет меняет очень многое в нашей жизни, если не почти все. В экономике, управлении уже приходит люди, выросшие не во дворах, а в Сети интернет. Они почти не читали книг и газет, мало смотрят телевидение, большую часть информации о жизни они почерпнули из социальных сетей. По сути, мы чем дальше, тем больше имеем дело с новыми «цифровыми Маугли» – людьми, выросшими в Сети», – рассказал сопредседатель Московского центра урбанистики «Город», кандидат социологических наук Алексей Расходчиков.



Именно в группах в социальных сетях происходит лингвистическое проектирование, которое потом достигает индивидуального сознания обычных пользователей, считает аналитик НИУ ВШЭ Оксана Михайлова. «Одним из базовых приемов привлечения и удержания неопитов под контролем является особый язык, который сегментирует общество, служит средством идентификации и манипуляции. Если умножить такие особенности на технические мощности социальных сетей, то силу воздействия дискурса можно сравнить с атомным взрывом», – заявляет в своей статье эксперт.

«Сетевые средства коммуникации открыли новые возможности для прямого участия людей в общественных и политических процессах. К сожалению, этот процесс пока носит хаотичный характер, сильно искаженный манипуляциями политических акторов. При всех попытках законодательного регулирования интернета важно не забывать, что для начала было бы полезно договориться, прийти к какому-то консенсусу в обществе о правилах поведения в Сети интернет», – подчеркивает Андрей Языкеев, директор по региональному взаимодействию и международным проектам ASIS.

Мало получать информацию из сетей – нужно еще учиться правильно ее пользоваться. И книга «Сети 4.0. Управление сложностью» способна открыть глаза на многие взаимосвязанные процессы. Тех, кто хочет разобраться в этой сетевой паутине, можно смело отнести к категории людей, которая думает, рассуждает и создает новую, осмысленную реальность.



Строительство как искусство

ГВСУ «ЦЕНТР» модернизировало универсальную строительную систему «ДОММОС»

О АНДРЕЙ МЕЩЕРЯКОВ

В последние годы крупнопанельное домостроение заиграло новыми красками. Проектировщики учли все недостатки старого жилья, ушли от его полной типизации и штамповки. Дома нового поколения не выглядят абсолютной копией, поскольку из набора стандартных конструкций теперь можно возводить здания, не похожие друг на друга, за счет добавления угловых элементов, разнообразия цветовых решений фасадов и различной этажности. О том, как развивается одна из самых перспективных и универсальных строительных систем «ДОММОС» компании ГВСУ «Центр», мы поговорили с его исполнительным директором Владимиром Третьяковым.

▶ **Что такое строительная система «ДОММОС»?**

– Это универсальный механизм, который можно сравнить с мобильным конструктором, состоящим из набора унифицированных промышленных изделий, предназначенных для

зданий различной этажности и конфигурации. Концепция крупнопанельных домов «ДОММОС» учитывает все критерии нового стандарта многоквартирного жилья, позволяя менять архитектурно-планировочные решения, а также перепланировку внутренних помещений в здании в зависимости от особенностей проекта и пожеланий заказчика.

▶ **Каким образом это происходит?**

– Предусмотрены различные типы блок-секций, обеспечивающие способность формировать гибкую планировочную структуру территории. Имеются угловые секции. Существует возможность смещения рядовых секций друг относительно друга. Это и разная этажность домов – от 6 до 25 этажей.

За счет применения увеличенного шага внутренних несущих стеновых панелей до 6,6 метра возникают различные вариации планировки квартир. Предусмотрена возможность строительства квартир в двух уровнях. С целью достижения архитектурной выразительности и разнообразия фасадов используются различные композиционные приемы членения поверхностей объемов здания по горизонтали и вертикали в

сочетании с разнообразными видами наружной отделки. Каждая квартира, помимо обычных балкона и лоджии, имеет французский балкон и корзину под установку наружных блоков кондиционеров.

▶ **Современное жилье должно обеспечивать ощущение свободного пространства. За счет чего это достигается в домах модернизированной серии «ДОММОС»?**

– Для улучшения условий проживания в наших домах мы готовы жертвовать рентабельностью. Нами внедрены две инновации – увеличение высоты жилого этажа с 2,8 до 3 метров и панорамное остекление. При этом высота первого, нежилого этажа составит 6 метров. Понятно, что высокие потолки увеличивают общий объем помещения. Человек может свободнее дышать, пропадает ощущение давящего пространства.

Мы также предлагаем квартиры с фасадными панелями, именными панорамное остекление, – так называемое жилье с окнами в пол. Благодаря ему помещение изнутри кажется больше, повышается уровень естественной освещенности, а природа за окном становится частью интерьера. При

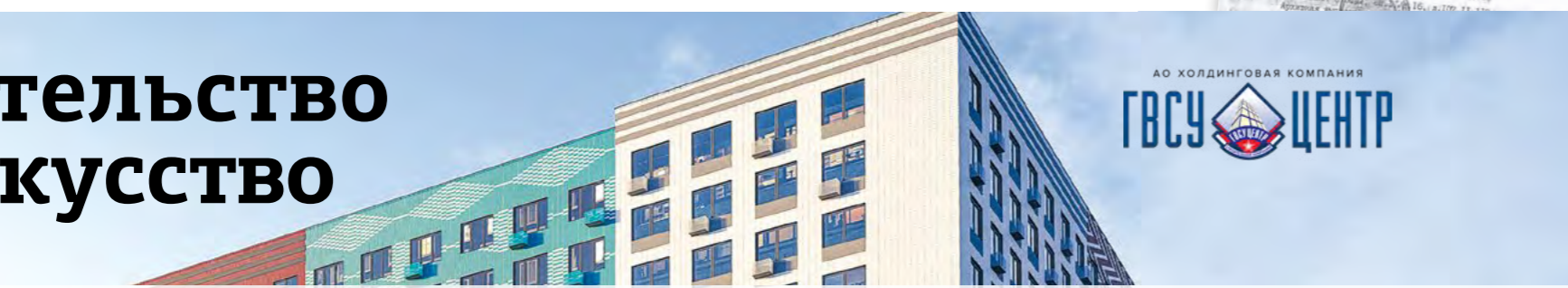
этом все недостатки, которые может вызвать панорамное остекление, сведены к минимуму благодаря двухкамерным стеклопакетам с высоким коэффициентом сопротивления теплопередаче.

▶ **Где будут производиться панели с панорамным остеклением?**

– Производство наружных трехслойных стеновых панелей с панорамным остеклением начал один из крупнейших и старейших комбинатов железобетонных изделий в Московском регионе – 198 КЖИ, входящий в структуру строительного холдинга ГВСУ «Центр». Линия полностью роботизированная, оснащенная современным высокоточным оборудованием. Новые панели будут облицованы качественной керамической плиткой, имеющей 256 оттенков – из палитры RAL.

▶ **Что бы вы пожелали и своим партнерам в канун Дня строителя?**

– Хотелось бы пожелать всем коллегам-строителям успешно преодолевать любые сложности, которые встречаются на их пути. Душевных сил, здоровья и семейного благополучия!





 **МОСИНЖПРОЕКТ**

С ДНЁМ
СТРОИТЕЛЯ!